



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июля 2024 г.

№ 883

Об утверждении Порядка предоставления в 2024 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования

В целях выполнения мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергосбережение в городе Рязани», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4232, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2024 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru и в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации М.Д. Ромодина.

Глава администрации



В.Е. Артемов

Порядок предоставления в 2024 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования

1. Общие положения о предоставлении субсидий

1.1. Порядок предоставления в 2024 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования (далее – Порядок) определяет условия и порядок предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования.

Сведения о вышеуказанных субсидиях размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в разделе единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

Установленное в ходе работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома, детское и спортивное оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты включаются в состав общего имущества многоквартирного дома. Дальнейшая эксплуатация (содержание и ремонт) указанного общего имущества осуществляется за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

1.2. Основные понятия:

Субсидия в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования (далее – субсидия) – средства бюджета города Рязани, предоставляемые получателю субсидии в соответствии с Порядком.

Заявитель – управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, подавшие заявку на предоставление субсидии.

Получатель субсидии – заявитель, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидии.

1.3. Цель предоставления субсидий – обеспечение (возмещение) затрат по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного

оборудования, в соответствии с основным мероприятием 1.2. «Создание условий для управления МКД в городе Рязани» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергосбережение в городе Рязани», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4232.

1.4. Субсидии предоставляются за счет средств бюджета города Рязани в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на соответствующий финансовый год на реализацию мероприятия 1.2.8. «Финансовое обеспечение (возмещение) затрат по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования (предоставление субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам)» основного мероприятия 1.2. «Создание условий для управления МКД в городе Рязани» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергосбережение в городе Рязани», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4232 (далее – муниципальная программа), ответственным исполнителем которой является управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее – УЭиЖКХ). Главным распорядителем бюджетных средств, до которого в установленном порядке доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии, является УЭиЖКХ.

1.5. Право на получение субсидии в соответствии с Порядком имеют управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, на обслуживании и в управлении которых находятся многоквартирные дома, в которых собственники помещений приняли на общем собрании решение о проведении благоустройства придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования, и данная придомовая территория сформирована и поставлена на государственный кадастровый учет под многоквартирным домом либо управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом с администрацией города Рязани заключен договор на использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объектов (спортивных и детских площадок и/или элементов благоустройства территории в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории и/или ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов), в соответствии с действующим законодательством в случае, если земельный участок не сформирован и не поставлен на государственный кадастровый учет либо недостаточно места на сформированном земельном участке).

1.6. Способ предоставления субсидий – финансовое обеспечение (возмещение) затрат по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования.

1.7. Субсидия предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе, носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Субсидия предоставляется на финансовое обеспечение (возмещение) затрат на проведение благоустройства придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования.

2.2. Достижением результатов предоставления субсидии является благоустройство придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования.

2.3. Получатели субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, должны соответствовать следующим требованиям:

- Получатели субсидий – юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не должна быть введена процедура банкротства, деятельность Получателя субсидии не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- Получатель субсидий не должен являться иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием», иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

- Получатель субсидий не должен получать средства из областного бюджета и бюджета города Рязани, из которых планируется предоставление субсидий в соответствии с настоящим Порядком, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на установленные настоящим Порядком цели;

- Получатель субсидий не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

- Получатель субсидий не должен находиться в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.

- Получатель субсидий не должен иметь просроченную задолженность по возврату в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с Порядком, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иную просроченную (неурегулированную) задолженность по денежным обязательствам перед муниципальным образованием – городской округ город Рязань, из бюджета которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом;

- у получателя субсидии должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет субъекта Российской Федерации (бюджет города Рязани), из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед муниципальным образованием – городской округ город Рязань, из бюджета которого планируется предоставление субсидии.

2.4. Размер субсидии равен стоимости проведения работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования.

2.5. Для получения субсидии Заявитель, относящийся к категории, указанной в пункте 1.5 настоящего Порядка, направляет в УЭиЖКХ:

2.5.1. Заявку на получение субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2.5.2. Заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления (кроме домов ТСЖ, ЖК, ЖСК и домов, находящихся в управлении по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом);

2.5.3. Заверенную копию договора управления (обслуживания) многоквартирным домом (кроме домов ТСЖ, ЖК, ЖСК);

2.5.4. Заверенную копию свидетельства о регистрации управляющей организации (либо ТСЖ, ЖК, ЖСК);

2.5.5. Заверенную копию свидетельства о присвоении организации ИНН;

2.5.6. Заверенную копию лицензии, выданной Государственной жилищной инспекцией Рязанской области;

2.5.7. Заверенную копию квалификационного аттестата, выданного руководителю управляющей организации;

2.5.8. Заверенную копию технического паспорта многоквартирного дома (экспликация основных характеристик) либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме;

2.5.9. Заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по следующим вопросам:

- проведение благоустройства придомовой территории многоквартирного дома, ремонт и оборудование детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования. Утверждение видов, объемов и стоимости планируемых работ;

- утверждение ситуационного плана расположения детской/спортивной площадки, мест отдыха, ограждений и иного оборудования на придомовой территории. Согласование ситуационного плана руководителем управляющей организации (ТСЖ, ЖСК), ресурсоснабжающими организациями;

- выбор подрядной организации. Выбор организации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства;

- утверждение договора подряда и сметы на выполнение работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома. Утверждение договора на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства;

- подача заявки на предоставление субсидии на обеспечение (возмещение) затрат по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома в УЭиЖКХ;

- определение представителей собственников помещений для осуществления контроля за подготовкой документов для подачи заявки на предоставление субсидии на обеспечение (возмещение) затрат по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома;

- принятие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме детского и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных в результате благоустройства придомовой территории;

- осуществление содержания детского и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных в результате благоустройства придомовой территории за счет собственных средств собственников многоквартирного дома;

- заключение договора с администрацией города Рязани на использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объектов (спортивных и детских площадок и/или элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории и/или ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов), в соответствии с действующим законодательством (в случае, если земельный участок не сформирован и не поставлен на государственный кадастровый учет либо недостаточно места на сформированном земельном участке).

2.5.10. Заверенную выписку из Устава товарищества собственников жилья (ЖК либо иного специализированного потребительского кооператива), подтверждающую, что собственники помещений в многоквартирном доме входят в данное товарищество собственников жилья (ЖК либо иной специализированный потребительский кооператив);

2.5.11. Ситуационный план расположения элементов детского игрового и спортивного оборудования, мест отдыха, ограждений и иного оборудования на придомовой территории, согласованный руководителем управляющей организации, (председателем правления ТСЖ, ЖСК, иного специализированного потребительского кооператива), ресурсоснабжающими организациями;

2.5.12. Заверенную копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на земельный участок);

2.5.13. Заверенную копию плана землеустройства (границ земельного участка), М 1:500;

2.5.14. Заверенную копию договора с администрацией города Рязани на использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объектов (спортивных и детских площадок и/или элементов благоустройства территории в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории и/или ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов), в соответствии с действующим законодательством в случае, если земельный участок не сформирован и не поставлен на государственный кадастровый учет либо недостаточно места на сформированном земельном участке);

2.5.15. При наличии в многоквартирном доме помещений, находящихся в муниципальной собственности, - заявление и расчет на предоставление бюджетных средств на проведение благоустройства придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования в доле помещений муниципальной собственности;

2.5.16. Договор с подрядной организацией, смету на проведение работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования, проверенную организацией, имеющей право на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства.

2.5.17. Заявление об отсутствии процедуры реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, процедуры банкротства и приостановке деятельности Получателя субсидии в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.5.18. Заявление о том, что Заявитель не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием», иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для

промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.

2.5.19. Заявление о том, что Заявитель не получает средства из областного бюджета и бюджета города Рязани, из которых планируется предоставление субсидий в соответствии с настоящим Порядком, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на цели, установленные настоящим Порядком.

2.5.20. Согласие Получателя субсидии на осуществление в отношении него проверки главным распорядителем как получателем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного (муниципального) финансового контроля соблюдения Получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2.5.21. Заявление об отсутствии в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.

2.5.22. Заявление об отсутствии просроченной задолженности по возврату в бюджет бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с настоящим Порядком, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед муниципальным образованием – городской округ город Рязань, из бюджета которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом.

2.5.23. В случае предоставления субсидии на возмещение затрат, Получатель субсидии также направляет в УЭиЖКХ:

- а) реквизиты банковского счета;
- б) акт выполненных работ (по форме № КС-2), справку о стоимости выполненных работ (по форме № КС-3);
- в) счет (при наличии), счет-фактуру (при наличии), копии платежных поручений, подтверждающих факт перечисления денежных средств подрядной организации, выполнявшей работы (предоставляется в случае получения субсидий в целях возмещения затрат на проведение благоустройства придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования);
- г) фотофиксацию установленного оборудования с привязкой к многоквартирному дому.

2.6. Заявки принимаются и регистрируются с указанием даты и времени УЭ и ЖКХ по адресу: г. Рязань, ул. Пожалостина, д. 27, ежедневно в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. в течение 30 календарных дней после опубликования настоящего Порядка в газете «Рязанские ведомости». Первый день приема

заявок – первый рабочий день, следующий за днем опубликования. Отказ в регистрации заявок не допускается.

В случае неиспользования субсидии или при поступлении дополнительного финансирования на реализацию мероприятия 1.2.8. «Финансовое обеспечение (возмещение) затрат по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования (предоставление субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам) основного мероприятия 1.2. «Создание условий для управления МКД в городе Рязани» муниципальной программы, в течение 10 рабочих дней издается распоряжение администрации города Рязани о повторном приеме заявок на предоставление субсидии.

2.7. УЭиЖКХ осуществляет проверку соответствия представленных заявок и документов требованиям настоящего Порядка и действующего законодательства Российской Федерации в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявок и в течение 3 рабочих дней после проверки письменно уведомляет Заявителя об отказе в выдаче субсидии в случае несоответствия представленных Заявителем документов требованиям настоящего Порядка и действующего законодательства Российской Федерации, либо о соответствии заявки требованиям настоящего Порядка.

Основаниями для отказа в предоставлении субсидий являются:

- несоответствие Заявителя категории, указанной в пункте 1.5 настоящего Порядка;
- несоответствие документов требованиям, определенным настоящим Порядком; или непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Порядка (представление документов не в полном объеме);
- несоответствие Получателя субсидии требованиям, указанным в пункте 2.3 настоящего Порядка;
- недостоверность представленной Получателем субсидии информации.

Отказ в предоставлении субсидии по иным основаниям не допускается.

Заявитель вправе повторно подать заявку после устранения причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении субсидии.

Документы не должны содержать технические ошибки. Техническими ошибками для целей настоящего Порядка признаются описка, опечатка, лексическая, орфографическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, которая допускается лицом (органом) в процессе оформления документа, приведшая к несоответствию сведений, которые были внесены в документ, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения.

Достоверность представленной Получателем субсидии информации проверяется УЭиЖКХ посредством проверки ее соответствия данным Получателя субсидии, размещенным в открытых источниках.

2.8. УЭиЖКХ готовит перечень Получателей субсидии в пределах средств, утвержденных в муниципальной программе, с учетом очередности подачи заявки. Первоочередность права на получение субсидии отдается заявке с более ранней датой и временем регистрации.

2.9. Решение о предоставлении субсидии принимается путем издания распоряжения администрации города Рязани (далее – распоряжение) в течение 15 рабочих дней после уведомления Заявителя о соответствии заявки требованиям настоящего Порядка.

2.10. В течение 3 рабочих дней со дня издания распоряжения о предоставлении субсидии УЭиЖКХ в устной форме уведомляет Получателей субсидии об издании такого распоряжения с указанием объема предоставляемых средств, предусмотренных на проведение благоустройства придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования.

2.11. Получатель субсидии в течение десяти календарных дней с момента уведомления заключает с УЭ и ЖКХ соглашение о предоставлении субсидии и ее возврате в случае

нецелевого использования в соответствии с типовыми формами, установленными Министерством финансов Российской Федерации.

Соглашением о предоставлении субсидии и их возврате в случае нецелевого использования определяются условия о согласовании новых условий соглашения о предоставлении субсидии или расторжении указанного соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения УЭиЖКХ как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящих к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении о предоставлении субсидии.

Соглашение с УЭиЖКХ о предоставлении субсидий и их возврате должно содержать условия о порядке, сроках возврата субсидий, об осуществлении УЭиЖКХ и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения Получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления.

При наличии оснований для изменения условий предоставления субсидий между УЭиЖКХ и Получателем субсидии заключается дополнительное соглашение к соглашению, в том числе, при наличии оснований для расторжения соглашения заключается дополнительное соглашение о расторжении (при необходимости).

В случае незаключения Получателем субсидии соглашения о предоставлении субсидии и ее возврате (далее – Соглашение) в случае нецелевого использования, заявка считается аннулированной.

При реорганизации Получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме слияния, присоединения или преобразования, в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме разделения, выделения, а также при ликвидации Получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, Соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по Соглашению с отражением информации о неисполненных Получателем субсидии обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

2.12. Перечисление денежных средств Получателям субсидии производится УЭ и ЖКХ с лицевого счета, открытого в финансово-казначейском управлении администрации города Рязани, на расчетные или корреспондентские счета, открытые Получателям субсидий в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, не позднее 10 рабочего дня, после поступления документов, указанных в пункте 2.13 настоящего Порядка.

2.13. Завершение работ подтверждается актом выполненных работ (по форме № КС-2), справкой о стоимости выполненных работ (по форме № КС-3) и фотофиксацией установленного оборудования с привязкой к многоквартирному дому.

2.14. В случае выявления нарушений Получателем субсидий условий, установленных при предоставлении субсидий, УЭ и ЖКХ в течение семи рабочих дней составляет акт о выявленных нарушениях с указанием нарушений и сроков их устранения Получателем субсидий (далее – акт) и направляет копию акта Получателю субсидий в течение 3 рабочих дней со дня составления.

2.15. В случае неустранения нарушений в установленные в акте сроки УЭ и ЖКХ в течение десяти рабочих дней со дня истечения указанных сроков направляет Получателю субсидий уведомление о возврате субсидий в бюджет города Рязани (далее - уведомление).

2.16. Получатель субсидий обязан осуществить возврат субсидий в бюджет города Рязани в течение тридцати рабочих дней со дня получения уведомления по реквизитам и коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации, указанным в уведомлении.

2.17. В случае использования субсидии в целях финансового обеспечения затрат в текущем году не в полном объеме получатель субсидии обязан возвратить неиспользованную часть субсидии в срок до 1 февраля 2024 года. Если получатель субсидии не возвратит до установленного срока неиспользованную часть субсидии, к нему будут применены меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.18. Получатель субсидии, не позднее 30 дней после ее получения обязуется направить в УЭиЖКХ:

а) акт о приемке объектов в общую долевую собственность, подписанный руководителем управляющей организации (ТСЖ, ЖСК), уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме после установки объектов в рамках муниципальной программы;

б) гарантийное письмо о проведении ежегодных (в срок до 01 мая) обследований объектов, установленных в рамках муниципальной программы, с целью устранения подрядной организацией на протяжении гарантийного срока недостатков, выявленных в процессе текущей эксплуатации, и предоставлении в УЭиЖКХ акта о выявленных и устраненных недостатках, составленного с привлечением сотрудников МБУ «ДБГ» и подписанного руководителем управляющей организации (ТСЖ, ЖСК), уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Требования к предоставлению отчетности и об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

3.1. Получатель субсидии представляет в УЭиЖКХ копии платежных поручений, подтверждающих факт оплаты выполненных работ, в течение семи календарных дней с момента оплаты выполненных работ.

3.2. В случае получения субсидии, предоставленной в целях возмещения затрат на благоустройство придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования, требования к отчетности не предъявляются.

3.3. Главным распорядителем бюджетных средств осуществляется контроль за соблюдением Получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также органами муниципального финансового контроля осуществляется проверка соблюдения Получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3.4. Документы на предоставление средств бюджетных средств города Рязани должны удовлетворять следующим требованиям:

- достоверность указанной в документах информации;
- полнота и правильность оформления представленных документов.

3.5. Ответственность за достоверность представляемых в УЭиЖКХ сведений и документов при проведении муниципального финансового контроля возлагается на Получателя субсидии.

3.6. Ответственность за нарушение Соглашения, включая порядок возврата сумм, использованных Получателем субсидии, в случае установления по итогам проверок, проведенных органом муниципального финансового контроля, факта нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, а также недостижения значений результата предоставления субсидии несет Получатель субсидии.

Форма заявки

Управляющая организация (председатель ТСЖ (жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива) _____ в интересах собственников и на основании договорных отношений, что подтверждается протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от " ____ " _____, направляет решение общего собрания собственников помещений по вопросу проведения благоустройства придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, и получения субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования.

Приложение:

1. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления (кроме домов ТСЖ, ЖК, ЖСК и домов, находящихся в управлении по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом);
2. Заверенная копия договора управления (обслуживания) многоквартирным домом (кроме домов ТСЖ, ЖК, ЖСК);
3. Заверенная копия свидетельства о регистрации управляющей организации (либо ТСЖ, ЖК, ЖСК);
4. Заверенная копия свидетельства о присвоении организации ИНН;
5. Заверенная копия лицензии, выданной Государственной жилищной инспекцией Рязанской области;
6. Заверенная копия квалификационного аттестата, выданного руководителю управляющей организации;
7. Заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома (экспликация основных характеристик) либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме;
8. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, содержащая вопросы в соответствии с пунктом 2.5.9 настоящего Порядка;
9. Заверенную выписку из Устава товарищества собственников жилья (ЖК либо иного специализированного потребительского кооператива), подтверждающую, что собственники помещений в многоквартирном доме входят в данное товарищество собственников жилья (ЖК либо иной специализированный потребительский кооператив);
10. Ситуационный план расположения элементов детского игрового и спортивного оборудования, мест отдыха, ограждений и иного оборудования на придомовой территории, согласованный руководителем управляющей организации, (председателем правления ТСЖ, ЖСК, иного специализированного потребительского кооператива), ресурсоснабжающими организациями;
11. Заверенную копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на земельный участок);
12. Заверенную копию плана землеустройства (границ земельного участка), М 1:500;

13. Заверенную копию договора с администрацией города Рязани на использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объектов (спортивных и детских площадок и/или элементов благоустройства территории в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории и/или ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов), в соответствии с действующим законодательством в случае, если земельный участок не сформирован и не поставлен на государственный кадастровый учет либо недостаточно места на сформированном земельном участке);

14. При наличии в многоквартирном доме помещений, находящихся в муниципальной собственности, - заявление и расчет на предоставление бюджетных средств на проведение благоустройства придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования в доле помещений муниципальной собственности;

15. Договор с подрядной организацией, смету на проведение работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования, проверенную организацией, имеющей право на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства.

16. Заявление об отсутствии решения о реорганизации, ликвидации Заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя банкротом, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

17. Заявление об отсутствии процедуры реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, процедуры банкротства и приостановке деятельности Получателя субсидии в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

18. Заявление о том, что Заявитель не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием», иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.

19. Заявление о том, что Заявитель не получает средства из федерального, областного бюджета и бюджета города Рязани, из которых планируется предоставление субсидий в соответствии с настоящим Порядком, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на аналогичные цели, установленные настоящим Порядком.

20. Согласие Получателя субсидии на осуществление в отношении него проверки главным распорядителем как получателем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами государственного (муниципального)

финансового контроля соблюдения Получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

21. Заявление об отсутствии в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.

22. Заявление об отсутствии просроченной задолженности по возврату в бюджет Российской Федерации, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с настоящим Порядком, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед муниципальным образованием – городской округ город Рязань, из бюджета которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом.

23. В случае предоставления субсидии на возмещение затрат, Получатель субсидии также направляет в УЭиЖКХ:

- а) реквизиты банковского счета;
- б) акт выполненных работ (по форме № КС-2), справку о стоимости выполненных работ (по форме № КС-3);
- в) счет (при наличии), счет-фактуру (при наличии), копии платежных поручений, подтверждающих факт перечисления денежных средств подрядной организации, выполнявшей работы (предоставляется в случае получения субсидий в целях возмещения затрат на проведение благоустройства придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования);
- г) фотофиксацию установленного оборудования с привязкой к многоквартирному дому.

Руководитель управляющей организации _____

(Ф.И.О.)

Подпись

" ____ " _____ 20 ____ г. М.П.

Горюхи