ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного по

результатам проведения аукциона

г. Рязань "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Рязани, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

именуемый(ое) в дальнейшем "Победитель торгов", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой

стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о

нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю торгов право на размещение

нестационарного торгового объекта, вида (типа) \_\_\_\_\_\_\_\_, далее - Объект,

для осуществления деятельности по розничной продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(группа товаров, работ, услуг)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных

торговых объектов на территории муниципального образования - городской

округ город Рязань: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

согласно схеме расположения Объекта (приложение N 1 к настоящему Договору -

не приводится) и техническим характеристикам Объекта (приложение N 2 к

настоящему Договору - не приводится).

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_) и в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденной постановлением Администрации.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Победителем торгов условий настоящего Договора и требований соответствующих нормативных правовых актов.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.3. Убрать (демонтировать) Объект, размещенный Победителем торгов, в месте расположения, указанном в [пункте 1.1](#Par19) настоящего Договора, в случае окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае его досрочного расторжения. Уборка (демонтаж) Объекта производится силами муниципального казенного учреждения "Управление по делам территории города Рязани" с привлечением специализированной организации. Объект помещается на специальную площадку и возвращается Победителю торгов после возмещения им расходов, понесенных в связи с уборкой (демонтажем), погрузочно-разгрузочными работами, вывозом и хранением Объекта, в добровольном или в судебном порядке.

2.2. Победитель торгов вправе досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Администрация обязана:

2.3.1. Предоставить Победителю торгов право на размещение Объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования - городской округ город Рязань, указанному в [пункте 1.1](#Par19) настоящего Договора. Право, предоставленное Победителю торгов по настоящему Договору, не может быть предоставлено Администрацией другим лицам.

2.4. Победитель торгов обязан:

2.4.1. Разместить на фасаде Объекта:

- вывеску согласно требованиям [Закона](consultantplus://offline/ref=0F64CB3CD277476DC54892FEDC41E595ADBBE1098C4A93D8A8DEE870C3714D05C21D0AD5D15CFA5AEC3AAEECEAEE61G) РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей";

- учетный номер Объекта.

2.4.2. Обеспечить соответствие размещаемого Объекта техническим характеристикам, указанным в [пункте 1.1](#Par19) настоящего Договора, и его готовность к использованию в соответствии со схемой расположения Объекта в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4.3. Использовать Объект по назначению, указанному в [пункте 1.1](#Par19) настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу и без уступки своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу.

[2.4.4](consultantplus://offline/ref=0F64CB3CD277476DC54892E8DF2DBB9FAAB1B9068A4D9D8EF48EEE279C214B50905D548C9119E95AEC24ACEEEBE81A142B63FEEEC6BFD21E2139CCABE061G). Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

[2.4.5](consultantplus://offline/ref=0F64CB3CD277476DC54892E8DF2DBB9FAAB1B9068A4D9D8EF48EEE279C214B50905D548C9119E95AEC24ACEEEBE81A142B63FEEEC6BFD21E2139CCABE061G). Своевременно убрать (демонтировать) Объект с установленного места его расположения согласно адресному ориентиру, а также восстановить и благоустроить занимаемый ранее Объектом земельный участок в течение 3 дней по окончании срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с [разделом 5](#Par73) настоящего Договора.

[2.4.6](consultantplus://offline/ref=0F64CB3CD277476DC54892E8DF2DBB9FAAB1B9068A4D9D8EF48EEE279C214B50905D548C9119E95AEC24ACEEEBE81A142B63FEEEC6BFD21E2139CCABE061G). Выполнять в полном объеме требования Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань.

[2.4.7](consultantplus://offline/ref=0F64CB3CD277476DC54892E8DF2DBB9FAAB1B9068A4D9D8EF48EEE279C214B50905D548C9119E95AEC24ACEEEBE81A142B63FEEEC6BFD21E2139CCABE061G). Содержать прилегающую территорию к Объекту в радиусе 5 метров в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования - город Рязань.

[2.4.8](consultantplus://offline/ref=0F64CB3CD277476DC54892E8DF2DBB9FAAB1B9068A4D9D8EF48EEE279C214B50905D548C9119E95AEC24ACEEEBE81A142B63FEEEC6BFD21E2139CCABE061G). Обеспечивать пожарную безопасность Объекта, выполнять санитарные нормы и правила.

[2.4.9](consultantplus://offline/ref=0F64CB3CD277476DC54892E8DF2DBB9FAAB1B9068A4D9D8EF48EEE279C214B50905D548C9119E95AEC24ACEEEBE81A142B63FEEEC6BFD21E2139CCABE061G). Производить ремонт и окраску Объекта с учетом сохранения его внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией Объекта. При этом окраска фасадов и всех наружных частей Объекта производится на основании паспорта цветового решения, подготовленного по установленному Администрацией образцу и зарегистрированному в уполномоченном структурном подразделении Администрации, осуществляющим деятельность в области архитектуры и градостроительства, в порядке, установленном Администрацией.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер годовой платы по настоящему Договору определен по результатам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС \_\_% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.2. Годовая плата за первый год вносится Победителем торгов на указанный Администрацией расчетный счет в течение 5 рабочих дней с момента получения настоящего Договора в размере, установленном в [п. 3.1](#Par59) настоящего Договора.

Денежные средства, внесенные Победителем торгов в качестве задатка на участие в торгах, засчитываются в счет исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.3. Годовая плата за второй и последующие годы вносится Победителем торгов на счет Администрации ежегодно в течение 5 рабочих дней с момента выставления счета на оплату. При этом размер годовой платы, указанный в [п. 3.1](#Par59), по настоящему Договору подлежит индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

3.4. Подтверждением исполнения обязательства Победителя торгов по уплате платы по настоящему Договору является копия платежного документа с отметкой исполнителя банка, представленная Победителем торгов в Администрацию.

3.5. При досрочном отказе Администрации в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в случае нарушения Победителем торгов условий настоящего Договора по основаниям, указанным в [пп. 5.2.1](#Par77) - [5.2.4](#Par80), [5.2.6 п. 5.2](#Par82) настоящего Договора платежи по настоящему Договору не возвращаются.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по настоящему Договору Победитель торгов выплачивает Администрации пени из расчета 0,05% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае, если по окончании срока действия настоящего Договора Победитель торгов не осуществил уборку (демонтаж) Объекта, Победитель торгов выплачивает Администрации плату за фактическое пользование имуществом для размещения Объекта, а также неустойку из расчета 0,5% от размера платы по настоящему Договору за каждый календарный день просрочки.

Расчет платы за фактическое пользование имуществом для размещения Объекта производится в соответствии с Методикой расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта и определения начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам торгов, без применения понижающего коэффициента назначения нестационарного торгового объекта.

4.4. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке, в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем торгов требований, указанных в [пп. 2.4.1](#Par45) - [2.4.3](#Par49), [2.4.5 п. 2.4](#Par50) настоящего Договора.

5.2.2. Невнесение Победителем торгов оплаты по настоящему Договору в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.3. Использование предоставленного имущества, находящегося в собственности и распоряжении муниципального образования - город Рязань, не по назначению или его неиспользование более одного месяца, что подтверждается актом, составленным должностными лицами муниципального казенного учреждения "Управление по делам территории города Рязани".

5.2.4. Неоднократные нарушения Победителем торгов требований [Правил](consultantplus://offline/ref=0F64CB3CD277476DC54892E8DF2DBB9FAAB1B9068B4F9189F28EEE279C214B50905D548C9119E95AEC24ACEDEBE81A142B63FEEEC6BFD21E2139CCABE061G) благоустройства территории муниципального образования - город Рязань, что подтверждается актами (предписаниями), составленными должностными лицами муниципального казенного учреждения "Управление по делам территории города Рязани".

5.2.5. Необходимость размещения на муниципальном имуществе, находящемся в собственности и распоряжении муниципального образования - город Рязань, занимаемом Объектом, объектов капитального строительства, планируемого благоустройства в соответствии с утвержденной документацией.

5.2.6. При выявлении контролирующими органами фактов розничной продажи алкогольной продукции, табачных изделий (продукции), никотинсодержащей продукции (устройств для ее потребления), кальянов в нарушение норм действующего законодательства и представлении соответствующих материалов (документов) в Администрацию.

5.2.7. Принятие решения о реализации на муниципальном имуществе, находящемся в собственности и распоряжении муниципального образования - город Рязань, занимаемом Объектом, инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=0F64CB3CD277476DC54892E8DF2DBB9FAAB1B9068A4C9D87F58BEE279C214B50905D548C9119E95AEC24AAEFEDE81A142B63FEEEC6BFD21E2139CCABE061G), [2 статьи 5](consultantplus://offline/ref=0F64CB3CD277476DC54892E8DF2DBB9FAAB1B9068A4C9D87F58BEE279C214B50905D548C9119E95AEC24A9E9ECE81A142B63FEEEC6BFD21E2139CCABE061G) или [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=0F64CB3CD277476DC54892E8DF2DBB9FAAB1B9068A4C9D87F58BEE279C214B50905D548C9119E95AEC24AFEDE0E81A142B63FEEEC6BFD21E2139CCABE061G), [2 статьи 5.2](consultantplus://offline/ref=0F64CB3CD277476DC54892E8DF2DBB9FAAB1B9068A4C9D87F58BEE279C214B50905D548C9119E95AEC24A9EFEBE81A142B63FEEEC6BFD21E2139CCABE061G) Закона Рязанской области от 06.04.2009 N 33-ОЗ "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области", на основании распоряжения Губернатора Рязанской области.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Победителю торгов письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С этого момента настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. В случае изменения или расторжения настоящего Договора по инициативе Победителя торгов он обязан не позднее чем за 30 календарных дней направить в Администрацию уведомление об отказе от его исполнения полностью или частично.

5.5. В случае добровольной уборки (демонтажа) Объекта дата расторжения договора определяется датой проверки должностными лицами муниципального казенного учреждения "Управление по делам территории города Рязани" факта уборки (демонтажа). Для этого Победитель торгов обязан в трехдневный срок уведомить муниципальное казенное учреждение "Управление по делам территории города Рязани" о произведенной уборке (демонтаже) Объекта.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Рязанской области.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты

и подписи Сторон

Администрация: Победитель торгов:

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[ОКАТО](consultantplus://offline/ref=0F64CB3CD277476DC54892FEDC41E595ADB8E30D8E4D93D8A8DEE870C3714D05C21D0AD5D15CFA5AEC3AAEECEAEE61G) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [ОКАТО](consultantplus://offline/ref=0F64CB3CD277476DC54892FEDC41E595ADB8E30D8E4D93D8A8DEE870C3714D05C21D0AD5D15CFA5AEC3AAEECEAEE61G) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[ОКОНХ](consultantplus://offline/ref=0F64CB3CD277476DC54892FEDC41E595ABBCE00D8D41CED2A087E472C47E1200D70C52DBD343E55BF226ACEEEE6AG) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [ОКОНХ](consultantplus://offline/ref=0F64CB3CD277476DC54892FEDC41E595ABBCE00D8D41CED2A087E472C47E1200D70C52DBD343E55BF226ACEEEE6AG) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.