



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2022 г.

№ 3327

О создании комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, изъятых у собственников на основании решений судов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299, статьями 39, 41, Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, администрация города Рязани **постановляет**:

1. Создать комиссию по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, изъятых у собственников на основании решений судов (далее – Комиссия).

2. Утвердить состав Комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить порядок деятельности Комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Определить управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (Кириченко Е.Ю.) уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани при подготовке и проведении аукционов по продаже объектов незавершенного строительства, изъятых у собственников на основании решений судов, в части установления суммы задатка, величины повышения начальной цены продажи объекта незавершенного строительства (шаг аукциона).

5. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани:

- предоставлять в муниципальное казенное учреждение города Рязани «Муниципальный центр торгов» (Бодров В.В.) сведения об объекте незавершенного строительства, включая примерное определение его готовности, выраженное в процентах, кадастровый номер (при наличии), а также о земельном участке, на котором он расположен

(местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка, разрешенное использование и указание на предельные параметры его застройки);

- в течение пяти дней со дня заключения договоров купли - продажи объектов незавершенного строительства, изъятых у собственников на основании решений судов, уведомлять муниципальное казенное учреждение города Рязани «Муниципальный центр торгов» о заключении указанных договоров с указанием соответствующего кода бюджетной классификации для перечисления задатка.

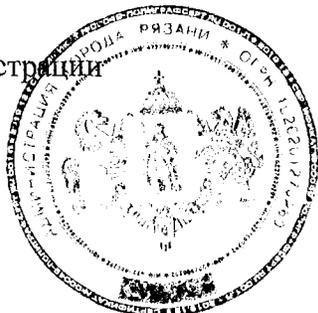
6. Определить муниципальное казенное учреждение города Рязани «Муниципальный центр торгов» (Бодров В.В.) уполномоченным учреждением при подготовке и проведении аукционов по продаже объектов незавершенного строительства, изъятых у собственников на основании решений судов, в части организации и проведения аукционов, приема заявок на участие в аукционах, установления времени и места проведения аукциона, формы и сроков подачи заявок на участие в аукционе, порядка и сроков внесения и возврата задатка, организации подготовки, публикации и размещения извещения о проведении аукциона в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

7. Муниципальному казенному учреждению города Рязани «Муниципальный центр торгов» перечислять по соответствующему коду бюджетной классификации задатки в течение пяти дней со дня поступления уведомления от управления земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани.

8. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации О.А. Федина.

Глава администрации



Е.Б. Сорокина

Состав комиссии по проведению публичных торгов по продаже  
объектов незавершенного строительства, изъятых у собственников  
на основании решений судов

- Федин О.А. - и.о. заместителя главы администрации (председатель комиссии)
- Ананьин С.А. - заместитель начальника управления земельных ресурсов  
и имущественных отношений (заместитель председателя комиссии)
- Бодров В.В. - директор муниципального казенного учреждения города Рязани  
«Муниципальный центр торгов»
- Злотникова Г.И. - начальник отдела правового обеспечения земельных и  
имущественных отношений правового управления аппарата  
администрации
- Горюшкин Д.А. - начальник отдела организации имущественных торгов  
муниципального казенного учреждения города Рязани  
«Муниципальный центр торгов»
- Сапронова Е.Е. - главный специалист отдела организации имущественных торгов  
муниципального казенного учреждения города Рязани  
«Муниципальный центр торгов»
- Говорова А.С. - главный специалист отдела организации имущественных торгов  
муниципального казенного учреждения города Рязани  
«Муниципальный центр торгов» (секретарь комиссии)

Порядок деятельности комиссии по проведению публичных торгов  
по продаже объектов незавершенного строительства, изъятых у собственников  
на основании решений судов

1. Комиссия по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, изъятых у собственников на основании решений судов (далее - Комиссия), создается в целях организации администрацией города Рязани публичных торгов в форме аукциона по продаже объектов незавершенного строительства, изъятых у собственников на основании решений судов.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» (далее - Правила) и иными нормативно-правовым актами, а также настоящим Порядком.

3. Комиссия является единым, постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим функции по обеспечению процедуры проведения аукционов по продаже объектов незавершенного строительства, изъятых у собственников на основании решений судов (далее - аукцион), и определению их результатов.

4. Комиссия осуществляет ведение протоколов заседаний Комиссии.

5. Комиссия рассматривает поступившие на участие в аукционе заявки и документы, представленные претендентами.

6. Комиссия принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе ему в этом.

7. Комиссия определяет победителя аукциона.

8. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, членов Комиссии и секретаря. Комиссию возглавляет председатель. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя. Протокол о признании претендентов участниками аукциона по продаже объектов незавершенного строительства, изъятых у собственников на основании решений судов, а так же протокол об итогах аукциона подписываются всеми присутствующими на заседании членами Комиссии, председателем Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии. Секретарь Комиссии не является членом Комиссии и не участвует в голосовании.

Секретарь Комиссии осуществляет регистрацию, учет и контроль прохождения документации по работе Комиссии, обеспечивает сохранность, формирует в дела с последующей передачей на архивное хранение документации, находящейся в его ведении.

Наименования документов Комиссии подлежат обязательному внесению в номенклатуру дел заместителя главы администрации, являющегося председателем Комиссии.

При уходе в отпуск, выезде в командировку, в случае увольнения секретарь Комиссии обязан передать все находящиеся у него документы члену Комиссии, определенному председателем Комиссии. Передача документов и дел осуществляется по акту приема-передачи документов.

В случае прекращения работы Комиссии секретарь Комиссии формирует документы в дела, оформляет для последующей передачи в архив администрации города Рязани, ведение которого осуществляет муниципальное казенное учреждение города Рязани «Центр сопровождения», независимо от сроков их хранения.

9. Общий состав Комиссии не может быть менее пяти человек.

10. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Рязани.

11. Замена члена Комиссии допускается путем внесения изменения в постановление администрации города Рязани.

12. Члены Комиссии не позднее двух рабочих дней до даты заседания Комиссии уведомляются о месте, дате и времени заседания.

13. Аукцион ведет аукционист, который выбирается из членов Комиссии путем открытого голосования членов Комиссии большинством голосов.

14. Решения Комиссии принимаются голосованием. Голосование осуществляется открыто. Для принятия поставленного на голосование решения необходимо простое большинство голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, проголосовавших за данное решение.

При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов принимается решение, за которое голосовал председатель Комиссии. Председатель Комиссии вправе принимать решение «за» или «против».

15. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствовало не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

16. Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.