



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 мая 2024 г.

№ 6898

Об установлении публичного сервитута в районе ул. Зубковой

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Рязаньгоргаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь ст. 23 и гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15326 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления земельных ресурсов и имущественных отношений», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении части земельного участка с кадастровым номером 62:29:0110013:3643, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, 10е (Октябрьский район), части земельного участка с кадастровым номером 62:29:0110013:70, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, 1б (Октябрьский район), части земельного участка с кадастровым номером 62:29:0110013:33, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 10б (Октябрьский район), земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 62:29:0110013, в пользу акционерного общества «Рязаньгоргаз» (место нахождения: Рязанская обл., г. Рязань, ОГРН 1026200871388, ИНН 6227003840) с целью эксплуатации линейного объекта для организации газоснабжения населения, в отношении которого у акционерного общества «Рязаньгоргаз» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

7. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

8. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить акционерному обществу «Рязаньгоргаз» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления земельных
ресурсов и имущественных отношений



Е.Ю. Кириченко

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Описание границ публичного сервитута по адресу: Рязанская область, г. Рязань, в районе
ул. Зубковой

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, г. Рязань, в районе ул. Зубковой
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	780 кв.м ± 6 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Цель публичного сервитута - эксплуатация линейного объекта для организации газоснабжения населения Срок публичного сервитута - 49лет Обладатель публичного сервитута - АО «Рязаньгоргаз», 390005, Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, 18. Эл. адрес: secretary@gorgaz.ryazan.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-62, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	441569.38	1334290.55	Аналитический метод	0.10	–
2	441566.15	1334295.83	Аналитический метод	0.10	–
3	441581.54	1334302.20	Аналитический метод	0.10	–
4	441584.76	1334297.38	Аналитический метод	0.10	–
5	441592.34	1334301.62	Аналитический метод	0.10	–
6	441591.07	1334303.57	Аналитический метод	0.10	–
7	441589.74	1334302.68	Аналитический метод	0.10	–
8	441585.48	1334300.26	Аналитический метод	0.10	–
9	441582.51	1334305.50	Аналитический метод	0.10	–
10	441583.70	1334306.17	Аналитический метод	0.10	–
11	441583.04	1334307.15	Аналитический метод	0.10	–
12	441564.04	1334299.29	Аналитический метод	0.10	–
13	441558.33	1334308.62	Аналитический метод	0.10	–
14	441543.02	1334299.36	Аналитический метод	0.10	–
15	441519.33	1334345.58	Аналитический метод	0.10	–
16	441515.77	1334343.76	Аналитический метод	0.10	–
17	441545.40	1334285.97	Аналитический метод	0.10	–
18	441546.40	1334286.58	Аналитический метод	0.10	–
19	441550.80	1334279.49	Аналитический метод	0.10	–
1	441569.38	1334290.55	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	441569.38	1334290.55
2	441566.15	1334295.83
3	441581.54	1334302.20
4	441584.76	1334297.38
5	441592.34	1334301.62
6	441591.07	1334303.57
7	441589.74	1334302.68
8	441585.48	1334300.26
9	441582.51	1334305.50
10	441583.70	1334306.17
11	441583.04	1334307.15
12	441564.04	1334299.29
13	441558.33	1334308.62
14	441543.02	1334299.36
15	441519.33	1334345.58
16	441515.77	1334343.76
17	441545.40	1334285.97
18	441546.40	1334286.58
19	441550.80	1334279.49
1	441569.38	1334290.55

Масштаб 1:500

- Используемые условные знаки и обозначения:
- 1 обозначение характерной точки границы публичного сервитута
 - граница публичного сервитута
 - граница кадастрового квартала
- 62:29:0061003:2 кадастровый номер земельного участка
 62:29:0061003 номер кадастрового квартала

Приложение № 2

к постановлению администрации города Рязани
от 27 мая 2024 № 6818

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
и не обремененных правами третьих лиц

Пользователь: АО «Рязаньгоргаз»

Местоположение: г. Рязань, в районе ул. Зубковой

Цель использования: эксплуатация используемого линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии, в отношении которого у такого субъекта отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации газоснабжения населения

Кадастровый квартал земель	Срок, года	Площадь сервитута, кв.м	СУКС* руб./м ²	Ставка платы**, %	Размер платы, руб.
62:29:0110013	49	148,7169	1013,17	0,01	738,31

$$148,7169 * 1013,17 * 0,1\% = 150,68$$

В соответствии с п. 4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, в связи с чем, размер платы за публичный сервитут составит: 738 (Семьсот тридцать восемь) рублей 31 копейка.

Плата за публичный сервитут вносится Пользователем безналичным путем по действующему на момент оплаты коду бюджетной классификации в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

* - средний уровень кадастровой стоимости (СУКС), установленный постановлением Минимущества Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области».

** - установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.