



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 октября 2025 г.

№ 10471

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях реализации положений части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Рязани от 29.03.2019 № 1107 «О возложении полномочий по ведению перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и по подготовке постановлений администрации города Рязани об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, решением Рязанской городской Думы от 27.10.2025 № 217-IV «Об исполнении обязанностей главы администрации города Рязани», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить МБУ «АРС» управляющей организацией многоквартирными домами города Рязани, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный

способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – многоквартирные дома), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, указанными в приложении к настоящему постановлению, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему постановлению за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленный постановлением администрации города Рязани от 30.07.2019 № 2794 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 25.02.2020 № 722, от 23.09.2022 № 7429, от 26.01.2024 № 786, от 31.01.2025 № 667).

В размере платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему постановлению, расходы на оплату за коммунальные ресурсы, потребляемые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – ОДН), не учтены. Размер платы за ОДН для включения в плату за содержание жилого помещения рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Управлению энергетики и жилищно – коммунального хозяйства администрации города Рязани (Гермони М.Е.):

4.1. Разместить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4.2. Направить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия в МБУ «АРС».

4.3. Направить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия в Государственную жилищную инспекцию Рязанской области.

4.4. Направить настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня принятия собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) разместить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации О.А. Самсонова.

И.о. главы администрации



Д.Н. Лощинин

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая
организация и размер платы за содержание жилого помещения для собственников
помещений в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (руб. за 1м ²)
1	г. Рязань, 1-й Совхозный пр-д, д. 7/7	15,65
2	г. Рязань, 8-й район, д. 138	8,64
3	г. Рязань, 8-й район, д. 182	19,31
4	г. Рязань, Касимовское ш., д. 19Б	15,65
5	г. Рязань, мкр. п. Шпалозавода, д. 15А	19,31
6	г. Рязань, мкр. п. Шпалозавода, д. 21	19,31
7	г. Рязань, мкр. п. Шпалозавода, д. 23	19,31
8	г. Рязань, ул. 8-го Марта, д. 24	15,65
9	г. Рязань, ул. Горького, д. 63/2	15,65
10	г. Рязань, ул. Горького, д. 71	15,65
11	г. Рязань, Гражданская ул., д. 7А	15,65
12	г. Рязань, Гражданская ул., д. 9	19,31
13	г. Рязань, ул. Есенина, д. 25	15,65
14	г. Рязань, Краснорядская ул., д. 1	15,65
15	г. Рязань, Краснорядская ул., д. 13	15,65
16	г. Рязань, Краснорядская ул., д. 17	19,31
17	г. Рязань, Краснорядская ул., д. 21А	19,31
18	г. Рязань, Краснорядская ул., д. 3	15,65
19	г. Рязань, Краснорядская ул., д. 5	19,31
20	г. Рязань, Краснорядская ул., д. 7	19,31
21	г. Рязань, Краснорядская ул., д. 9	15,65
22	г. Рязань, ул. Кудрявцева, д. 20	15,65
23	г. Рязань, ул. Кудрявцева, д. 35/70	15,65
24	г. Рязань, ул. Маяковского, д. 107	15,65
25	г. Рязань, ул. Маяковского, д. 107А	15,65
26	г. Рязань, ул. Маяковского, д. 109	15,65
27	г. Рязань, ул. Маяковского, д. 113	15,65
28	г. Рязань, ул. Маяковского, д. 115	19,31
29	г. Рязань, ул. Маяковского, д. 20	19,31
30	г. Рязань, ул. Маяковского, д. 45	15,65
31	г. Рязань, ул. Маяковского, д. 78	19,31

32	г. Рязань, Новая ул., д. 110	19,31
33	г. Рязань, ул. Павлова, д. 11	15,65
34	г. Рязань, ул. Павлова, д. 11, корп. 1	19,31
35	г. Рязань, ул. Павлова, д. 13	19,31
36	г. Рязань, ул. Павлова, д. 15	19,31
37	г. Рязань, ул. Павлова, д. 15, корп. 1	15,65
38	г. Рязань, ул. Павлова, д. 31	19,31
39	г. Рязань, ул. Павлова, д. 33	19,31
40	г. Рязань, ул. Пожалостина, д. 20	19,31
41	г. Рязань, ул. Пожалостина, д. 41	19,31
42	г. Рязань, Право-Лыбедская ул., д. 47	15,65
43	г. Рязань, Право-Лыбедская ул., д. 49	19,31
44	г. Рязань, Садовая ул., д. 9	19,31
45	г. Рязань, ул. Свободы, д. 77	19,31
46	г. Рязань, ул. Семашко, д. 48	19,31
47	г. Рязань, ул. Урицкого, д. 1/9	19,31
48	г. Рязань, ул. Урицкого, д. 11/61	19,31
49	г. Рязань, ул. Урицкого, д. 3	19,31
50	г. Рязань, ул. Урицкого, д. 7	19,31
51	г. Рязань, ул. Урицкого, д. 9	19,31
52	г. Рязань, ул. Щедрина, д. 21	15,65
53	г. Рязань, ул. Щедрина, д. 25А	15,65
54	г. Рязань, ул. Юннатов, д. 10	19,31
55	г. Рязань, ул. Юннатов, д. 12	19,31

Григорьев