



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 июня 2025 г.

№ 5430

Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды города Рязани» дворовой территории, подлежащей благоустройству в 2025 году в соответствии с минимальным перечнем работ

В целях выполнения мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Рязани», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4237, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды города Рязани» дворовой территории, подлежащей благоустройству в 2025 году в соответствии с минимальным перечнем работ.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru и в сетевом издании «Рязанские ведомости» www.rv-gyazan.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации О.А. Самсонова.

Глава администрации



В.Е. Артемов

Порядок
предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц
о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды
города Рязани» дворовой территории, подлежащей благоустройству в 2025 году
в соответствии с минимальным перечнем работ.

1. Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды города Рязани» (далее – муниципальная программа) дворовой территории, подлежащей благоустройству в 2025 году в соответствии с минимальным перечнем работ, (далее – Порядок), разработан в целях формирования муниципальной программы и определяет последовательность предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, условия и порядок отбора дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2025 году, для включения в муниципальную программу.

В муниципальную программу могут быть включены территории под многоквартирными домами, земельные участки под которыми образованы, и территории под многоквартирными домами, земельные участки под которыми не образованы, в случае заключения договора на использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объектов (проездов и/или элементов благоустройства территории) с администрацией города Рязани, сроком на 5 лет, в соответствии с действующим законодательством.

2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

2.1. Дворовая территория – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

2.2. Заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

3. В целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках муниципальной программы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предполагаемые к выполнению на дворовой территории, из минимального перечня работ:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек, урн.

4. Финансового участия (софинансирования) заинтересованных лиц при выполнении минимального перечня работ не требуется.

5. В муниципальную программу подлежат включению дворовые территории исходя из даты и времени представления предложений заинтересованных лиц, при условии их соответствия установленным требованиям, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства и исходя из максимального количества баллов, набранных в соответствии с дополнительными критериями отбора согласно

приложению № 1 к настоящему Порядку, в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой.

Одним из условий участия в муниципальной программе является заключение соглашения с администрацией города Рязани о содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме дворовых проездов, отремонтированных в ходе проведения работ.

При выполнении вышеуказанных условий и наличии одинакового количества баллов, набранных в соответствии с дополнительными критериями отбора, в муниципальную программу включается дворовая территория с более ранней датой и временем регистрации заявки.

6. Дворовые территории, прошедшие отбор и не вошедшие в муниципальную программу на 2025 год в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой, включаются в муниципальную программу на следующий период, исходя из даты и времени предоставления предложений заинтересованных лиц.

7. Предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу представляются в управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее – УЭиЖКХ) и должны содержать следующие документы:

1) заявку в двух экземплярах по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

2) копии протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства, содержащие, в том числе, следующую информацию:

а) решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу;

б) перечень работ по благоустройству дворовой территории;

в) решение о принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

г) обязательство по осуществлению содержания за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

д) обязательство о заключении соглашения с администрацией города Рязани о содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме отремонтированных в ходе проведения работ дворовых проездов;

е) решение об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу, согласование плана благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

ж) решение о предоставлении в УЭиЖКХ акта о приемке объектов в общедолевою собственность, подписанного руководителем управляющей организации (ТСЖ, ЖСК), уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме после установки объектов в рамках муниципальной программы;

з) решение о проведении ежегодных (в срок до 01 мая) обследований объектов, установленных в рамках муниципальной программы, с целью устранения подрядной организацией на протяжении гарантийного срока недостатков, выявленных в процессе

текущей эксплуатации, и предоставлении в УЭиЖКХ акта о выявленных и устраненных недостатках, составленного с привлечением сотрудников МБУ «ДБГ» и подписанного руководителем управляющей организации (ТСЖ, ЖСК), уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме;

Копии протоколов общих собраний собственников помещений заверяются руководителями управляющих организаций, председателями правления ТСЖ, ЖСК.

3) документы, подтверждающие, что данная придомовая территория сформирована и поставлена на государственный кадастровый учет под многоквартирным домом;

4) заверенную копию договора с администрацией города Рязани на использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объектов (проездов и/или элементов благоустройства территории) сроком на 5 лет, в соответствии с действующим законодательством (в случае, если недостаточно места на сформированном земельном участке), либо направлено заявление для его заключения;

5) план благоустройства дворовой территории;

6) смету на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, проверенную организацией, имеющей право на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства.

В плане благоустройства дворовой территории и смете должны учитываться мероприятия по благоустройству дворовой территории, с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

8. Ответственность за достоверность сведений в документах, поступивших в составе предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, несут заинтересованные лица, представившие их.

9. Предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу принимаются и регистрируются УЭиЖКХ по адресу: г. Рязань, ул. Пожалостина, д. 27, ежедневно в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 13 час. 48 мин. до 18 час. 00 мин. (в пятницу – до 17 час. 00 мин.) в течение 30 календарных дней после опубликования настоящего Порядка в сетевом издании «Рязанские ведомости» www.rv-gyazan.ru. Первый день приема заявок – первый рабочий день, следующий за днем опубликования. Отказ в регистрации заявок не допускается.

10. Поступившие предложения заинтересованных лиц регистрируются в день их поступления в журнале регистрации с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени предоставления документов, адреса многоквартирного дома, дворовая территория которого предлагается к благоустройству, фамилии, имени, отчества представителя. На обоих экземплярах заявки проставляется регистрационный номер, дата и время предоставления заявки. Один экземпляр заявки возвращается представителю.

11. УЭиЖКХ осуществляет проверку на полноту представленных документов. Предложение заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, содержащее неполный комплект документов, подлежат возврату Заинтересованному лицу в течение 5 рабочих дней от даты предоставления предложения.

Принятые документы не позднее рабочего дня, следующего за днем представления предложения, УЭиЖКХ передает в общественную комиссию по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Рязани» (далее – общественная комиссия).

12. С целью составления предварительного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2025 году в рамках муниципальной программы в соответствии с дополнительными критериями отбора, общественная комиссия в течение 1 рабочего дня осуществляет проверку соответствия представленных предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу требованиям действующего законодательства Российской Федерации согласно Положению об общественной комиссии. Предварительный перечень публикуется на официальном

сайте администрации города Рязани в сети «Интернет» www.admrzn.ru.

13. В течение 20 календарных дней после опубликования предварительного перечня заинтересованные лица представляют в УЭиЖКХ:

- заключенный договор на использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объектов (проездов и/или элементов благоустройства территории) с администрацией города Рязани, сроком на 5 лет, в соответствии с действующим законодательством (в случае, если недостаточно места на сформированном земельном участке);

- соглашение с администрацией города Рязани о содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме отремонтированных в ходе проведения работ дворовых проездов.

14. Принятые документы не позднее рабочего дня, следующего за днем предоставления документов, УЭиЖКХ передает в общественную комиссию для формирования перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2025 году в соответствии с дополнительными критериями отбора.

Перечень
дополнительных критериев отбора для включения в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды города Рязани»
дворовой территории, подлежащей благоустройству в 2025 году
в соответствии с минимальным перечнем работ

№ п/п	Наименование дополнительных критериев отбора	Баллы, присваиваемые в соответствии с дополнительными критериями отбора
Технические критерии		
1	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, образующего дворовую территорию <*>	
	а) до 1960	10
	б) с 1961 по 1980	6
	в) с 1981 по 2012	3
	г) с 2013 и последующие	0
Финансовые критерии		
2	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер задолженности по плате взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД)	
	Задолженность по взносам на капитальный ремонт от общей суммы начислений:	
	а) есть задолженность	0
	б) нет задолженности	5

<*> Баллы суммируются по всем МКД, образующим дворовую территорию.

Приложение № 2
к Порядку

В управление энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства администрации
города Рязани

от _____
(указывается полностью фамилия, имя,
отчество представителя)

_____,
проживающего(ей) по адресу:

Номер контактного телефона: _____

Заявка

о включении в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды города Рязани»
дворовой территории, подлежащей благоустройству в 2025 году
в соответствии с минимальным перечнем работ

Прошу включить дворовую территорию многоквартирного дома

_____ (указать адрес многоквартирного дома)
в муниципальную программу «Формирование современной городской среды города Рязани», согласно решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

_____ (протокол от _____ 20 ____ года № _____ прилагается):

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по благоустройству	Обоснование
1	2	3	4
Перечень работ по благоустройству дворовой территории			
1			
...			

Общая площадь дворовой территории _____ кв. м.

Количество граждан, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату подачи предложения _____ человек.

Приложение:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Смета.
3. План благоустройства дворовой территории.

4. Документы, подтверждающие, что данная придомовая территория сформирована и поставлена на государственный кадастровый учет под многоквартирным домом;

5. Заверенная копия договора с администрацией города Рязани на использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объектов (проездов и/или элементов благоустройства территории) сроком на 5 лет, в соответствии с действующим законодательством (в случае, если недостаточно места на сформированном земельном участке), либо направлено заявление для его заключения;

Представитель _____
(Фамилия и инициалы) (подпись) (дата)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды города Рязани» в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данных предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды города Рязани» до моего письменного отзыва данного согласия.

Личная подпись _____ дата _____

