



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 ноября 2025 г.

№ 11280

Об установлении публичного сервитута
в районе Касимовского ш. – ул. Гражданской – ул. Электrozаводской – ул. Быстрецкой –
ул. Боголюбова – ул. Кальной

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Рязаньгоргаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 07.11.2025 № 10927 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления земельных ресурсов и имущественных отношений», распоряжением администрации города Рязани от 05.11.2025 № 1176-л «О возложении обязанностей», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 62:29:0080098:101, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: г. Рязань, ул. Быстрецкая, дом 25, (Советский район), с кадастровым номером 62:29:0080098:5166, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Кальная, д. 15 (Советский район), с кадастровым номером 62:29:0080079:29, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: г. Рязань, ш. Касимовское, дом 14, (Советский район), с кадастровым номером 62:29:0080079:66, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: г. Рязань, (Советский район), ш. Касимовское, дом 14а, с кадастровым номером 62:29:0080079:1096, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Гражданская, д. 5а (Советский район), с кадастровым номером 62:29:0080079:1097, расположенного

по адресу: г. Рязань, ул. Гражданская, д. 1 (Советский район), с кадастровым номером 62:29:0080079:12, расположенного по адресу: г. Рязань, ш. Касимовское, 16, 16а (Советский округ), с кадастровым номером 62:29:0080096:159, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Рязань, (Советский район), ул. Гражданская, дом 20, с кадастровым номером 62:29:0080096:163, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Рязань, (Советский район), ул. Электrozаводская, дом 9, с кадастровым номером 62:29:0080096:154, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: г. Рязань, ул. Электrozаводская, д. 7, (Советский район), с кадастровым номером 62:29:0080096:71, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Электrozаводская, дом 13, (Советский округ), с кадастровым номером 62:29:0080092:228, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Боголюбова, д. 78, строение 1 (Октябрьский район), с кадастровым номером 62:29:0080093:191, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: г. Рязань, ул. Боголюбова, д. 99 (Октябрьский округ), с кадастровым номером 62:29:0080083:81, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Электrozаводская, дом 83 (Советский район), земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 62:29:0080096, 62:29:0080079, 62:29:0080081, 62:29:0080092, 62:29:0080093, 62:29:0080098, 62:29:0080083, в пользу акционерного общества «Рязаньгоргаз» (место нахождения: Рязанская обл., г. Рязань, ОГРН 1026200871388, ИНН 6227003840) с целью эксплуатации линейного объекта для организации газоснабжения населения, в отношении которого у акционерного общества «Рязаньгоргаз» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

7. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

8. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить акционерному обществу «Рязаньгоргаз» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. начальника управления земельных
ресурсов и имущественных отношений



А.А. Маршанцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут по адресу: Рязанская область, г. Рязань, в районе Касимовского ш. – ул. Гражданской- ул.
Электrozаводской – ул. Быстрецкой – ул. Боголюбова- ул. Кальной
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Рязань город, в районе Касимовского ш. – ул. Гражданской- ул. Электrozаводской – ул. Быстрецкой – ул. Боголюбова- ул. Кальной
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2902 кв.м ± 11.05 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Цель публичного сервитута - эксплуатация линейного объекта для организации газоснабжения населения Срок публичного сервитута - 49 лет Владелец публичного сервитута – АО «Рязаньгоргаз», 390005, Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, 18. Эл. адрес: secretary@gorgaz.ryazan.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-62, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1(1)	—	—	—	—	—
1	443851.97	1333828.72	Аналитический метод	0.10	—
2	443841.83	1333846.68	Аналитический метод	0.10	—
3	443833.36	1333854.29	Аналитический метод	0.10	—
4	443836.03	1333857.27	Аналитический метод	0.10	—
5	443843.65	1333850.43	Аналитический метод	0.10	—
6	443859.57	1333860.09	Аналитический метод	0.10	—
7	443861.65	1333856.67	Аналитический метод	0.10	—
8	443846.11	1333847.25	Аналитический метод	0.10	—
9	443855.46	1333830.68	Аналитический метод	0.10	—
1	443851.97	1333828.72	Аналитический метод	0.10	—
1(2)	—	—	—	—	—
10	443744.90	1333814.07	Аналитический метод	0.10	—
11	443702.63	1333883.59	Аналитический метод	0.10	—
12	443706.05	1333885.67	Аналитический метод	0.10	—
13	443748.32	1333816.14	Аналитический метод	0.10	—
10	443744.90	1333814.07	Аналитический метод	0.10	—
1(3)	—	—	—	—	—
14	443701.82	1333862.83	Аналитический метод	0.10	—
15	443694.13	1333857.75	Аналитический метод	0.10	—
16	443691.93	1333861.09	Аналитический метод	0.10	—
17	443699.61	1333866.16	Аналитический метод	0.10	—
14	443701.82	1333862.83	Аналитический метод	0.10	—
1(4)	—	—	—	—	—
18	443325.41	1333614.76	Аналитический метод	0.10	—
19	443330.75	1333632.44	Аналитический метод	0.10	—
20	443334.48	1333625.34	Аналитический метод	0.10	—
21	443338.81	1333627.77	Аналитический метод	0.10	—
22	443337.10	1333631.45	Аналитический метод	0.10	—
23	443357.14	1333642.88	Аналитический метод	0.10	—
24	443359.12	1333639.40	Аналитический метод	0.10	—
25	443342.28	1333629.79	Аналитический метод	0.10	—
26	443343.99	1333626.10	Аналитический метод	0.10	—
27	443332.85	1333619.84	Аналитический метод	0.10	—
28	443331.75	1333621.93	Аналитический метод	0.10	—
29	443329.24	1333613.60	Аналитический метод	0.10	—
18	443325.41	1333614.76	Аналитический метод	0.10	—
1(5)	—	—	—	—	—
30	443273.76	1333591.41	Аналитический метод	0.10	—
31	443285.98	1333599.86	Аналитический метод	0.10	—
32	443299.09	1333598.44	Аналитический метод	0.10	—
33	443298.66	1333594.46	Аналитический метод	0.10	—
34	443287.03	1333595.72	Аналитический метод	0.10	—
35	443276.04	1333588.12	Аналитический метод	0.10	—
30	443273.76	1333591.41	Аналитический метод	0.10	—
1(6)	—	—	—	—	—
36	443226.04	1333601.90	Аналитический метод	0.10	—
37	443280.31	1333523.16	Аналитический метод	0.10	—
38	443276.97	1333520.95	Аналитический метод	0.10	—
39	443222.74	1333599.63	Аналитический метод	0.10	—
36	443226.04	1333601.90	Аналитический метод	0.10	—

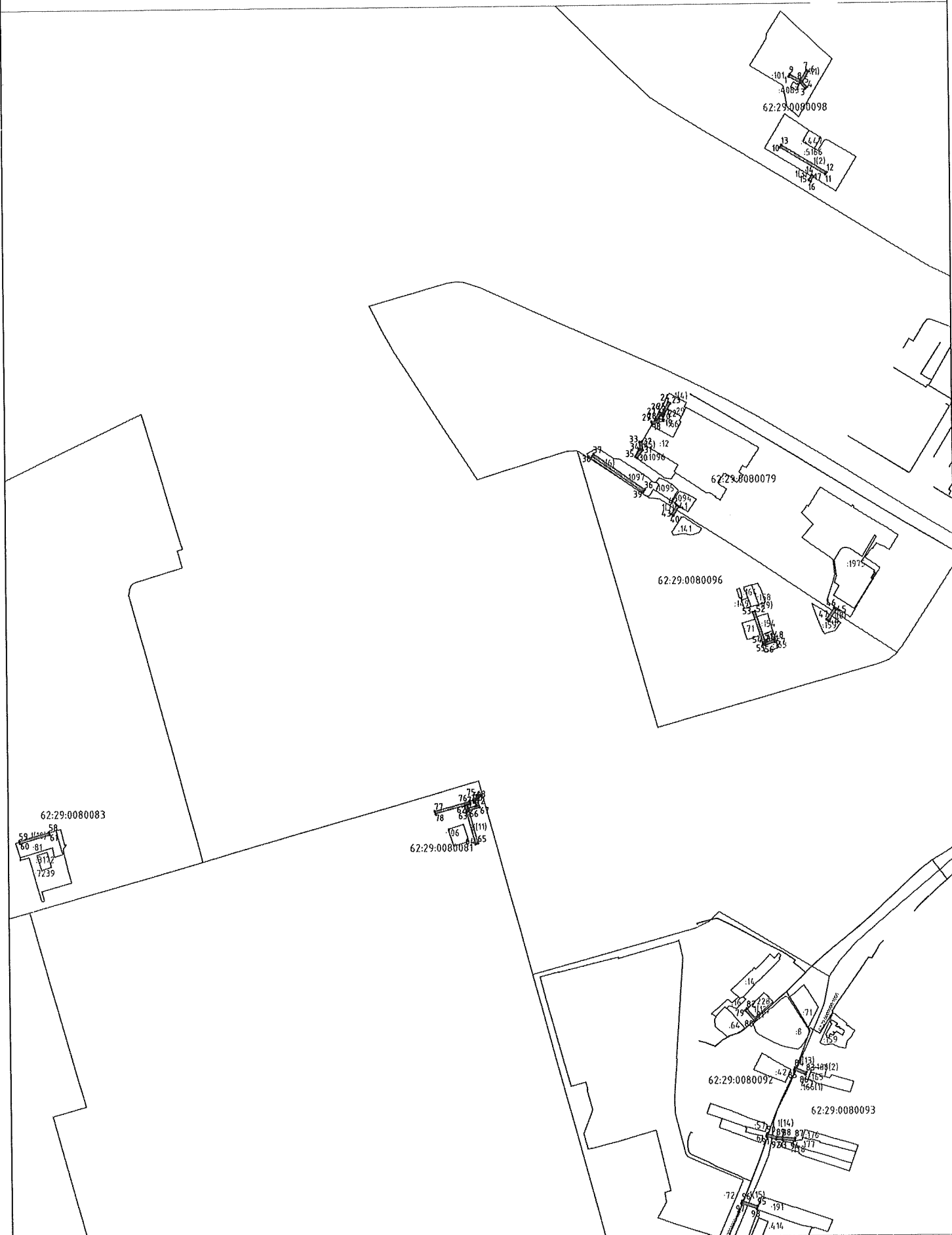
1(7)	—	—	—	—	—
40	443186.34	1333646.03	Аналитический метод	0.10	—
41	443199.97	1333654.36	Аналитический метод	0.10	—
42	443202.06	1333650.95	Аналитический метод	0.10	—
43	443188.43	1333642.61	Аналитический метод	0.10	—
40	443186.34	1333646.03	Аналитический метод	0.10	—
1(8)	—	—	—	—	—
44	443024.23	1333881.91	Аналитический метод	0.10	—
45	443041.53	1333894.00	Аналитический метод	0.10	—
46	443043.82	1333890.72	Аналитический метод	0.10	—
47	443026.52	1333878.63	Аналитический метод	0.10	—
44	443024.23	1333881.91	Аналитический метод	0.10	—
1(9)	—	—	—	—	—
48	442996.66	1333798.01	Аналитический метод	0.10	—
49	442993.26	1333786.63	Аналитический метод	0.10	—
50	442994.97	1333786.10	Аналитический метод	0.10	—
51	442994.56	1333783.96	Аналитический метод	0.10	—
52	443039.57	1333768.89	Аналитический метод	0.10	—
53	443038.30	1333765.10	Аналитический метод	0.10	—
54	442989.98	1333781.27	Аналитический метод	0.10	—
55	442990.37	1333783.35	Аналитический метод	0.10	—
56	442988.30	1333783.99	Аналитический метод	0.10	—
57	442992.83	1333799.16	Аналитический метод	0.10	—
48	442996.66	1333798.01	Аналитический метод	0.10	—
1(10)	—	—	—	—	—
58	442713.55	1332683.15	Аналитический метод	0.10	—
59	442700.51	1332637.35	Аналитический метод	0.10	—
60	442696.67	1332638.45	Аналитический метод	0.10	—
61	442709.71	1332684.24	Аналитический метод	0.10	—
58	442713.55	1332683.15	Аналитический метод	0.10	—
1(11)	—	—	—	—	—
62	442749.81	1333320.92	Аналитический метод	0.10	—
63	442740.46	1333322.93	Аналитический метод	0.10	—
64	442690.33	1333336.54	Аналитический метод	0.10	—
65	442691.39	1333340.39	Аналитический метод	0.10	—
66	442741.65	1333326.83	Аналитический метод	0.10	—
67	442746.68	1333343.28	Аналитический метод	0.10	—
68	442759.74	1333339.52	Аналитический метод	0.10	—
69	442758.02	1333333.37	Аналитический метод	0.10	—
70	442754.17	1333334.45	Аналитический метод	0.10	—
71	442754.82	1333336.77	Аналитический метод	0.10	—
72	442749.35	1333338.35	Аналитический метод	0.10	—
73	442745.56	1333325.93	Аналитический метод	0.10	—
74	442750.86	1333324.79	Аналитический метод	0.10	—
75	442751.93	1333328.72	Аналитический метод	0.10	—
76	442755.79	1333327.67	Аналитический метод	0.10	—
77	442741.19	1333274.00	Аналитический метод	0.10	—
78	442737.33	1333275.05	Аналитический метод	0.10	—
62	442749.81	1333320.92	Аналитический метод	0.10	—
1(12)	—	—	—	—	—
79	442433.08	1333747.97	Аналитический метод	0.10	—
80	442416.62	1333762.26	Аналитический метод	0.10	—
81	442419.24	1333765.28	Аналитический метод	0.10	—
82	442435.70	1333751.00	Аналитический метод	0.10	—
79	442433.08	1333747.97	Аналитический метод	0.10	—
1(13)	—	—	—	—	—
83	442338.46	1333841.54	Аналитический метод	0.10	—
84	442345.68	1333823.87	Аналитический метод	0.10	—
85	442341.98	1333822.36	Аналитический метод	0.10	—
86	442334.76	1333840.02	Аналитический метод	0.10	—
83	442338.46	1333841.54	Аналитический метод	0.10	—
1(14)	—	—	—	—	—
87	442237.86	1333823.18	Аналитический метод	0.10	—
88	442239.34	1333803.65	Аналитический метод	0.10	—
89	442239.88	1333794.60	Аналитический метод	0.10	—
90	442244.68	1333779.95	Аналитический метод	0.10	—
91	442240.88	1333778.70	Аналитический метод	0.10	—

92	442235.91	1333793.84	Аналитический метод	0.10	—
93	442235.35	1333803.38	Аналитический метод	0.10	—
94	442233.87	1333822.88	Аналитический метод	0.10	—
87	442237.86	1333823.18	Аналитический метод	0.10	—
1(15)	—	—	—	—	—
95	442135.42	1333764.19	Аналитический метод	0.10	—
96	442143.23	1333740.68	Аналитический метод	0.10	—
97	442139.43	1333739.42	Аналитический метод	0.10	—
98	442131.62	1333762.93	Аналитический метод	0.10	—
95	442135.42	1333764.19	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



•1

Используемые условные знаки и обозначения:
 обозначение характерной точки границы публичного сервитута
 граница публичного сервитута
 граница кадастрового квартала
 кадастровый номер земельного участка
 номер кадастрового квартала

Масштаб 1:5000

Приложение № 2

к постановлению администрации города Рязани

от 21 ноября 2025 № 11280

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
и не обремененных правами третьих лиц

Пользователь: АО «Рязаньгоргаз»

Местоположение: Рязанская область, г. Рязань, в районе Касимовского ш. – ул. Гражданской – ул. Электrozаводской – ул. Быстрецкой – ул. Боголюбова – ул. Кальной

Цель использования: для эксплуатации используемого линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии, в отношении которого у такого субъекта отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации газоснабжения населения

Кадастровый квартал земель	Срок, года	Площадь сервитута, кв.м	СУКС* руб./м²	Ставка платы**, %	Размер платы, руб.
62:29:0080096; 62:29:0080079; 62:29:0080081; 62:29:0080092; 62:29:0080093; 62:29:0080098; 62:29:0080083	49	1370,3613	1013,17	0,01	6 803,20

$$1370,3613 * 1013,17 * 0,1\% = 1\,388,41$$

В соответствии с п. 4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, в связи с чем, размер платы за публичный сервитут составит: 6 803 (Шесть тысяч восемьсот три) руб. 20 коп.

Плата за публичный сервитут вносится Пользователем безналичным путем по действующему на момент оплаты коду бюджетной классификации в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

* - средний уровень кадастровой стоимости (СУКС), установленный постановлением Минимущества Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области».

** - установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.