



МИРПРОЕКТ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«МИРПРОЕКТ»

**Общество с ограниченной ответственностью
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ И
РАЗВИТИЯ "МИРПРОЕКТ"**

Заказчик:

Управление капитального
строительства администрации города
Рязани

**Муниципальный
контракт**

№ 02/2-6-18-9 от.21.04.2025

**ПОДГОТОВКА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА РЯЗАНИ**

Москва, 2025



МИРПРОЕКТ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«МИРПРОЕКТ»

**Общество с ограниченной ответственностью
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ И
РАЗВИТИЯ "МИРПРОЕКТ"**

Заказчик:

Управление капитального строительства
администрации города Рязани

**Муниципальный
контракт**

№ 02/2-6-18-9 от.21.04.2025

**ПОДГОТОВКА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА РЯЗАНИ**

ш. 170-2025-МНГП

Генеральный директор

С.В.Ермаков

Москва, 2025

Исполнители проекта

№ п/п	Занимаемая должность	Фамилия И.О.
ООО Градостроительный институт «МИРПРОЕКТ»		
1. Департамент территориального проектирования		
1.1	Директор департамента	Трояновский В.С.
1.2	Руководителя проекта - гл. архитектор департамента	Хазыкова Е.П.
1.3	Главный архитектор проекта	Горячая М.В.
1.4	Главный архитектор проекта	Филиппова Е.В.
1.5	Архитектор	Ендовицкая А.А.
1.6	Ведущий экономист	Жаббаров Р.А.
1.7	Экономист-градостроитель	Прямыцын А.А.
1.8	Ведущий инженер по транспорту	Мамонтова М.В.
1.9	Специалист по инженерной подготовке	Неклюдов А.А.
1.10	Ведущий инженер систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения и связи	Готькина М.В.
1.11	Главный специалист по водоснабжению, водоотведению и санитарной очистке территории	Рязанова Н.В.
1.12	Главный инженер ГИС	Бухарин И.А.
2. Субподряд		
2.1	Ведущий экономист	Шлендер Р.А.

Состав отчетных материалов:

№ тома/ карты	Обозначение	Наименование	Формат	Инв- ный номер/ степень секретн ости	Коли честв о экзем пляро в
ПОДГОТОВКА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА РЯЗАНИ					
		<i>Текстовые материалы</i>			
ПЗЗ-ТМ	ш. 170-2025- МНГП-ТМ	Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Рязань	A4, *.doc, *.pdf	-	1
CD	ш. 170-2025- МНГП-ЭМ	На электронном носителе: 1) Текстовые материалы в электронном виде в формате (*.doc, *.pdf)	CD – диск		1

Содержание

СОСТАВ ОТЧЕТНЫХ МАТЕРИАЛОВ:	4
РАЗДЕЛ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	7
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	7
1.1 Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования	7
1.2 Области нормирования в РНГП Рязанской области	8
2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	9
2.1 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ.....	10
2.2 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА	13
2.3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ	16
2.4 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ	18
2.5 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	19
2.5.1 ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ И ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ЖИЛЫХ ЗОН	20
2.6 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ.....	23
2.7 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ.....	30
2.8 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.....	31
2.9 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	32
2.10 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	34
2.11 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ	35
2.12 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ СВЯЗИ И ИНФОРМАТИЗАЦИИ.....	36
2.13 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И РЕКРЕАЦИИ	36
2.14 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ АРХИВНОГО ДЕЛА	38
2.15 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ОРГАНИЗАЦИИ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ И СОДЕРЖАНИЯ МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ.....	39
2.16 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С БЕЗНАДЗОРНЫМИ ЖИВОТНЫМИ	39
2.17 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ	40
РАЗДЕЛ II. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	42
1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	42
2. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	44
2.1 ПРИМЕНЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ.....	49
2.2 ПРИМЕНЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА	50
2.3 ПРИМЕНЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ	50
2.4 ПРИМЕНЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ	51

2.5 ПРИМЕНЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	51
2.5 ПРИМЕНЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ ДЛЯ ИНЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	51

РАЗДЕЛ III. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ 52

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	52
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МЕТОДИКИ РАЗРАБОТКИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	60
3. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ И ИНЫХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	62
3.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ	62
3.2 АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО	63
3.3 СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СОСТАВ И ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	64
3.4 АНАЛИЗ ДОКУМЕНТОВ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	66
4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	67
4.1 В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ.....	67
4.2 В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА	71
4.3 В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ.....	75
4.4 В ОБЛАСТИ МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ	76
4.5 В ОБЛАСТИ АРХИВНОГО ДЕЛА	77
4.6 В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	77
4.7 В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ	81
4.8 В ОБЛАСТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ.....	82
4.9 В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	83
4.10 В ОБЛАСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	84
4.11 В ОБЛАСТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ	85
4.12 В ОБЛАСТИ СВЯЗИ И ИНФОРМАТИЗАЦИИ	86
4.13 В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И РЕКРЕАЦИИ.....	86
4.14 В ОБЛАСТИ ОРГАНИЗАЦИИ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ И СОДЕРЖАНИЯ МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ	87
4.15 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С БЕЗНАДЗОРНЫМИ ЖИВОТНЫМИ	87
4.16 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ	87
5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	87

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД РЯЗАНЬ

РАЗДЕЛ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения

1.1 Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Рязань (далее – местные нормативы градостроительного проектирования; местные нормативы; МНГП города Рязани) разработаны на основании пункта 2 части 3 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

МНГП города Рязани устанавливают:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа;
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

МНГП города Рязани разработаны в целях:

- создания нормативной базы градостроительного проектирования;
- реализации полномочий органов местного самоуправления на территории муниципального образования.

МНГП города Рязани направлены на решение следующих основных задач:

- 1) определение видов нормируемых объектов местного значения городского округа в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;
- 2) определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;
- 3) приведение расчетных показателей в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Рязанской области (далее – РНГП Рязанской области);
- 4) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации;

5) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования.

МНГП города Рязани включают:

а) основную часть, содержащую:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа;
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения;
- минимальные размеры земельных участков для размещения объектов местного значения городского округа.

б) правила применения расчетных показателей, содержащие:

- область применения местных нормативов градостроительного проектирования;
- правила применения местных нормативов градостроительного проектирования.

в) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащие:

- анализ социально-экономических и иных условий развития городского округа, влияющих на установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Перечень использованных нормативных правовых и нормативно-технических документов приведен в пункте 5 раздела III настоящих МНГП города Рязани.

Основные термины и определения, использованные в МНГП города Рязани приведены в пункте 1 раздела 3 настоящих МНГП города Рязани.

1.2 Области нормирования в РНГП Рязанской области

МНГП города Рязани содержат совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, в пункте 1.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 28.02.2024 № 69-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Рязанской области» с учетом внесенных изменений от 20.06.2025 № 482-п, от 23.07.2024 №351-п и от 16.07.2025 № 568-п, иными объектами местного значения населения муниципального образования и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимся к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Рязанской области и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения определены в Региональных нормативах градостроительного проектирования Рязанской области.

Области нормирования, для которых местными нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели:

- образование;
- физическая культура и массовый спорт;
- культура;
- молодежная политика;
- жилищное строительство;
- автомобильный транспорт;
- инженерная инфраструктура (газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, связь и информатизация);
- благоустройство и рекреация;
- архивное дело;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- содержание безнадзорных животных;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО).

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и

расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

2.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области образования

Таблица 1 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	85 мест на 1000 человек
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место [1], [2]	При вместимости дошкольных образовательных организаций: до 100 мест – 44, свыше 100 мест – 38. Для встроенных, встроенно-пристроенных объектов размер площади игровой площадки: – для детей в возрасте до 3-х лет – 7,5 – для детей в возрасте старше 3-х лет – 9
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, метров	500 [3]
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей (при обучении в одну смену)	В возрасте от 7 до 15 лет начальным общим и основным общим образованием (1-9 классы) – 100.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	уровня обеспеченности		В возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием (10-11 классы) – 75.
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место [4]	При вместимости: от 400 до 500 мест – 65; от 501 до 600 мест – 55; от 601 до 800 мест – 45; от 801 до 1100 мест – 36; от 1101 до 1500 мест – 23; от 1501 до 2000 мест – 18
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, метров	500 [3]
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет [5], [6], [7]	85, из них: – реализуемых на базе общеобразовательных организаций – 55; – реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных) – 30, в том числе 12 реализуемых на базе ДШИ, ДХШ по дополнительным общеобразовательным программам в области искусств (предпрофессиональным и общеразвивающим)
		Размер земельного	Для отдельно стоящих зданий – 15;

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		участка, кв. м на 1 место	для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий – 7,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, минут на общественном или личном транспорте [8]	30
Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект городской округ	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, минут на общественном или личном транспорте [8]	30
Примечания: 1. Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. 2. При реконструкции дошкольных образовательных организаций минимальный размер земельного участка может быть сокращен на 20%. 3. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к объекту образования должен быть не более 500 м. В условиях стесненной городской застройки радиус доступности может быть увеличен до 800 м. В условиях индивидуальной жилой застройки радиус доступности может быть увеличен до 600 м. 4. При реконструкции общеобразовательных организаций минимальный размер земельного участка может быть сокращен на 40%. 5. Потребность может быть обеспечена за счет организации предоставления услуг дополнительного образования на базе общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, учреждений культуры и спорта. 6. Число мест в организациях дополнительного образования определяется с учетом сменности образовательных организаций.			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
7. Дифференциацию организаций дополнительного образования по видам необходимо определять исходя из количества детей, фактически охваченных определенным направлением, а также с учетом целевых показателей и индикаторов муниципальных программ в области образования, культуры, физической культуры и массового спорта, предпочтения жителей проектируемой территории.			
8. Показатели максимально допустимого уровня пешеходной доступности объектов не нормируются.			

2.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта, определяются в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244. Обеспеченность объектами спорта определяется, исходя из единовременной пропускной способности объекта спорта (далее — ЕПС) по методике, установленной Приказом.

Таблица 2 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физической культуры и массового спорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, ЕПС (человек) на 1 тыс. человек общей численности населения [1, 2, 3, 4, 5]	85 чел.
Физкультурно-спортивные залы [4]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	120

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, минут на общественном или личном транспорте	20
Плоскостные спортивные сооружения [3]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	1000
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус пешеходной доступности, минут	15
Плавательные бассейны [4]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения	20
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, минут на общественном или личном транспорте	20
Стадионы с трибунами на 1000 мест и более [3], [4]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Крытый спортивный объект с искусственным льдом (ледовый дворец, арена) [3], [4]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ	1
Велодром, велотрек [3], [4]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ	1
Велосипедные дорожки [3], [4], [6], [7]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети в границах застроенной территории населённого пункта, км на 1 кв. км	0,05

Примечания:

1. Значение расчетного показателя включает в себя мощность объектов спорта всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности.
2. В муниципальных образованиях, имеющих низкий уровень обеспеченности объектами спорта, достижение ЕПС в размере 122 человек на 1000 населения (в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта») возможно после 2030 г.
3. Показатели максимально допустимого уровня транспортной доступности объектов не нормируются.
4. Показатели максимально допустимого уровня пешеходной доступности объектов не нормируются.
5. Перечень видов объектов спортивного назначения, размещаемых в населенных пунктах с численностью населения свыше 30 тыс. человек рекомендуется принимать в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». В целях эффективного планирования размещения спортивной инфраструктуры в населенных пунктах рекомендуется строительство физкультурно-оздоровительных комплексов (открытого и закрытого типа), объединяющих в себе различные спортивные объекты круглогодичного использования.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
6. Размещение велостоянок и стоянок средств индивидуальной мобильности следует осуществлять по расчету согласно Приложению Т к СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 г. № 474/пр. 7. Размещение велостоянок и стоянок средств индивидуальной мобильности следует предусматривать у объектов массового посещения, станций скоростного внеуличного транспорта (железнодорожный транспорт, метрополитен, скоростной трамвай), на транспортно-пересадочных узлах и тротуарах (при условии обеспечения пропускной способности). Велостоянки и стоянки средств индивидуальной мобильности допускается располагать рядом друг с другом.			

2.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области культуры

Таблица 3 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальные библиотеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	Общедоступная библиотека – 1 на 10 тыс. человек Детская библиотека – 1 на 7 тыс. человек
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, минут на общественном или личном транспорте	30
Дома культуры [1]	Расчетный показатель минимально допустимого	Уровень обеспеченности, объект	1 на 200 тыс. человек

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	уровня обеспеченности		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, минут на общественном или личном транспорте	30
Музеи [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	Краеведческий музей – 1 Тематический музей – 1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, минут на общественном или личном транспорте	40
Театры [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 на 500 тыс. человек
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, минут на общественном или личном транспорте	40
Концертные залы [1]	Расчетный показатель минимально допустимого	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	уровня обеспеченности		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, минут на общественном или личном транспорте	40
Примечание – 1. Показатели максимально допустимого уровня пешеходной доступности объектов не нормируются.			

2.4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области молодежной политики

Таблица 4 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области молодежной политики

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многофункциональный молодежный центр [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 на городской округ
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус доступности, минут на общественном или личном транспорте	30
Примечание – 1. Показатели максимально допустимого уровня пешеходной доступности объектов не нормируются.			

2.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области жилищного строительства

Таблица 5 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки под жилищное строительство [1, 2, 3, 4]	Максимальная плотность застройки в границах элемента планировочной структуры, кв.м/га	Тип жилой застройки	Максимальная плотность застройки
		Индивидуальн ое жилищное строительство	4 000
		малоэтажная	6 000
		среднеэтажная	8 000
		многоэтажная	12 000
		Зона смешанной и общественно- деловой застройки [5]	12 000

Примечания:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются.

2. Расчетная плотность застройки земельного участка выражена в виде максимального отношения суммарной площади всех этажей зданий к площади участка, на котором оно расположено; площадь этажей определяется по внешним размерам здания, учитываются только надземные этажи, включая мансардные; подземные этажи не входят в расчёт.

3. Максимальная расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры, в которой предполагается жилищное строительство, не должна превышать значение 450 чел/га, установленное в региональных нормативах градостроительного проектирования Рязанской области.

4. Указанная максимальная плотность застройки земельного участка определена для уровня жилищной обеспеченности города Рязани на начало 2025 г. – 34,2 кв. м/чел. При изменении уровня жилищной обеспеченности максимальная плотность застройки земельного участка должна индексироваться пропорционально уровню жилищной обеспеченности на основе официальных данных Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации на последнюю доступную дату.

5. Максимальная плотность застройки жилых объектов не может превышать 50% (6 000 кв.м/га на начало 2025 г.)

2.5.1 Параметры застройки и элементы планировочной структуры жилых зон

В состав жилых зон включаются:

- зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (девять этажей и более);
- зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми зданиями (от пяти до восьми этажей, включая мансардный);
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (до четырех этажей, включая мансардный);
- зона застройки блокированными жилыми домами;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Территории жилой зоны организуются в виде следующих элементов планировочной структуры: жилой район, жилой микрорайон, жилой квартал.

Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га. Площадь территории жилого микрорайона - от 10 до 60 га. Площадь территории квартала - до 5 га.

В квартале выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов или групп жилых домов в соответствии с проектом межевания территории.

Рекомендуемый размер земельного участка жилой группы - не более 2 га.

Границами жилого района являются городские магистрали, полоса отвода линейных объектов, естественные границы природных объектов (река, лес и др.).

Границами жилого микрорайона являются красные линии, а также утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные границы природных объектов в случае примыкания к ним. Границы жилого микрорайона устанавливаются проектом планировки территории.

Границами квартала являются красные линии, полосы отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, озелененных территорий общего пользования.

В жилую группу входят жилые здания и (или) жилые здания со встроенно-пристроенными помещениями объектов обслуживания, а также частная придомовая территория с элементами благоустройства.

Частная придомовая территория включает следующие обязательные элементы: подходы и подъезды к входным группам зданий, территории зеленых насаждений с площадками отдыха взрослого населения, площадками для занятий спортом и физкультурой, детскими игровыми площадками. Подъезды к домам должны соответствовать требованиям противопожарной безопасности.

При проектировании жилых кварталов для каждой жилой группы следует предусматривать примыкание не менее одной стороны границы участка к территории общего пользования для подъезда и прохода.

В кварталах и микрорайонах жилых зон не допускается устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

При разработке документации по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала или микрорайона, необходимо обеспечить требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала или микрорайона в целом.

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно - композиционными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также с возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.

Планировочная организация жилых зон должна определяться в увязке с размещением производственных и сельскохозяйственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости.

Жилые зоны следует застраивать блокированными жилыми домами с земельными участками, многоквартирными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) жилой зоны с застройкой многоквартирными жилыми зданиями (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории микрорайона (квартала). В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия спортом и физкультурой, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Территории комплексного развития (КРТ), их границы и параметры определяются договором о комплексном развитии территории в порядке, установленном Постановлением Главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 18 ноября 2021 г. № 525-п «Об отдельных вопросах осуществления комплексного развития территории в Рязанской области», с учетом настоящих МНГП города Рязани.

При реализации комплексного развития территорий для жилой застройки необходимо создать обеспеченность следующими объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- помещения для спортивных занятий общего пользования;
- детские игровые площадки на территории многоквартирных жилых домов;
- площадки для отдыха взрослого населения на территории многоквартирных жилых домов;
- площадки для занятий физкультурой взрослого населения на территории многоквартирных жилых домов;
- контейнерные площадки сбора ТКО на территории многоквартирных жилых домов;
- озелененная территория многоквартирных жилых домов, занятая газоном и древесно-кустарниковой растительностью;
- плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения на территориях общего пользования;
- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары);
- места хранения и паркования автомобилей для многоквартирных жилых домов;
- места парковки для объектов обслуживания жилой застройки;
- водоснабжения;
- водоотведения;
- электроснабжения;
- газопотребления;
- теплоснабжения.

Минимальная площадь территории для реализации комплексного развития территории не может быть менее 2 га.

Рекомендуемые показатели отношения территориальной доступности к транспортной и пешеходной доступности:

- средняя скорость поездки на пассажирском транспорте в крупном населенном пункте - 20 км/ч;

- средняя скорость движения пешехода - 5 км/ч.

2.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог

Таблица 6 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области автомобильных дорог

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов городского округа [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети автомобильных дорог местного значения, км на 1 кв. км	2,4
		Доля дорог с твердым покрытием всех видов, %	75
Улично-дорожная сеть городского населенного пункта [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км на 1 кв. км	2
		Плотность улично-дорожной сети в районах индивидуальной жилой застройки, км на 1 кв. км	1,7
Остановочные пункты	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Территориальная доступность, м	В жилой застройке (за исключением индивидуальной) – 500. В индивидуальной жилой застройке – 600. От объектов в области образования и здравоохранения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
			пешеходная доступность – 300.
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Общая обеспеченность местами постоянного хранения автотранспорта для многоквартирной жилой застройки, 1 машино-место на кв. м общей площади квартир в границах земельного участка многоквартирного жилого дома	86 [1, 2]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность мест для постоянного хранения автотранспорта до жилого дома, м	800 [3]
Гостевые парковки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество парковочных единиц личного транспорта на гостевых парковках, машино-мест на 1000 жителей	30 [4]
Примечания: 1. Общая площадь квартир принимается за исключением лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров, балконов, террас. 2. При выполнении условия размещения 100% машино-мест постоянного хранения в подземных паркингах, встроенных или встроенно-пристроенных к зданиям стоянкам,			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
количество машино-мест для постоянного хранения может быть уменьшено, но не более чем на 40%. 3. При реализации комплексного развития территории часть машино-мест постоянного хранения допускается размещать вне границ земельного(ых) участка(ов) многоквартирного жилого дома, но не более 60% в пределах территориальной доступности и половина из которых в пределах территории комплексного развития территории. 4. Показатели максимально допустимого уровня пешеходной доступности объектов не нормируются.			

Таблица 7 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания, объектов производственного и коммунального назначения

Наименование объекта	Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, 1 машино-место на соответствующее количество расчетных единиц
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	220 кв. м общей площади
Административно-управленческие учреждения, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	120 кв. м общей площади
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	60 кв. м общей площади
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	35 кв. м общей площади
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	60 кв. м общей площади
Общественные помещения с гибким функциональным назначением	60 кв. м расчетной площади
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	4 преподавателя и сотрудника организации, занятых в одну смену

Наименование объекта	Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, 1 машино-место на соответствующее количество расчетных единиц
	10 студентов очной формы обучения, занимающихся в одну смену
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	3 преподавателя, занятых в одну смену
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	25 кв. м общей площади
Научно-исследовательские и проектные институты	170 кв. м общей площади
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	8 работающих в смежных сменах
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	10 машино-мест на 100 работающих в двух смежных сменах
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	35 кв. м расчетной площади
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	40 кв. м расчетной площади
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	70 кв. м расчетной площади
Рынки универсальные и непродовольственные	40 кв. м общей площади
Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	50 кв. м общей площади

Наименование объекта	Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, 1 машино-место на соответствующее количество расчетных единиц
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	5 посадочных мест
Бани	6 единовременных посетителей
Ателье, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	15 кв. м общей площади
Салоны ритуальных услуг	25 кв. м общей площади
Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2 рабочих места приемщиков
Выставочно-музейные комплексы, музеи, заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	8 единовременных посетителей
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	8 постоянных мест
Объекты религиозных конфессий	10 единовременных посетителей (не менее 10 машино-мест на объект)
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	7 единовременных посетителей
Бильярдные, боулинги	4 единовременных посетителя
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	30 мест на трибунах
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 кв. м	40 кв. м расчетной площади
То же, общей площадью 1000 кв. м и более	55 кв. м расчетной площади
Тренажерные залы площадью 150-500 кв. м	10 единовременных посетителей
Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом площадью 1000 - 2000 кв. м	10 единовременных посетителей

Наименование объекта	Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, 1 машино-место на соответствующее количество расчетных единиц
Физкультурно-оздоровительный комплекс с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв. м	7 единовременных посетителей
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт и др.)	4 единовременных посетителя
Аквапарки, бассейны	7 единовременных посетителей
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	7 единовременных посетителей
Железнодорожные вокзалы	10 пассажиров дальнего следования в час пик
Автовокзалы	15 пассажиров в час пик
Аэровокзалы	8 пассажиров в час пик
Примечания: – При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение общего расчетного числа машино-мест для группы объектов на 10-15%. – Полученное значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей должно округляться до целого числа в большую сторону. – Количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или территории, для которой производится расчет. – При размещении объектов нежилого назначения на первых этажах жилых зданий допускается предусматривать 80% мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения. – Не менее 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей, предназначенных для объектов производственного и коммунального назначения, должно быть расположено на земельном участке таких объектов. – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей для целей, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». – Количество машино-мест стоянок туристических автобусов и парковок для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, в рекреационных территориях и около объектов туристского осмотра определяется расчетом на период максимальной посещаемости с	

Наименование объекта	Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, 1 машино-место на соответствующее количество расчетных единиц
учетом временного населения. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды. – Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов и железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик. – Количество парковочных мест для маломобильных групп населения следует принимать по СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».	

Таблица 8 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон

Наименование объекта	Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, количество машино-мест на 100 расчетных единиц
Пляжи и парки в зонах отдыха	15 машино-мест на 100 одновременных посетителей
Лесопарки и заповедники	7 машино-мест на 100 одновременных посетителей
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10 машино-мест на 100 одновременных посетителей
Береговые базы маломерного флота	10 машино-мест на 100 одновременных посетителей
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	3 машино-места на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала
Предприятия общественного питания, торговли	7 машино-мест на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала
Примечания: – Количество машино-мест стоянок туристических автобусов и парковок для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, в рекреационных территориях и около объектов туристского осмотра определяется расчетом на период максимальной посещаемости с	

учетом временного населения. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

– Полученное значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей должно округляться до целого числа в большую сторону.

2.7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области газоснабжения

Таблица 9 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области газоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункт редуцировани я газа (ПРГ); Газонаполнит ельная станция (ГНС); Газонаполнит ельный пункт (ГНП) [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Укрупненный показатель потребления природного газа, куб. м/ год на 1 человека	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
			при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
			при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	198
		Размер земельного участка для размещения пункта редуцирования газа, кв. м	не менее 4	
		Размер земельного участка для размещения газонаполнительно й станции, не более, га	при производительности 10 тыс. тонн/ год – 6; при производительности 20 тыс. тонн/ год – 7; при производительности 40 тыс. тонн/ год – 8	
Примечание – 1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются				

2.8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области электроснабжения

Таблица 10 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области электроснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электрическая подстанция 110 кВ; электрическая подстанция 35 кВ; переключательный пункт; трансформаторная подстанция (ТП); распределительный пункт (РП); электростанция мощностью до 10 МВт [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВт*ч/ чел. в год	<i>Без стационарных электроплит</i>	<i>Со стационарными электроплитами</i>
			2620	3200
		Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч/год	5450	5650
		Размер земельного участка, отводимого под размещение объекта электроснабжения, не более, кв. м	Размер земельного участка, отводимого для электрических подстанций и переключательных пунктов напряжением 110 кВ, кв. м	15000
			для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно	5000
			для электрических распределительных пунктов наружной установки напряжением от 6 до 20 кВ	250
			для электрических распределительных	200

Наименовани е вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			пунктов закрытого типа напряжением от 6 до 20 кВ	
			для мачтовых подстанций мощностью от 25 до 250 кВА напряжением от 6 до 20 кВ	50
			для комплектных подстанций с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА напряжением от 6 до 20 кВ	50
			для комплектных подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА напряжением от 6 до 20 кВ	80
			для подстанций с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
Примечание – 1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются				

2.9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения

Таблица 11 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Источник тепловой	Расчетный показатель	Удельный расход тепла на отопление	Этажность	отопление жилых зданий

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
энергии центральный тепловой пункт (ЦТП); тепловая перекачивающ ая насосная станция (ТПНС) [1]	минимально допустимого уровня обеспеченности	жилых зданий, ккал/ ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	1	56,4	
			2	51,3	
			3	48,2	
			4,5	45,1	
			6,7	43,1	
			8,9	41	
			10,11	39,9	
			12 и выше	39,0	
		Удельный расход тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ ч на 1 кв. м общей площади здания	Этажность	отопление административных и общественных зданий	
			1	59,1	
			2	58,6	
			3	58,1	
			4,5	57,6	
			6,7	57,1	
		8,9	56,6		
	Размер земельного участка для отдельно стоящей отопительной котельной, га	Теплопроизво дительность, Гкал/ ч (МВт)	Размер земельного участка		
			на твердом топливе	на газوماз утном топливе	
			до 5	0,7	0,7
			От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
			Св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
			Св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
			Свыше 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3
			Свыше 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
Примечание – 1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются					

2.10 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области водоснабжения

Таблица 12 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области водоснабжения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Водозабор. Водопроводные очистные сооружения. Насосная станция. Водонапорная башня. Резервуар. Артезианская скважина. Водовод. Водопровод. Опреснительная установка [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на человека	Степень благоустройст ва	Минимальная норма удельного водопотребле ния
			Застройка зданиями с водопроводом и канализацией, в том числе:	
			- без ванн	125
			- с ванными и местными водонагревател ями	140
			- с ванными и централизован ным горячим водоснабжение м	165
		Размер земельного участка для размещения станции очистки воды, не более, га	Производител ьность, тыс. куб. м/ сут.	Размер земельного участка, га
			до 0,8	1
			св. 0,8 до 12	2
			св. 12 до 32	3
			св. 32 до 80	4
		св. 80 до 125	6	
Примечание – 1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются				

2.11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области водоотведения

Таблица 13 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
Очистные сооружения (КОС). Канализационная насосная станция (КНС). Канализация самотечная. Канализация напорная. Сливная станция [2]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на человека	равен показателю удельного водопотребления [1]				
		Размер земельного участка для размещения очистных сооружений канализации, не более, га	Производительность, тыс. куб. м в сутки	Размер земельного участка			
				очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод	
				до 0,1	0,1	-	-
				св. 0,1 до 0,2	0,25	-	-
				св. 0,2 до 0,4	0,4	-	-
				св. 0,4 до 0,8	0,8	-	-
				св. 0,7 до 17	4	3	3
				св. 17 до 40	6	9	6
				св. 40 до 130	12	25	20
				св. 130 до 175	14	30	30
		св. 175 до 280	18	55	-		

Примечания:

1. Значение расчетного показателя необходимо принимать в соответствии с Таблицей 12 настоящих МНГП города Рязани.

2. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются.

2.12 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области связи и информатизации

Таблица 14 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области связи и информатизации

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автоматические телефонные станции. Наземная станция (радиосвязи). Базовая станция. Узел связи оконечно- транзитный (сети передачи данных) [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно- оптической линии связи, Мбит/сек.	10
		Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400
Примечание – 1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются.			

2.13 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области благоустройства и рекреации

Таблица 15 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области благоустройства и рекреации

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (всех видов), кв. м на 1 человека [1]	Общегородские – 10 Жилых районов – 6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, минут в одну сторону	15

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Парки, лесопарки, городские леса	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля крупных парков и лесопарков шириной 0,5 км и более в структуре вышеуказанных озелененных территорий, %	10
		Площадь территории на 100 единовременных посетителей, га [2]	Городские парки – 1 Парки зон отдыха – 1,4 Лесопарки – 10 Городские леса – 50
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	100
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	800
Площадки отдыха взрослого населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, метров	100
Площадки для выгула собак	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 микрорайон [4]	400

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озеленение		% площади микрорайона, квартала [3]	25

Примечания:

1. В элементах планировочной структуры, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать, га, не менее: городских парков - 15, садов жилых районов - 3, скверов - 0,5 (для условий реконструкции - не менее 0,1)

3. Под озеленением понимается травянистая растительность (газоны), кустарники, деревья. В случае, если на одного человека приходится свыше 0,3 кустарника, площадь озелененной территории возможно уменьшать на 10 м² при высадке на ней каждого нового кустарника. 1 дерево приравнивается к 10 кустарникам. При повышении интенсивности озеленения на 1 га газонного покрытия 100 деревьев и 1000 кустарников допускается снижение его площади не более чем на 30%.

4. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются.

2.14 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области архивного дела

Таблица 16 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в сфере архивного дела

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальные архивы [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1

Примечание – 1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются.

2.15 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 17 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, га на 1 тыс. человек населения	0,24
Захоронения урнами, колумбарий [1]		Уровень обеспеченности, га на 1 тыс. человек населения	0,02
Примечание – 1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются.			

2.16 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области обращения с безнадзорными животными

Таблица 18 – Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области обращения с безнадзорными животными

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты по содержанию безнадзорных животных [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1
Примечание – 1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются.			

2.17 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Таблица 19 – Расчетные значения расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Контейнерные площадки сбора ТКО [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем ТКО, куб. м в год на 1 жителя	Жилые здания – 2,28
		Площадь контейнерной площадки для размещения, для сбора ТКО и крупногабаритного мусора, кв. м./чел.	0,03 [2]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, м [3]	100

Примечания:

1. Места накопления ТКО включают в себя контейнерные площадки для накопления ТКО или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (специальные площадки).
2. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления крупногабаритных отходов.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
3. Минимальное расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров.			

РАЗДЕЛ II. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования

Действие местных нормативов градостроительного проектирования города Рязани распространяется на всю территорию городского округа.

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Рязани и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа в следующих областях:

1. Образование;
2. Физическая культура и массовый спорт;
3. Культура;
4. Молодежная политика;
5. Жилищное строительство;
6. Автомобильные дороги;
7. Газоснабжение;
8. Электроснабжение;
9. Теплоснабжение;
10. Водоснабжение;
11. Водоотведение;
12. Связь и информатизация;
13. Благоустройство и рекреация;
14. Архивное дело;
15. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
16. Содержание безнадзорных животных;
17. Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, установленные МНГП города Рязани, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, установленных РНГП Рязанской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения города Рязани, установленные МНГП города Рязани, не могут превышать

предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения муниципального образования, установленные РНГП Рязанской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории городского округа независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Рязани, установленные в МНГП города Рязани, применяются при подготовке генерального плана города Рязани, правил землепользования и застройки городского округа, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

При осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления города Рязани законодательства о градостроительной деятельности применяются расчетные показатели.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Рязанской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП города Рязани и на которые дается ссылка в настоящих МНГП города Рязани, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

По вопросам, не рассмотренным в настоящих нормативах, следует руководствоваться РНГП Рязанской области, а также законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие нормативы не распространяются на документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, планировки территорий, которые утверждены или подготовка и внесение изменений которых начата до вступления в силу настоящих нормативов.

2. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования

Перечень расчетных показателей объектов местного значения городского округа в области образования, применяемых при подготовке генерального плана городского округа (ГП ГО), правил землепользования и застройки (ПЗЗ) и документации по планировке территории (ДПТ) территории муниципального образования приведен ниже (Таблица 20).

Таблица 20 – Перечень расчетных показателей объектов местного значения городского округа, применяемых при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения городского округа	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	ГП ГО	ДПТ	ПЗЗ
1	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Рязани				
1.1	Автомобильные дороги общего пользования	Плотность сети автомобильных дорог местного значения, км/тыс. кв. км территории	+		
1.2		Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	+		
1.3	Улицы, автомобильные дороги	Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	+		
1.4		Плотность улично-дорожной сети в районах индивидуальной жилой застройки, км/кв. км	+		
1.5	Гаражи	Количество машино-мест для постоянного хранения автотранспорта для многоквартирной застройки, 1 машино-место на кв. м общей площади		+	+
1.6	Стоянки	Пешеходная доступность мест для постоянного хранения автотранспорта до входов в жилые дома, м		+	+
1.7	Парковочные места	Количество парковочных единиц личного транспорта на гостевых		+	+

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения городского округа	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	ГП ГО	ДПТ	ПЗЗ
		парковках, машино-мест на 1000 жителей			
1.8		Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей. размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон. машино-мест на соответствующее количество расчетных единиц		+	+
1.9		Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, количество машино- мест на 100 расчетных единиц		+	+
1.10		Пешеходная доступность, м	+	+	+
1.11	Дошкольные образовательные организации (детский сад, ясли, детский сад-ясли)	Количество мест в дошкольных образовательных организациях для детей в возрасте 0-3 года, мест на 100 детей в возрасте 0-3 года	+	+	+
1.12		Количество мест в дошкольных образовательных организациях для детей в возрасте 3-7 лет, мест на 100 детей в возрасте 3-7 лет	+	+	+
1.13		Расчетная площадь групповой площадки для детей ясельного возраста (на место), кв. м	+	+	+
1.14		Пешеходная доступность, м	+	+	+
1.15		Транспортная доступность, км	+	+	+
1.16	Общеобразовательные организации (начальная школа 1-4 классы, подразделение или филиал начального образования в рамках образовательных школ, школа основного образования 5-11 классы, подразделение или филиал основного образования в общеобразовательной школе)	Количество мест в организациях общего начального образования (1-4 классы), мест на 100 детей в возрасте 7- 10 лет	+	+	+
1.17		Количество мест в организациях общего основного образования (5-9 классы), мест на 100 детей в возрасте 11-16 лет	+	+	+
1.18		Количество мест в организациях общего среднего образования (10-11 классы), мест на 100 детей в возрасте 17-18 лет	+	+	+

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения городского округа	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	ГП ГО	ДПТ	ПЗЗ
1.19		Пешеходная доступность, м	+	+	+
1.20		Транспортная доступность, км	+	+	+
1.21	Бассейны, плавательные дорожки в физкультурно-оздоровительных комплексах и спортивных комплексах, доступных для массового посещения	Количество объектов спорта на 30 000 чел., ед.	+		
1.22		Площадь зеркала воды, кв. м на 1000 чел.	+		
1.23		Транспортная доступность, мин.	+		
1.24	Стадионы всех видов с трибунами	Количество объектов спорта, ед.	+	+	
1.25		Транспортная доступность, мин.	+	+	+
1.26	Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	Количество объектов спорта, ед.	+	+	+
1.27		Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1000 чел.	+	+	+
1.28		Транспортная доступность, мин.	+	+	+
1.29	Линии электропередачи и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 6 (10) — 20 кВ	Объем электропотребления, кВт*ч/ чел. в год	+	+	+
1.30	Объекты централизованной системы теплоснабжения, осуществляющие выработку и подачу тепловой энергии конечному потребителю (котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, магистральные тепловые сети)	Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(куб.м* °С)	+	+	+
1.31	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу газа конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего, высокого давления)	Объем газопотребления, куб. м/год на чел.	+	+	+
1.32	Объекты централизованной системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	+	+	+

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения городского округа	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	ГП ГО	ДПТ	ПЗЗ
	конечному потребителю (водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод)				
1.33	Объекты централизованной системы водоотведения, осуществляющие сбор, отвод и очистку бытовых стоков (очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная)	Объем водоотведения, л/сут. на чел.	+	+	+
1.34	Контейнерные площадки сбора ТКО	Объем ТКО , куб. м в год на 1 жителя	+	+	+
1.35		Площадь контейнерной площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора, кв. м./чел.	+	+	+
1.36		Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, м	+	+	+
1.37	Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные	Площадь озелененных территорий общего пользования (всех видов), кв. м/чел.	+	+	+
1.38	зоны; газоны	Пешеходная доступность, мин.	+	+	+
1.39	Парки, лесопарки, городские леса	Доля крупных парков и лесопарков шириной 0,5 км и более в структуре озелененных территории, %	+		
1.40		Площадь территории на единовременных посетителей, га	+		
1.41		Транспортно-пешеходная доступность, мин.	+		

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения городского округа	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	ГП ГО	ДПТ	ПЗЗ
1.42	Элементы благоустройства в микрорайоне, квартале жилых зон	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), кв. м на одного человека	+	+	+
1.43		Площадки для занятий физкультурой взрослого населения, кв. м на одного человека	+	+	+
1.44		Площадки отдыха взрослого населения, кв. м на одного человека	+	+	+
1.45		Площадки для выгула собак, кв. м	+	+	+
1.46		Озеленение, % площади микрорайона, квартала	+	+	+
1.47		Пешеходная доступность, м	+	+	+
1.48	Библиотеки	Количество объектов, ед.	+		
1.49		Транспортная доступность, мин.	+		
1.50	Музеи	Количество объектов, ед.	+		
1.51		Транспортная доступность, мин.	+		
1.52	Театр	Количество объектов, ед.	+		
1.53		Транспортная доступность, мин.	+		
1.54	Дом культуры (филиал), центр культурного развития	Количество объектов, ед.	+		
1.55		Транспортная доступность, мин.	+		
1.56	Парк культуры и отдыха	Количество объектов, ед. на 30 тыс. чел.	+		
1.57		Транспортная доступность, мин.	+		
1.58	Кинозал	Количество объектов, ед.	+		
1.59	Объекты по содержанию бездзорных животных	Количество объектов на городской округ	+		
1.60	Места на кладбищах, доступные к захоронению	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	+		
1.61	Места, доступные к захоронению урнами, колумбарий	Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	+		
2	Общие параметры застройки				
2.1	Параметры застройки и элементы планировочной структуры жилых зон		+	+	+
2.2	Плотность застройки функциональных зон		+	+	+
2.3	Параметры улично-дорожной сети, включая велодорожки		+	+	+

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения городского округа	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	ГП ГО	ДПТ	ПЗЗ
Примечание: + означает необходимость учета показателя при разработке документации					

2.1 Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения городского округа в области образования

При подготовке генерального плана городского округа, документации по планировке территории, потребность в местах дошкольных образовательных организаций, определенная с учетом расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями, должна быть обеспечена за счет планирования сети муниципальных дошкольных образовательных организаций и/или дошкольных отделений, организованных на базе муниципальных общеобразовательных организаций.

Негосударственный и частный сектор, предоставляющий услуги дошкольного образования, при планировании сети дошкольных образовательных организаций учету не подлежит.

При размещении дошкольной образовательной организации, встроенной в жилое здание, земельный участок может быть сформирован отдельно, либо площадь, необходимая для размещения дошкольной образовательной организации, суммируется с площадью земельного участка, необходимой для размещения жилого здания.

Отдельно сформированный земельный участок располагается с учетом следующих требований:

- участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам;
- через территории участков дошкольной образовательной организации не должны проходить магистральные инженерные сооружения и коммуникации (сети, коллекторы) муниципального ресурсо- и энергоснабжения, в том числе: газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения и связи;
- не допускается встраивать и пристраивать, располагать в непосредственной близости к зданиям дошкольных образовательных организаций надземные и подземные сооружения закрытых и открытых автомобильных стоянок (гаражей-стоянок).

Для обеспечения подвоза детей к объектам образования необходимо предусматривать места парковки автомобилей общего пользования в границах 5 минут пешеходной доступности.

При планировании сети общеобразовательных учреждений необходимо учитывать условие функционирования общеобразовательных учреждений в одну смену.

При планировании сети организаций дополнительного образования необходимо учитывать планы негосударственного и частного сектора по предоставлению образовательных услуг населению. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования включает в себя число мест в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности.

Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования представляет собой необходимый охват детей от 5 до 18 лет дополнительным образованием. При планировании сети организаций дополнительного образования, в том числе определении характеристик объектов – проектной мощности, необходимо учитывать сменность организаций дополнительного образования.

2.2 Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения городского округа в области физической культуры и спорта

При подготовке генерального плана городского округа, документации по планировке территории потребность в единой пропускной способности (ЕПС) объектов спорта, в том числе в физкультурно-спортивных залах, плавательных бассейнах и плоскостных спортивных сооружениях, определенная с учетом расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта, должна быть обеспечена за счет планирования сети объектов спорта всех форм собственности: федеральной, субъекта Российской Федерации, муниципальной, частной.

2.3 Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения городского округа в области культуры

Расчетные показатели, установленные для объектов местного значения городского округа в области культуры, применяются при подготовке генерального плана городского округа и документации по планировке территории.

При подготовке генерального плана городского округа за сетевую единицу принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-

филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности (ведомственные, частные) при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть музейного Фонда Российской Федерации.

2.4 Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения городского округа в области молодежной политики

При подготовке генерального плана городского округа и внесения в него изменений потребность в объектах молодежной политики определяется как расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными молодежными центрами.

2.5 Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения городского округа в области жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области жилищного строительства выражены в расчетной плотности застройки в границах элемента планировочной структуры.

2.5 Применение расчетных показателей, установленных для иных объектов местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспортного обслуживания, инженерной инфраструктуры, благоустройства и рекреации, архивного дела, организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, обращения с безнадзорными животными, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов определены пунктом 2 настоящего раздела.

РАЗДЕЛ III. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования городского округа города Рязани приведенные понятия применяются в следующем значении:

– **автоматическая телефонная станция** – функционально законченная коммутационная станция местной сети, предназначенная для включения абонентских линий и обеспечивающая автоматическое соединение с другими станциями и узлами сети;

– **автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

– **артезианская скважина** – это сооружение, предназначенное для добычи воды с большой глубины ее залегания;

– **благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

– **велосипедная дорожка** – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

– **водозабор** – гидротехническое сооружение для забора воды из открытого водотока или водоема (реки, озера, водохранилища) либо подземных

источников и подачи ее в водоводы для последующего транспортирования и использования в хозяйственных целях;

- **водонапорная башня** – сооружение в системе водоснабжения для регулирования напора и расхода воды в водопроводной сети, создания ее запаса и выравнивания графика работы насосных станций;

- **водопроводные очистные сооружения** – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

- **волоконно-оптическая линия связи** – линия связи, в которой все виды сигналов передают по оптическому кабелю;

- **высота здания** (архитектурная) – одна из основных характеристик здания, определяемая количеством этажей или вертикальным линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтоны скатной крыши; купол; шпиль; башня, которые устанавливаются для определения высоты при архитектурно-композиционном решении объекта в окружающей среде; крышные антенны, молниеотводы, крышные котельные, вентиляционные и дымовые трубы, лифтовые шахты при определении архитектурной высоты здания не учитываются;

- **газопровод** – инженерное сооружение, предназначенное для транспортировки газа с помощью трубопровода. Газ по газопроводам и газовым сетям подается под определенным избыточным давлением (0,3 МПа для газопроводов среднего давления; 0,6 МПа для газопроводов высокого давления II категории и 1,2 МПа для газопроводов высокого давления I категории);

- **газонаполнительная станция (ГНС)** – предназначена для приема, хранения и отпуска сжиженного углеводородного газа (СУГ) потребителям, ремонта и технического освидетельствования баллонов, заправки собственных автомобилей ГНС, подачи СУГ из резервуаров ГНС на технологически связанные с ними автомобильных газозаправочных станций;

- **газонаполнительный пункт (ГНП)** – предназначен для приема, хранения и отпуска СУГ потребителям в баллонах, заправки собственных автомобилей ГНП;

- **дошкольная образовательная организация** – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми;

- **жилая группа** – часть территории жилого квартала, участок (участки) размещения одного или нескольких смежно расположенных многоквартирных

жилых домов, образующих группу, объединенных общей приватной придомовой территорией;

– **жилой микрорайон** – элемент планировочной структуры, на территории которого размещается преимущественно жилая застройка, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона;

– **жилой район** – элемент планировочной структуры жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения;

– **земельный участок** – объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;

– **квартал** – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах;

– **красные линии** – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

– **котельная** – источник тепловой энергии, состоящий из здания или нескольких зданий и сооружений с котельными установками и вспомогательным техническим оборудованием, инженерными коммуникациями, предназначенными для генерации тепловой энергии путем сжигания органического топлива;

– **канализационные очистные сооружения** – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод;

– **линия электропередачи (ЛЭП)** – один из компонентов электрической сети, система энергетического оборудования, предназначенная для передачи электроэнергии посредством электрического тока;

– **линия регулирования застройки** – граница застройки, устанавливаемая документацией по планировке территории при размещении

зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка;

– **маломобильные группы населения** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с нарушением интеллекта, люди старших возрастов, беременные женщины, люди с детскими колясками, с малолетними детьми, тележками, багажом и т.д.);

– **место хранения транспортного средства** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов;

– **микрорайон** – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона;

– **насосная станция** – комплексная система для напорного перемещения жидкостей из одного места в другое;

– **надземный этаж** – этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли; при переменных планировочных отметках земли этаж считается надземным при условии, что более 60% общей площади помещений находится не ниже планировочной отметки уровня земли или необходимые по нормам эвакуационные выходы с этажа имеют непосредственный горизонтальный проход на отметку земли;

– **общеобразовательная организация** – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования;

– **объект индивидуального жилищного строительства (ИЖС)** – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три,

высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

– **объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований;

– **озелененные территории** – территории различного функционального назначения, покрытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являющиеся неотъемлемой составной частью данных озелененных территорий земель населенных пунктов; в площадь озелененных территорий включается площадь под зданиями и сооружениями, расположенными на озелененной территории общего пользования, включая проезды, дорожки и площади с твердым покрытием, если они занимают не более 30% общей площади участка озелененной территории;

– **объекты регионального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

– **объекты повседневного пользования** – объекты, посещаемые несколько раз в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности;

– **объекты периодического пользования** – объекты, посещаемые не реже одного раза в месяц (размещение преимущественно в пределах планировочных микрорайонов);

– **объекты эпизодического пользования** – объекты, имеющие общегородское значение и предназначенные для обслуживания населения всего города (размещение с учетом транспортной доступности в пределах 30 минут);

– **озелененные территории общего пользования** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта;

– **парк** – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

– **парковочное место** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

– **плотность застройки земельного участка**, % – отношение суммарной площади всех этажей зданий к площади участка, на котором оно расположено; площадь этажей определяется по внешним размерам здания, учитываются только надземные этажи, включая мансардные; подземные этажи не входят в расчёт;

– **плотность застройки элемента планировочной структуры** – отношение суммарной поэтажной площади всех зданий к площади всего участка;

– **плотность сети велосипедных дорожек** – отношение протяженности сети велосипедных дорожек, проходящих по территории, к площади территории;

– **площадь жилого помещения** (квартиры, комнаты) – сумма площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли; в площадь жилого помещения не включаются площадь, занятая выступающими конструктивными элементами и отопительными печами, а также площадь, находящаяся в пределах дверного проема; при определении площади помещений, расположенных в мансардном этаже, рекомендуется применять понижающий коэффициент 0,7 для площади частей помещения с высотой потолка от 1,6 м - при углах наклона потолка до 45°, а для площади частей помещения с высотой потолка от 1,9 м - от 45° и более; площади частей помещения с высотой менее 1,6 м и 1,9 м при соответствующих углах наклона потолка не учитываются;

– **подземный этаж** – этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений;

– **пункт редуцирования газа** – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

– **пункт коллективного доступа** – территория, на которой организована возможность получения услуг связи неограниченным кругом лиц с задействованием оборудования телекоммуникационной компании (например, организованные пункты междугородных переговоров с установленными телефонными автоматами, установленные компьютеры с возможностью выхода в сеть Интернет) либо с задействованием собственного пользовательского (оконечного) оборудования клиентов (например, возможность выхода в сеть Интернет по технологии Wi-Fi с помощью собственного мобильного телефона);

– **район** – многофункциональный элемент планировочной структуры, ограниченный магистральными улицами городского значения, границами земельных участков, естественными рубежами, включающий в себя группу микрорайонов, имеющих общую систему обеспечения объектами социальной инфраструктуры повседневного и периодического обслуживания населения;

– **распределительный пункт** – конструкция, предназначенная для приема и распределения электрической энергии между потребителями без трансформаций и преобразований;

– **расчетная плотность населения** – прогнозируемое количество жителей, приходящееся на 1 гектар территории при определенном типе жилой застройки, уровне жилищной обеспеченности;

– **расчетная площадь общественных зданий** – сумма площадей всех размещаемых помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей;

– **резервуар** – накопительная емкость для компенсации неравномерности потребления воды в течение суток, а также хранения аварийного запаса на случай отказа насосного оборудования, водозаборного узла;

– **сооружения связи** – объекты инженерной инфраструктуры (в том числе линейно-кабельные сооружения связи), созданные или приспособленные для размещения средств связи, кабелей связи;

– **спортивная площадка** – плоскостное спортивное сооружение, которое может быть объектом некапитального строительства, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники;

– **стесненные условия** – существующие условия сложившейся застройки, имеющей плотность выше нормативной, и (или) условия, исключющие

возможность существенно изменять планировочные параметры размещаемых объектов;

– **стоянка автомобилей** (стоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров и т.п.);

– **суммарная поэтажная площадь** – общая площадь всех находящихся выше уровня земли этажей всех зданий, в том числе все помещения этажа для различных нужд (лоджии, лестничные клетки, лифтовые шахты и пр.); при этом находящиеся ниже поверхности земли этажи в расчёт коэффициента не включаются; также в коэффициенте не учитываются отдельные подземные сооружения, над которыми расположены объекты озеленения, организованы площадки, автостоянки и проведены другие мероприятия по благоустройству;

– **территориальная доступность** – рациональное размещение объектов местного значения городского округа, предоставляющее свободный доступ населения к объектам; территориальная доступность может быть двух видов: транспортная и пешеходная;

– **центральный тепловой пункт** – тепловой пункт для присоединения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения двух и более зданий;

– **узел связи** оконечно-транзитный (сети передачи данных) – узел связи, обеспечивающий подключение абонентских терминалов и транзит трафика между узлами связи;

– **цокольный этаж** – этаж, на котором более 60% общей площади помещений имеет верх перекрытия выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м;

– **электрическая подстанция** (трансформаторная подстанция) – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящую из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительного устройства, устройства управления и вспомогательных сооружений;

– **элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района. Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» выделяют следующие виды планировочных элементов: район, микрорайон, квартал, территория

общего пользования, территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры, улично-дорожная сеть, территория виноградо-винодельческого терруара;

– **этажность здания** — это количество надземных этажей; при определении этажности здания в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м; при определении этажности здания не учитываются отдельные технические помещения (в том числе машинные отделения лифтов, лестничные клетки, котельные), а также аттиковые элементы архитектурной композиции, являющиеся помещениями второго уровня или вторым светом последнего этажа, не превышающими 20% площади последнего этажа; антресоль, занимающая менее 40% площади помещения, в котором она находится, этажом не является; при различном количестве этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается количество этажей, этажность и количество этажей определяются отдельно для каждой части здания.

Иные понятия употребляются в значениях, установленных федеральным и региональным законодательством.

2. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования

МНГП города Рязани разработаны с учетом целей и задач социально-экономического развития, декларированных документами стратегического планирования городского округа города Рязани и Рязанской области, приоритетных программ и проектов Рязанской области, разработанных в целях реализации национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», особенностей социально-экономического, градостроительного и инфраструктурного развития городского округа.

МНГП города Рязани разработаны с учетом Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», отраслевых методических рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по

планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения.

Перечень областей и видов объектов местного значения, подлежащих нормированию, определен в соответствии с:

- вопросами местного значения и полномочиями городского округа, предусмотренными Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», отраслевыми федеральными законами;

- региональными нормативами градостроительного проектирования Рязанской области, утвержденными постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 28.02.2024 № 69-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Рязанской области».

- целесообразностью и достаточностью нормирования объектов местного значения;

- особенностями формирования и развития сети инфраструктурных объектов, сложившейся на территории муниципального образования;

- приоритетными направлениями социально-экономического развития городского округа города Рязани, утвержденными документами стратегического планирования.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории;

- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;

- интенсивности использования территории.

Интенсивность использования территории выступает в качестве предельного расчетного показателя обеспеченности населения объектами жилищного строительства и представляет собой максимальное значение расчетной плотности населения на территории многоквартирной жилой застройки. Расчетная плотность населения учитывает требования по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требования противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологические требования, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Значения расчетных показателей установлены с учетом:

- природно-климатических условий;
- демографической ситуации и прогноза ее изменения;
- фактического уровня обеспеченности населения инфраструктурными объектами;
- предельных значений расчетных показателей, установленных в РНГП Рязанской области.

По вопросам, не урегулированным в настоящих МНГП города Рязани, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Рязанской области.

3. Результаты анализа социально-экономических и иных условий развития городского округа, влияющих на установление расчетных показателей

3.1 Общие сведения о городском округе

Рязань – административный и исторический центр Рязанской области. Город расположен на правом берегу реки Оки при впадении в нее реки Трубеж. Рязань входит в состав так называемого ближнего кольца крупных городов, расположенных в 150-200 км от г. Москвы.

Основная часть города вытянута с северо-запада на юго-восток вдоль высокого правого берега Оки на высоте 130 метров над уровнем моря. Левый берег Оки затопляемый, поселения здесь находятся на высоких мысах и островах. К северу от них находятся мещёрские леса, в которых расположена Солотча.

Город расположен в окских извилистых поймах, поэтому его рельеф имеет сложный характер. Основная часть жилых районов находится на высоком правом берегу Оки, испещрённом глубокими оврагами, островами и мысами, находящимися посреди окской поймы. Вокруг Оки находятся низменная затопляемая пойма, на территории которой расположены множество холмов и мысов, которые во время половодья превращаются в острова. Крупнейшие из них – Кремлёвский, Борковской, Заокский, Шумашский, Полянский и Варской

острова. Левый берег Оки низкий и пологий – отсюда начинается обширная Мещёрская низменность, на территории которой расположена Солотча.

Территория города составляет 250 км², в том числе 28 км² занимает курортный Солотчинский район.

Численность постоянного населения городского округа по состоянию на 01.01.2025 г. составляет 519,3 тыс. человек.

Город Рязань расположен во II климатическом районе. Климат умеренно-континентальный с теплым летом (среднемесячная годовая температура июля +18,8° С) и умеренно холодной зимой (среднемесячная годовая температура января –11,1°С). Среднегодовое количество осадков – около 550 мм, из которых 350 мм выпадает в период с апреля по октябрь. Для территории не характерны сильные ветра. В основном преобладают слабые и умеренные ветра западного и юго-западного направлений.

Рязань, как и область в целом, не имеет значительных запасов полезных ископаемых. Отдельные мелкие месторождения строительных материалов (песок) не являются существенным фактором для развития города.

Водная система представлена р. Окой и ее притоком р. Трубеж, а также малыми реками – Плетенка, Павловка, Лыбедь, Листвянка, большим количеством старичных озер и небольших искусственных прудов. У рек ярко выраженное весеннее половодье, которое фактически заливают все пойменные земли Оки и Трубежа.

Городские леса, состоящие из 160 участков общей площадью 886,5 га, расположены в курортной и промышленной зонах города, а также в жилых массивах. По дендрологическому составу леса представлены лиственными и хвойными породами. Участки лесов расположены в основном на равнинной местности, занимая в то же время склоны оврагов, балок, ручьев.

Значительные площади городских лесов (36,6 га) находятся в зонах с особым режимом пользования. Это участки леса, расположенные в придорожной полосе федеральной автодороги Москва – Самара.

Ряд участков леса полностью или частично находятся в пределах водоохранных зон рек и водоемов.

3.2 Административно-территориальное устройство

Город Рязань имеет статус городского округа город Рязань и является самостоятельным муниципальным образованием в составе Рязанской области. Город окружён территорией Рязанского и Рыбновского муниципальных районов.

Административно город разделён на 5 городских районов.

3.3 Социально-демографический состав и плотность населения городского округа

По состоянию на 01.01.2025 г. численность постоянного населения городского округа составила 519,3 тыс. человек. Доля городского населения составляет 100 %. С 2012 по 2019 гг. в городском округе город Рязань наблюдается прирост численности населения, с 2020 по 2025 гг. – убыль. Динамика численности населения имеет более высокие значения по сравнению с Рязанской областью в целом и Центральным федеральным округом (за вычетом Москвы и Московской области) (Рисунок 1).

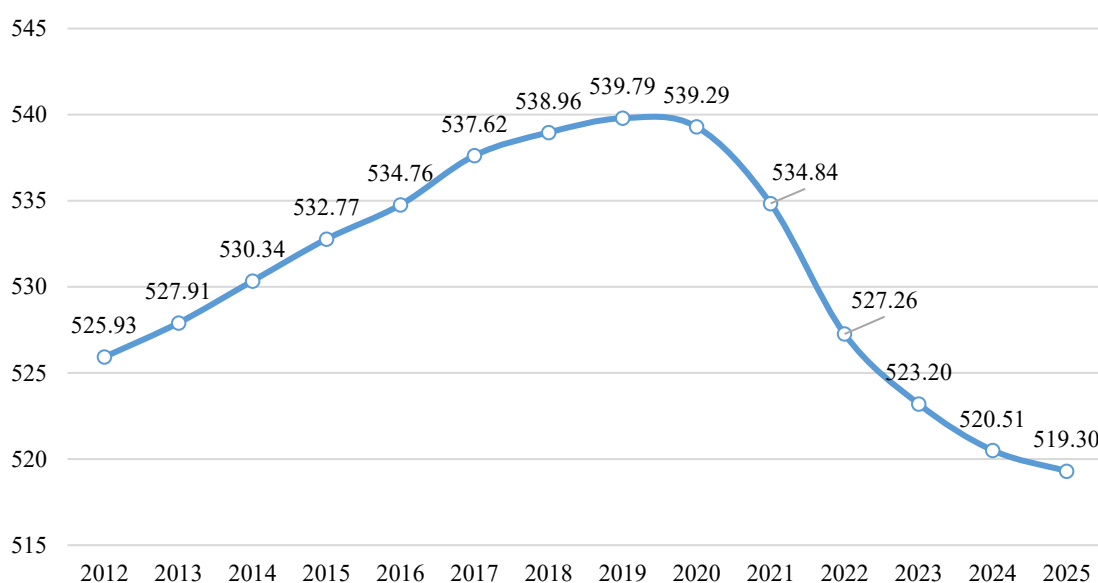


Рисунок 1 – Динамика численности населения города Рязани за 2012-2025 гг., тыс. чел.

Главными факторами снижения общей численности населения городского округа являются старение населения и миграционный отток в Москву и Московскую область.

Возрастная структура населения в городском округе город Рязань имеет регрессивный вид. Доля лиц старше трудоспособного возраста существенно превышает долю населения моложе трудоспособного возраста (27,2 % по сравнению с 15,8 % в 2024 г.). За период 2012-2024 гг. происходит увеличение доли лиц моложе трудоспособного возраста и старше трудоспособного возраста (Рисунок 2). Демографическая нагрузка за рассматриваемый период возросла с 618 промилле в 2012 г. до 754 промилле в 2024 г. Значения демографической нагрузки в городском округе город Рязань ниже значений по Рязанской области в целом (789 промилле и 806 промилле в 2023 г. соответственно).

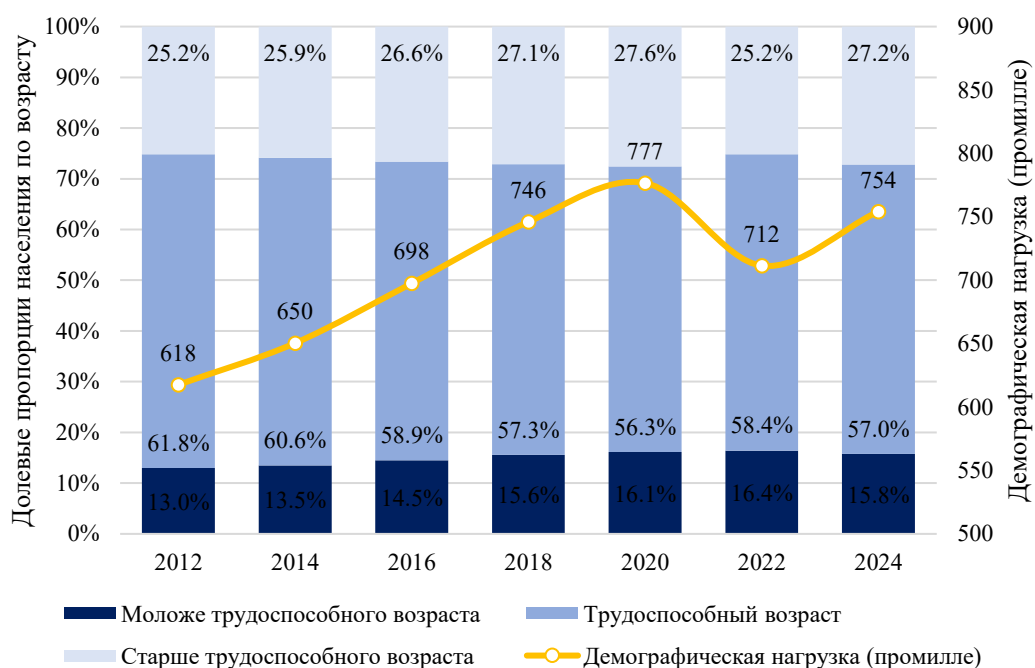


Рисунок 2 – Динамика возрастной структуры населения городского округа город Рязань

Возрастно-половая пирамида демонстрирует примерно равную долю мужчин и женщин в возрасте до 35 лет и существенное превышение доли женщин в возрасте старше 35 лет. В связи с этим доля женского населения в городском округе город Рязань достигает 56,1 %, разница численности мужчин и женщин составляет 63,0 тыс. человек. Такая ситуация связана, в первую очередь, с низкой продолжительностью жизни мужчин.

Основные демографические показатели городского округа город Рязань представлены в таблице ниже (Таблица 21).

Таблица 21 – Основные демографические показатели городского округа город Рязань

№ п/п	Наименование показателя	Годы				
		2019	2020	2021	2022	2023
1	Численность населения на начало года, чел.	539 789	539 290	534 840	527 260	523 203
2	Число родившихся, чел.	4 818	4 423	4 155	3 525	3 375
3	Общий коэффициент рождаемости (чел. на 1 тыс. чел. населения)	8,93	8,20	7,77	6,69	6,45
4	Число умерших, чел.	6 806	8 562	10 514	7 387	6 867
5	Общий коэффициент смертности (чел. на 1 тыс. чел. населения)	12,61	15,88	19,66	14,01	13,12
6	Естественный прирост/ убыль населения, чел.	-1 988	-4 139	-6 359	-3 862	-3 492
7	Миграционный прирост/ убыль населения, чел.	1 489	-274	959	-195	798

8	Общий прирост численности населения	-499	-4 413	-5 400	-4 057	-2 694
---	-------------------------------------	------	--------	--------	--------	--------

В связи со старением населения городского округа наблюдается повышение демографической нагрузки. Прогрессирующая естественная убыль населения, совместно с сокращением миграционного прироста, приводят к сокращению численности населения городского округа город Рязань с 2020 по 2024 гг. Значения демографических показателей близки к значениям по Рязанской области в целом.

В соответствии с прогнозом численности населения и ключевых демографических показателей городского округа город Рязань на расчетный срок (2045 год) ожидается рост численности населения до 534,2 тыс. человек.

3.4 Анализ документов стратегического планирования городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа устанавливают количественную взаимосвязь между целевыми показателями документов стратегического планирования (стратегий и программ) и параметрами объектов местного значения городского округа, размещение которых предусматривается документом территориального планирования муниципального образования.

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» определил, что документ стратегического планирования – это документированная информация, разрабатываемая, рассматриваемая и утверждаемая (одобряемая) органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными участниками стратегического планирования.

В местных нормативах градостроительного проектирования города Рязани учитывались следующие документы стратегического планирования:

- 1) Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 №4146-р;
- 2) Стратегия социально-экономического развития Рязанской области до 2030 года, утвержденная постановлением Правительства Рязанской области от 25.12.2018 г. № 418;
- 3) Стратегия социально-экономического развития города Рязани до 2030 года, утвержденная решением Рязанской городской Думы от 21.06. 2021 г. № 108-III;

4) государственные и муниципальные программы, действующие на территории муниципального образования.

4. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

4.1 В области образования

К объектам образования местного значения городского округа, подлежащим нормированию в МНГП города Рязани, относятся дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации и организации дополнительного образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа установлены с учетом:

- 1) анализа сложившейся демографической ситуации, а именно числа детей в возрасте от 0 до 3 лет, от 1 до 6 лет, от 3 до 7 лет, от 7 до 18 лет, от 5 до 18 лет, и прогнозов ее изменения;
- 2) значений целевых показателей охвата детей дошкольного, школьного возраста соответствующими услугами, регламентированных:
 - стратегией социально-экономического развития Рязанской области до 2030 года, утвержденной Постановлением Правительства Рязанской области от 25.12.2018 № 418;
 - стратегией социально-экономического развития города Рязани до 2030 года, утвержденной решением Рязанской городской Думы от 21.06.2021 №108-III;
 - региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 28.02.2024 № 69-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Рязанской области»;
 - государственной программой Рязанской области «Развитие образования», утвержденной Постановлением Правительства Рязанской области от 30.10.2013 № 344;
 - муниципальной программой города Рязани «Развитие образования в городе Рязани», утвержденной Постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4224;

- письмом Министерство образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-15/02 «О методических рекомендациях» (далее – Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций).

В соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями выражается в нормативном количестве мест, приходящемся на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет; расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями выражается в нормативном количестве мест, приходящемся на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет; расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования выражается в нормативном количестве мест, приходящемся на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования выражены в виде охвата детей соответствующей возрастной категории услугами образовательных организаций с учетом значений целевых показателей документов стратегического планирования.

Учитывая целевые показатели (индикаторы) документов стратегического планирования, доля детей в возрасте от 0 до 7 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных организациях, в общей численности детей в возрасте от 0 до 7 лет, к 2045 г. должна составить не менее 85 %. При отсутствии данных по демографии показатель обеспеченности дошкольными образовательными организациями устанавливается на уровне 65 мест на 1000 человек населения городского округа.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями установлен исходя из условий достижения к 2045 г. следующих значений:

- доля муниципальных общеобразовательных организаций, реализующих образовательную программу начального общего образования в первую смену – 100 %;
- доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях – 0%.

Учитывая прогнозируемую численность детского населения и прогнозируемый охват детей общим образованием, получено значение

расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями в размере 100 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 15 лет и 75 мест на 100 детей в возрасте от 16 до 18 лет. При отсутствии данных по демографии показатель обеспеченности общеобразовательными организациями устанавливается на уровне 100 мест на 1000 человек населения городского округа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детей в возрасте от 5 до 18 лет организациями дополнительного образования были установлены на основании фактически сложившейся системы объектов обслуживания и с учетом значений целевых показателей документов стратегического планирования (85 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет).

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения городского округа в области образования выражен в пешеходной и/или транспортной доступности.

Пешеходная и транспортная доступность установлены с учетом РНГП Рязанской области и физических возможностей человека в климатических условиях, характерных для территории города Рязань.

Климат оказывает на человека прямое и косвенное влияние. Прямое влияние весьма разнообразно и обусловлено непосредственным действием климатических факторов на организм человека и, прежде всего, на условия теплообмена. Температура – один из важных абиотических факторов, влияющих на все физиологические функции всех живых организмов. Ветер наиболее заметно усиливает температурное ощущение. При сильном ветре холодные дни кажутся еще холоднее, а жаркие – еще жарче. На восприятие организмом температуры влияет также влажность. При повышенной влажности температура воздуха кажется более низкой, чем в действительности, а при пониженной влажности – наоборот.

Медико-географическая оценка климата является основной частью комплексной характеристики экологического потенциала природной среды. Сущность медико-географической оценки климата состоит в изучении конкретного природного региона с целью определения взаимосвязи его климатических характеристик и физиологических показателей человеческого организма, в том числе влияние термических условий, влажности воздуха, скорости ветра на человека.

Строится методика на основе общепринятых показателей, позволяющих выполнить эколого-географическую характеристику климата различных регионов с учетом особенностей конкретной исследуемой территории.

Для получения биоклиматических характеристик территории рассчитывается температурно-влажностно-ветровой показатель Миссенарда

(ЕТ)1. Данный показатель характеризует теплоощущения одетого человека. Расчет эквивалентно-эффективной температуры производится по формуле:

$$ET = 37 - \frac{37 - t}{0.68 - 0.0014f + \frac{1}{1.76 + 1.4v^{0.75}}} - 0.29t \left(1 - \frac{f}{100}\right),$$

где t – температура воздуха; f – относительная влажность воздуха; v – максимальная скорость ветра.

Согласно приведенным значениям температуры, рассчитанным по формуле Миссенарда, определяется риск опасности для здоровья человека и время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения². Информация приведена ниже (Таблица 22).

Таблица 22 – Риск опасности для здоровья человека и время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения

Приведенная температура, °С	Опасность для здоровья человека	Время, в течение которого есть вероятность замерзнуть
От 0 до минус 9	Низкий риск обморожения. Незначительное увеличение дискомфорта.	1 – 2 часа
От минус 10 до минус 27	Низкий риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей защиты от холода.	30 – 60 минут
От минус 28 до минус 39	Есть риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода.	10 – 30 минут
От минус 40 до минус 47	Высокий риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода.	5 – 10 минут

¹ Руководство по специализированному обслуживанию экономики климатической информацией, продукцией и услугами / Под редакцией д-ра геогр. наук, профессора Н.В. Кобышевой. – СПб., 2008. – С. 294-295.

² Сайт Environment Canada. Canada's Wind Chill Index [Электрон.ресурс] – Режим доступа: <http://www.ec.gc.ca/meteo-weather/default.asp?lang=En&n=5FBF816A-1>

Приведенная температура, °С	Опасность для здоровья человека	Время, в течение которого есть вероятность замерзнуть
От минус 48 до минус 54	Очень высокий риск обморожения. Серьезный риск гипотермии при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода.	2 – 5 минут
От минус 55 и холоднее	Крайне высокий риск обморожения. Находится на открытом воздухе опасно!	менее 2 минут

В зависимости от погодных условий определяется максимальное расстояние, которое может пройти человек без риска получить обморожение. Средняя скорость передвижения человека равна 4 км/ч (67 м/мин.). Максимальное расстояние рассчитывается как произведение максимального времени, которое человек может находиться на открытом воздухе при данных погодных условиях, на среднюю скорость передвижения.

Размеры земельных участков принимаются в соответствии Приложением Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Площадь групповой площадки для ясельного возраста следует принимать 7,5 кв. м на 1 место. В соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами дошкольных образовательных организаций общего типа.

При планировании, размещении объектов образования необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта. Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

- территорию, занимаемую непосредственно объемом здания;
- подъезды, подходы к зданию;
- парковки, гостевые и для персонала;
- озеленение.

4.2 В области физической культуры и массового спорта

Обеспеченность объектами спорта в Российской Федерации определяется исходя из единой пропускной способности (ЕПС) объектов спорта. Таким

образом, для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта необходимо устанавливать нормативное значение ЕПС объектов спорта в муниципальном образовании.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом:

1) оценки существующего уровня обеспеченности городского округа объектами в области физической культуры и массового спорта;

2) анализа сложившейся демографической ситуации и прогноза ее изменения;

3) постановления Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1661 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта» и о признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации;

4) методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244;

5) РНГП Рязанской области;

6) стратегии социально-экономического развития Рязанской области до 2030 года, утвержденной Постановлением Правительства Рязанской области от 25.12.2018 № 418;

7) стратегии социально-экономического развития города Рязани до 2030 года, утвержденная решением Рязанской городской Думы от 21.06.2021 №108-III;

8) государственной программы Рязанской области «Развитие физической культуры и спорта», утвержденной Постановлением Правительства Рязанской области от 29.10.2014 № 310;

9) муниципальной программы города Рязани «Развитие физической культуры и спорта в городе Рязани», утвержденной Постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4228;

В соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 при

определении нормативной потребности в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив единой пропускной способности (далее – ЕПСнорм) – 122 человека на 1000 населения. ЕПСнорм рассчитан исходя из необходимости решения первоочередной задачи — привлечения к 2030 г. к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

Обеспеченность городского округа спортивными сооружениями относительно усредненного федерального норматива ЕПС (122 на 1000 человек) остается невысокой – 43 %. Основными проблемами в области физической культуры и массового спорта городского округа являются:

- невысокий процент охвата занимающихся физической культурой и массовым спортом (доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом – 47,1%);
- недостаточное участие взрослого населения города (18 лет и старше) в формировании физкультурно-оздоровительного движения;
- недостаточная доступность занятий физической культурой и массовым спортом для лиц с ограниченными возможностями здоровья, которая связана с недостаточным развитием услуг по адаптивной физической культуре и массовому спорту.

Для достижения федеральной нормативной ЕПС в городском округе необходимо реализовать строительство объектов спорта суммарной единовременной пропускной способностью свыше 40 тысяч, что является недостижимым как с экономической точки зрения, так и с точки зрения возможности пространственного развития территории. С учетом бюджетных и территориальных ресурсов городского округа установлено, ЕПС объектов спорта к 2045 г. сможет увеличиться до 45 тыс. человек или до 85 на 1 тыс. человек населения в возрасте от 3 до 79 лет, что составляет 70% от усредненного федерального норматива ЕПС (122 человека на 1 тыс. человек общей численности населения).

Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами, плавательными бассейнами установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениям установлен, исходя из фактического уровня обеспеченности данными объектами.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отдельными видами объектов спорта установлены с учетом существующей

(стадионы, ледовый дворец) и перспективной (велодром, велотрек) сети спортивных объектов в городском округе.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта – транспортная и пешеходная доступность, установлены исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, эффективности строительства объектов в зависимости от их наполняемости согласно типологии жилой застройки и от экономической целесообразности строительства и содержания объектов. Кроме того, при установлении значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта учтена фактически сложившаяся система объектов данного типа.

Возможность пешеходной доступности не более 15 минут необходимо обеспечивать для плоскостных спортивных сооружений (площадки для игровых видов спорта, площадки для установки спортивных тренажеров, беговые дорожки и прочее). Их функцию могут выполнять спортивные площадки при досуговом центре, объектах образования.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, велополосами установлен с учетом специфики территории, исходя из необходимости обеспечения единовременного передвижения не менее 5% велосипедистов. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов велотранспортной инфраструктуры (велосипедные дорожки, велополосы) в системе элементов обустройства автомобильных дорог городского округа не устанавливаются. Велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог в виде замкнутых велосипедных маршрутов, соединяющих объекты жилищного строительства, озелененные территории общего пользования и объекты социальной инфраструктуры, протяженностью не менее 500 м. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2 тыс. автомобилей/сутки.

При планировании, размещении других объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта. Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

- 1) территорию, занимаемую непосредственно объемом здания,

- 2) подъезды, подходы к зданию;
- 3) парковки, гостевые и для персонала,
- 4) открытые пространства, обеспечивающие подход к зданию посетителей.

При размещении объекта на свободной территории необходимо создавать максимально комфортные условия для пользования объектом, в то время как при размещении объекта в сложившейся застройке компоненты территории объекта могут быть изменены в меньшую сторону.

4.3 В области культуры

К объектам культуры местного значения городского округа, подлежащим нормированию в МНГП городского округа город Рязань, относятся:

- объекты культурно-просветительского назначения (общедоступные библиотеки, детские библиотеки, музеи, выставочные залы);
- объекты культурно-досугового (клубного) типа (дома культуры);
- зрелищные организации (концертные залы, театры, кинотеатры).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом:

1) оценки существующего уровня обеспеченности городского округа объектами в области культуры;

2) методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879;

3) РНГП Рязанской области;

4) ориентиров развития на территории города Рязани культуры в соответствии с документами стратегического планирования областного и муниципального уровня.

При разработке генерального плана рекомендуется предусматривать размещение объектов культуры и искусства в составе многофункциональных общественных центров с целью сокращения расходов на строительство объектов и их дальнейшее содержание. При размещении объектов культуры и искусства в составе многофункционального общественного центра размер площади земельного участка определяется заданием на проектирование.

При планировании, размещении других объектов местного значения городского округа в области культуры необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта. Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

- 1) территорию, занимаемую непосредственно объемом здания,
- 2) подъезды, подходы к зданию;
- 3) парковка, гостевая и для персонала, в случае отсутствия организованных муниципальных парковок в шаговой доступности объекта;
- 4) открытые пространства, обеспечивающие подход к зданию посетителей.

При размещении объекта на свободной территории рекомендуется организация входной площадки перед центральным входом в здание.

Размеры земельных участков муниципальных библиотек, домов культуры, музеев, концертных залов, театров устанавливаются заданием на проектирование.

4.4 В области молодежной политики

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области молодежной политики и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом:

- 1) оценки существующего уровня обеспеченности городского округа объектами в области молодежной политики;
- 2) методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных Приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167;
- 3) РНПП Рязанской области.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектом местного значения городского округа многофункциональным молодежным центром установлен исходя из условия создания не менее 1 такого объекта на городской округ.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня транспортной доступности установлены исходя из частоты пользования жителями существующих объектов в области молодежной политики.

4.5 В области архивного дела

Согласно пункту 22 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления города относится формирование и содержание муниципального архива.

В соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» органы местного самоуправления города обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования, образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

МНГП города Рязани установлен расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами – не менее 1 объекта на городской округ.

Территориальная доступность для архивов не нормируется, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

4.6 В области жилищного строительства

Показатели расчетной плотности населения в границах элементов планировочной структуры установлены с учетом анализа сложившейся застройки в городе Рязани, а также положений действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Рязанской области.

Основной посыл при установлении предельных показателей плотности застройки состоит в сохранении на перспективу характера застройки города, без необходимости уплотнения застройки.

Анализ существующего распределения плотности населения и застройки по территории города³ выявил достаточно широкий разброс, что показывают следующие диаграммы (Рисунки 3-6).

³ Анализ выполнен на основе обработки данных ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>

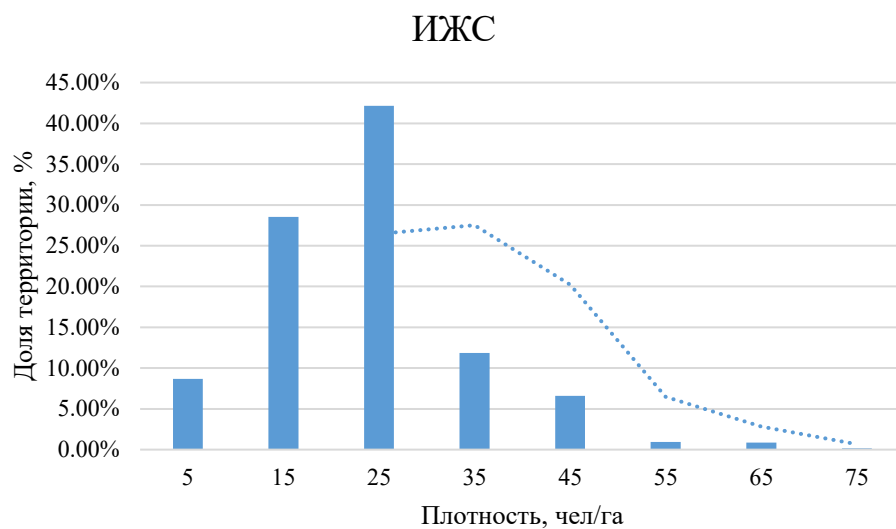


Рисунок 3 – Распределение территорий индивидуального жилищного строительства по плотности населения.

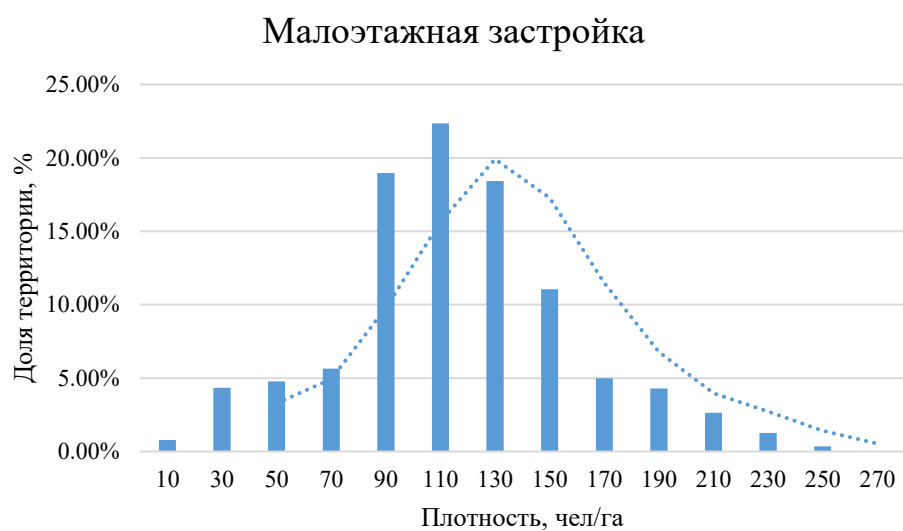


Рисунок 4 – Распределение территорий малоэтажной жилой застройки по плотности населения.

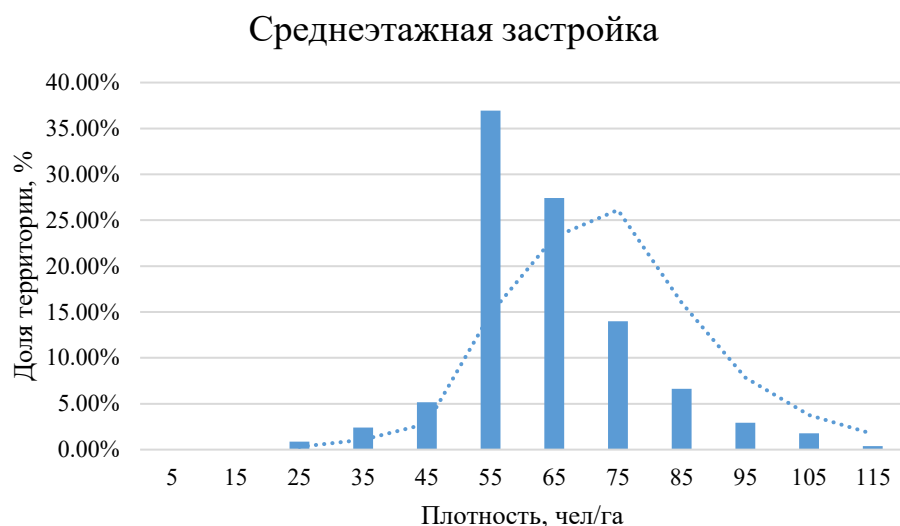


Рисунок 5 – Распределение территорий среднеэтажной жилой застройки по плотности населения.



Рисунок 6 – Распределение территорий многоэтажной жилой застройки по плотности населения.

При этом среднее значение плотности населения в зависимости от типа застройки составляет:

ИЖС	– 23,7 чел/га
Малоэтажная застройки (до 4-х этажей)	– 119,0 чел/га
Среднеэтажная застройка (5 - 8 этажей)	– 196.4 чел/га
Многоэтажная застройка (9 и более этажей)	– 350,8 чел/га

Для пересчета максимальной плотности застройки, измеренной в количестве жителей на гектар к плотности застройки в виде отношения суммарной площади помещений в границах наружных стен к площади земельного участка предлагается использовать коэффициент пересчета жилой площади в общую площадь здания, а также «скользящий» коэффициент – изменяемый во времени показатель средней жилищной обеспеченности по городу Рязани по официальной статистической отчетности Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации на последнюю доступную дату.

По состоянию на начало 2025 г. средняя жилищная обеспеченность по городу Рязани составила 34,2 кв.м/чел. С учетом этого максимальная плотность жилых зон многоэтажной застройки определяется как $350,8 \text{ чел./га} * 34,2 \text{ кв.м/чел} \approx 12\,000 \text{ кв.м/га}$, и аналогично – для других типов зон.

Максимальная плотность застройки индивидуальными жилыми домами определяется в соответствии с РНГП Рязанской области.

Для территорий смешанной и общественно-деловой застройки максимальный процент жилых объектов не может превышать 50%. Предельные показатели плотности жилой застройки в границах элемента планировочной структуры в этих зонах устанавливаются на уровне 50% от плотности застройки зон многоэтажной жилой застройки.

Таким образом, на 2025 г. максимальная плотность застройки элемента планировочной структуры устанавливается на уровне:

Таблица 23 – Максимальная плотность застройки элемента планировочной структуры, предназначенного для жилищного строительства

Тип жилой застройки	Максимальная плотность застройки, кв.м/га
Индивидуальное жилищное строительство	4 000
малоэтажная	6 000
среднеэтажная	8 000
многоэтажная	12 000
Зона смешанной и общественно-деловой застройки*	12 000

* Максимальная плотность застройки жилых объектов не может превышать 50% (6 000 кв.м/га на начало 2025 г.)

4.7 В области автомобильных дорог

Расчетным показателем степени развитости сети автомобильных дорог местного значения является плотность автомобильных дорог – отношение протяженности автомобильных дорог местного значения к площади территории городского округа.

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы магистралей, создающих каркас улично-дорожной сети.

Расчетным показателем степени развитости улично-дорожной сети является плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории населенного пункта – отношение протяженности улично-дорожной сети (магистральных улиц, улиц и дорог местного значения) к площади застроенной территории населенного пункта.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильными дорогами местного значения и искусственными дорожными сооружениям на дорогах, а также улично-дорожной сетью городского населенного пункта, не нормируются.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов, выраженный в пешеходной доступности, установлен в соответствии с пунктом 11.24 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности остановочными пунктами не нормируется.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности конечными остановочными пунктами и (или) разворотными кольцами общественного транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов не нормируются. Размеры конечных остановочных пунктов и (или) разворотных колец общественного транспорта устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации вида общественного транспорта.

Общая потребность в местах постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки, а также с учетом Приложения Ж СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

4.8 В области газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области газоснабжения населения города Рязани установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом в жилой застройке установлены согласно пункту 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Укрупненный показатель потребления природного газа при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения установлен на уровне 198 куб. м/ год на 1 человека в соответствии с постановлением ГУ РЭК Рязанской области от 18.12.2008 №197 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением Рязанской области на бытовые нужды».

Размер земельного участка для размещения пункта редуцирования газа, площадью от 4 кв. м, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие пункты редуцирования газа.

Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от их производительности в соответствии с пунктами 12.29 и 12.30 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов местного значения городского округа в области газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта генерального плана и проекта планировки в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности газопроводами распределительными высокого и среднего давления не устанавливаются.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения газопроводов распределительных высокого и среднего давления, определяются при разработке проекта генерального плана муниципального образования в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей газоснабжения выполняется согласно

разделу 5 СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

При проектировании, строительстве газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкции изношенных газопроводов применяется СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов» (одобрен постановлением Госстроя РФ от 26 ноября 2003 г. N 195).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа в области газоснабжения для населения не нормируются.

4.9 В области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области электроснабжения населения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности линиями электропередачи (ЛЭП) 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ не устанавливаются.

В соответствии с Ведомственными строительными нормами 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ», утвержденными Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 01.06.1994, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения городского округа в области электроснабжения (электрические подстанции и переключательные пункты напряжением 35 кВ, 110 кВ, трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 10 (6) кВ).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения линейных объектов электроснабжения, а также электростанций мощностью менее 100 МВт, определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей электроснабжения выполняется в соответствии с пунктами 12.35–12.36 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Укрупненные показатели электропотребления установлены на основании Таблицы 2.4.4 РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС

России» 31.05.1994, и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа в области электроснабжения для населения не нормируются.

4.10 В области теплоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области теплоснабжения населения города Рязани установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, и с учетом климатических данных города Рязани согласно СП 131.13330.2025. «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».

Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться согласно п. 7 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»:

- с 1 января 2023 г. – на 40 % (класс энергосбережения В+);
- с 1 января 2028 г. – на 50 % (класс энергосбережения А).

В соответствии с таблицей 12.4 пункта 12.27 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения объекта местного значения городского округа источника тепловой энергии (отдельно стоящая отопительная котельная) в зависимости от теплопроизводительности котельной и вида топлива (твердое топливо). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности теплопроводами магистральными и распределительными (квартальными) не устанавливаются.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения остальных объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта генерального плана

муниципального образования в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей теплоснабжения выполняется в соответствии с пунктами 12.35–12.36 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения для населения не нормируются.

4.11 В области водоснабжения и водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области водоснабжения и водоотведения населения города Рязани установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Выбор минимальных удельных среднесуточных (за год) норм водопотребления (водоотведения) на хозяйственно-питьевые нужды населения определен на основе РНГП Рязанской области.

С целью рационального использования территории, установлены ориентировочные размеры земельных участков для размещения объектов водоснабжения (водопроводные очистные сооружения) и водоотведения (очистные сооружения (КОС)) в соответствии с пунктами 12.4, 12.5 раздела 12 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» соответственно.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения остальных объектов местного значения городского округа в области водоснабжения и водоотведения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта генерального плана муниципального образования в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется в соответствии с пунктами 12.35–12.36 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности водоводами, водопроводами (в том числе техническими), самотечной, напорной канализацией, в том числе дождевой, не устанавливаются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа в области водоснабжения и водоотведения для населения не нормируются.

4.12 В области связи и информатизации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области связи и информатизации установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи принята не менее 10 Мбит/сек. Абонентская емкость автоматических телефонных станций принята 400 номеров на 1 тыс. жителей. Норматив принят исходя из условия установки одного телефона в одной квартире (или одном доме) и с учетом 20% для нужд общественно-деловой застройки.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности линиями связи и линейно-кабельными сооружениями электросвязи не устанавливаются.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения остальных объектов местного значения городского округа в области связи и информатизации, в том числе линейных, определяются при разработке проекта генерального плана муниципального образования в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа в области связи и информатизации для населения не нормируются.

4.13 В области благоустройства и рекреации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа озелененными территориями общего пользования, а также парками, лесопарками, городскими лесами установлены с учетом показателей Таблицы 9.2 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» природно-климатических условий, фактического озеленения территории городского округа, а также в соответствии с РНГП Рязанской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и территориальной доступности детскими игровыми площадками, площадками для занятия физкультурой взрослого населения, площадками отдыха взрослого населения и площадками для выгула собак установлены в соответствии с РНГП Рязанской области.

4.14 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения городского округа в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения устанавливаются для кладбищ в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения не нормируется.

4.15 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области обращения с безнадзорными животными

Расчетные показатели в отношении объектов местного значения в области обращения с безнадзорными животными установлены методом экспертной оценки исходя из анализа сложившейся обеспеченности данными объектами.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов в области обращения с безнадзорными животными не нормируются.

4.16 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Расчетные показатели для объектов местного значения городского округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов установлены в соответствии с РНПП Рязанской области.

5. Перечень законодательных и нормативных документов, регулирующих градостроительную деятельность

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 20.03.2025
№ 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования»;

Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1661 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта» и о признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

Законодательные и нормативные акты Рязанской области

Закон Рязанской области от 21.10.2010 № 101-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области»;

Закон Рязанской области от 12.09.2007 № 128-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Рязанской области»;

Закон Рязанской области от 25.12.2018 № 418 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Рязанской области до 2030 года»;

Постановление главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 28.02.2024 № 69-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Рязанской области»;

Постановление Правительства Рязанской области от 29.10.2014 № 310 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Развитие физической культуры и спорта»;

Постановление Правительства Рязанской области от 30.10.2013 № 344 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Развитие образования»;

Постановление Правительства Рязанской области от 29.10.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Рязанской области «Развитие культуры».

Постановление ГУ РЭК Рязанской области от 18.12.2008 №197 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением Рязанской области на бытовые нужды».

Нормативные акты города Рязань

Устав муниципального образования городской округ город Рязань, принятый Решением городского Совета от 30.06.2006 № 470-III;

Решение Рязанской городской Думы от 21.06.2021 №108-III «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Рязани до 2030 года;

Постановление администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4224 «Об утверждении муниципальной программы города Рязани «Развитие образования в городе Рязани;

Постановление администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4228 «Об утверждении муниципальной программы города Рязани «Развитие физической культуры и спорта в городе Рязани»

Постановление Главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 18.11.2021 г. № 525-п «Об отдельных вопросах осуществления комплексного развития территории в Рязанской области».

Своды правил по проектированию и строительству

СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения», одобрен Приказом Федерального агентства по физической культуре и спорту от 03.07.2006 г. № 407;

СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утверждён Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 г. № 1016/пр;

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утверждён Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 г. № 860/пр;

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция», утверждён Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. № 108/ГС (с изменениями и дополнениями);

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (одобрен Постановлением Госстроя России от 26.03.2003 г. № 112);

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утверждён Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1034/пр;

СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2024 г. № 327/пр;

СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утверждён Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 г. № 904/пр.

СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (с изменением № 1), утверждён Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 10.12.2012 г. № 81/ГС.

СП 131.13330.2025. «СНиП 23-01-99* Строительная климатология», утверждён Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.08.2025 г. № 470/пр;

СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утверждён Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 г. № 474/пр;

СП 492.1325800.2020 «Приюты для животных. Правила проектирования», утверждён Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 г. № 908/пр.

Строительные нормы (СН), ведомственные строительные нормы (ВСН) и руководящие документы (РД)

ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» утвержденные Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 01.06.1994;

РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей», утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994.

Иные документы

Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций,

включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утвержденными Министерством образования и науки Российской Федерации 04.05.2016 № АК-15/02вн).