



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 января 2024 г.

№ 785

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Рязани от 27.09.2018 № 3808 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании протокола заседания комиссии по рассмотрению тарифов от 14.12.2023 № 03/5-01-3, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, распоряжением администрации города Рязани от 11.01.2024 № 15-л «О возложении обязанностей», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Рязани от 27.09.2018 № 3808 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 29.10.2019 № 4469, от 30.12.2020 № 5090, от 27.12.2021 № 5654, от 29.12.2022 № 11757), изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 февраля 2024 года.

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Ашихмину М.А.

И.о. главы администрации



Д.Н. Лощинин

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Вид жилищного фонда в зависимости от объема предоставляемых услуг	Размер платы за 1 кв. м общей площади в месяц, руб. (с НДС)	Размер платы за 1 кв. м общей площади при наличии узла учета тепловой энергии в месяц, руб. (с НДС)	Размер платы за 1 кв. м общей площади при наличии индивидуального теплового пункта в месяц, руб. (с НДС)	Размер платы за 1 кв. м общей площади при наличии узла учета тепловой энергии и индивидуального теплового пункта в месяц, руб. (с НДС)
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, мусоропроводом	$23,65 + \sum P_i^{\text{одн}}$	$24,30 + \sum P_i^{\text{одн}}$	$25,03 + \sum P_i^{\text{одн}}$	$25,71 + \sum P_i^{\text{одн}}$
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, без мусоропровода	$23,16 + \sum P_i^{\text{одн}}$	$23,84 + \sum P_i^{\text{одн}}$	$24,55 + \sum P_i^{\text{одн}}$	$25,21 + \sum P_i^{\text{одн}}$
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, мусоропроводом	$20,13 + \sum P_i^{\text{одн}}$	$20,81 + \sum P_i^{\text{одн}}$	$21,53 + \sum P_i^{\text{одн}}$	$22,19 + \sum P_i^{\text{одн}}$
Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода	$19,67 + \sum P_i^{\text{одн}}$	$20,34 + \sum P_i^{\text{одн}}$	$21,04 + \sum P_i^{\text{одн}}$	$21,73 + \sum P_i^{\text{одн}}$
Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода	$16,24 + \sum P_i^{\text{одн}}$	$17,19 + \sum P_i^{\text{одн}}$	$18,22 + \sum P_i^{\text{одн}}$	$19,17 + \sum P_i^{\text{одн}}$
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	$12,83 + \sum P_i^{\text{одн}}$	$15,39 + \sum P_i^{\text{одн}}$	не оборудовано	
Жилые дома неблагоустроенные	$7,26 + \sum P_i^{\text{одн}}$	не оборудовано		

Примечание:

1. $\sum P_i^{одн}$ - сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Расходы на оплату коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяются по формуле:

$$P_i^{одн} = N_i^{одн} \times S^{ои} / S^{об} \times T_i^{кр}$$

i - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия;

$N_i^{одн}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$T_i^{кр}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$S^{ои}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

2. К домам со всеми видами благоустройства относятся жилые дома, имеющие электроснабжение, водопровод, канализацию, центральное или индивидуальное (кроме печного) отопление, ванну или душ, газовую или электрическую плиту, централизованное горячее водоснабжение или горячее водоснабжение от водонагревателей различного типа.

3. В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда.

4. В соответствии с пунктом 2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.