



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2019 2019 г.

№ 1880

О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» на 2016-2022 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549

В связи с проведением отбора министерством строительного комплекса Рязанской области муниципальных образований на предоставление государственной поддержки уточняются планы мероприятий муниципальной программы «Жилище» на 2016 – 2022 годы, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, решением Рязанской городской Думы от 14.09.2017 № 298-II «О досрочном прекращении полномочий главы администрации города Рязани О.Е. Булекова», постановлением администрации города Рязани от 15.09.2017 № 4134 «Об исполнении обязанностей главы администрации города Рязани», распоряжением администрации города Рязани от 28.05.2019 № 73-к, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в муниципальную программу «Жилище» на 2016 - 2022 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 29.09.2015 № 4549 «Об утверждении муниципальной программы «Жилище» на 2016–2022 годы» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 01.02.2016 № 248, от 19.02.2016 № 628, от 19.04.2016 № 1602, от 14.06.2016 № 2549, от 27.07.2016 № 3404, от 01.11.2016 № 4754, от 27.12.2016 № 5880, от 30.12.2016 № 6063, от 09.02.2017 № 425, от 12.04.2017 № 1397, от 07.09.2017 № 3985, от 06.12.2017 № 5376, от 29.12.2017 № 5943, от 07.02.2018 № 463, от 13.03.2018 № 910, от 09.07.2018 № 2635, от 20.08.2018 № 3244, от 14.09.2018 № 3628, от 03.12.2018 № 4708, от 29.12.2018 № 5154, от 18.02.2019 № 488, от 29.03.2019 № 1096), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (И.И.Щербакова) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.А. Савина

И.о. главы администрации



Е.Б. Сорокина

Изменения
в муниципальную программу «Жилище» на 2016 - 2022 годы, утвержденную
постановлением администрации города Рязани
от 29.09.2015 № 4549

1. В приложении № 1 к муниципальной программе:

1.1. Таблицу № 7 «Информация по объектам муниципальной собственности муниципального образования – городской округ город Рязань, в отношении которых планируется осуществление капитальных вложений в 2016 – 2022 годах» дополнить пунктом 1.1.4 в следующей редакции:

1.1.4.*	Детский сад на 290 мест в мкр. ДПР 7, 7А в г. Рязани В том числе: - федеральный бюджет - областной бюджет - бюджет города Рязани	Строительство	УКС	2020	256599,09	20,0				20,0		
						0,0				0,0		
						0,0				0,0		
						20,0				20,0		

* мероприятие будет реализовываться при условии финансирования из вышестоящих бюджетов

1.2. Таблицу № 8 «Перечень планируемых к реализации в городе Рязани проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья» изложить в новой редакции:

№№ пп	Наименование проекта	Площадь земельного участка (га)	Плановый объем ввода жилья, кв. м
1	2	3	4
1.	Комплексная застройка микрорайона Канищево, Семчино 9 - 10 г. Рязань	31,0	435000
2.	Комплексная застройка микрорайона Кальное г. Рязани	43,7	331106
3.	Комплексная жилая застройка по ул. Зубковой г. Рязани	55,8	333000
4.	Комплексная застройка микрорайона ДПР 7, 7А в г. Рязани	47,48	269300
	ИТОГО	177,98	1368406

1.3. Таблицу № 9 «Перечень мероприятий по подготовке документации по планировке территории, образованию земельных участков в границах данной территории, модернизации (строительству) на земельных участках в границах данной территории объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры с обоснованием экономической целесообразности объема и сроков их реализации» дополнить Планом мероприятий № 4 «Наименование проекта по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья: «Комплексная застройка микрорайона ДПР 7, 7А в г. Рязани» в следующей редакции:

№№ пп	Наименование мероприятия	Планируемый срок реализации мероприятий
1	2	3
1. Подготовка проекта планировки и межевания территории		
1.1.	Обеспечение подготовки проектов планировки территории (проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков)	исполнено
2. Получение технических условий на присоединение к объектам инженерной инфраструктуры и решение вопросов развития транспортной сети		
2.1.	Получение технических условий на подключение к сетям электроснабжения	исполнено
2.2.	Получение технических условий на присоединение к сетям газификации	исполнено
2.3.	Получение технических условий на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения	исполнено
2.4.	Получение технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения	не требуется
2.5.	Решение вопросов необходимого развития транспортной инфраструктуры	исполнено
3. Выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры		
3.1.	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сетевых организаций в сфере электроэнергетики	исполнено кроме теплоснабжения
3.2.	Обеспечение строительства сетей внешнего электроснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	исполнено

3.3.	Обеспечение строительства сетей газоснабжения до границы земельного участка по техническим условиям эксплуатирующих организаций	исполнено
3.4.	Обеспечение строительства сетей водоснабжения и водоотведения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	исполнено
3.5.	Обеспечение строительства водосточных сетей до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	отсутствует инвестиционная программа
3.6.	Обеспечение строительства сетей теплоснабжения до границы земельного участка в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организаций коммунального комплекса	отсутствует инвестиционная программа
3.7.	Обеспечение строительства транспортной инфраструктуры до границ земельного участка	исполнено
4. Проведение инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования объектов жилищного строительства		
4.1.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации	исполнено
4.2.	Проведение архитектурно-строительного проектирования (включая разработку и утверждение проекта организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР))	исполнено
4.3.	Обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	исполнено
4.4.	Выдача разрешения на строительство	2013-2020 гг.
5. Строительство объектов жилищного строительства		
5.1.	Проведение подготовительного периода строительства (инженерная подготовка территории с основанием площадки; устройство подъездов к строительной площадке и сооружение временных объектов и т.п.)	2013 - 2020 гг.
5.2.	Проведение основного периода строительства (сооружение подземных и надземных частей основных и вспомогательных зданий, завершение работ по инженерному оборудованию, благоустройство и озеленение)	2013 - 2020 гг.
5.3.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2014 - 2023 гг.

5.4.	Ввод в эксплуатацию жилья – всего 269,3 тыс. кв. м, в том числе:	
	ввод в эксплуатацию жилья 49,8 тыс. кв. м	2014 - 2016 гг.
	ввод в эксплуатацию жилья 50,0 тыс. кв. м	2017 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 22,6 тыс. кв. м	2018 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 18,8 тыс. кв. м	2019 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 42,1 тыс. кв. м	2020 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 86,0 тыс. кв. м	2023 г.
6. Строительство объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в границах земельного участка		
6.1.	<p>Обустройство территории посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений.</p> <p>В части обеспечения проекта комплексной застройки микрорайона ДПР 7, 7А в г. Рязани учреждениями и предприятиями социального обслуживания населения запроектировано размещение полного комплекса данных учреждений, т.к. в прилегающей существующей застройке в зоне доступности отсутствуют детские сады, школы, поликлиники и т.п.</p> <p>Предусмотрено строительство объектов социального обслуживания на основе расчетных показателей в соответствии с демографическими данными и требованиями градостроительных норм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - детский сад на 290 мест; - школа на 1100 мест; - два детских сада на 220 мест; - поликлиника на 640 посещений в смену 	2014 - 2023 гг.
6.2.	<p>Строительство объекта «Детский сад на 290 мест в мкр. ДПР 7, 7А в г. Рязани».</p> <p>В микрорайоне ДПР 7, 7А г. Рязани отсутствуют образовательные учреждения. Ближайшие к нему детские сады N 21 и N 27 расположены в микрорайоне ДПР 5, 5А г. Рязани и укомплектованы сверх нормативной наполняемости. После направления детей на 2019/2020 учебный год в очереди осталось 122 ребенка в возрасте от 3 до 4 лет. Зарегистрировано 219 заявлений от родителей детей в возрасте от 4 до 7 лет, вынужденных посещать дошкольные образовательные учреждения, расположенные в других микрорайонах города, но желающих сменить их на указанные детские сады, которые расположены ближе к их месту проживания.</p> <p>Помимо этого от родителей детей в возрасте от 1 года до 3 лет зарегистрировано 297 заявлений на предоставление</p>	2020 г.

	<p>места в 2019/2020 учебном году, но возможность набора детей раннего возраста отсутствует.</p> <p>Таким образом, для обеспечения доступности дошкольного образования в микрорайонах ДПР 7, 7А и ДПР 5, 5А необходимо создать более 600 мест для детей в возрасте от 1 года до 7 лет.</p> <p>Обеспеченность города Рязани (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных учреждениях при реализации проекта (строительство детского сада) составляет 61,3 места на 100 детей. При строительстве объекта «Детский сад на 290 мест в мкр. ДПР 7, 7А в г. Рязани» обеспеченность города Рязани местами в дошкольных учреждениях составит 62,1 места на 100 детей, рост обеспеченности – 1%.</p>	
7. Обустройство территорий общего пользования в границах земельного участка		
7.1.	Обустройство территорий посредством возведения внутриквартальных коммуникаций и дорог, социальной инфраструктуры, а также внутриквартальных инженерных сооружений	2014 - 2023 гг.
8. Реализация и оформление имущественных прав на объекты жилищного строительства		
8.1.	Оформление прав на объекты капитального строительства	2014 - 2023 гг.
8.2.	Оформление прав на земельные участки, занятые объектами капитального строительства	2014 - 2023 гг.
8.3.	Оформление прав граждан на жилые помещения в многоквартирных домах, жилых домах	2014 - 2023 гг.