



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июля 2023 г.

№ 8362

О внесении изменений в муниципальную программу  
«Жилище», утвержденную постановлением  
администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4225

В связи с уточнением муниципальной программы «Жилище», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, решением Рязанской городской Думы от 29.05.2023 № 133-III «О досрочном прекращении полномочий главы администрации города Рязани Е.Б. Сорокиной», постановлением администрации города Рязани от 30.05.2023 № 7435 «Об исполнении обязанностей главы администрации города Рязани», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу «Жилище», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4225 «Об утверждении муниципальной программы «Жилище» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 11.02.2022 № 602, от 25.04.2022 № 2419, от 03.06.2022 № 3713, от 13.07.2022 № 5026, от 18.07.2022 № 5132, от 08.08.2022 № 5806, от 31.08.2022 № 6727, от 05.10.2022 № 7830, от 27.10.2022 № 8714, от 23.12.2022 № 11433, от 29.12.2022 № 11868, от 30.12.2022 № 12004, от 13.02.2023 № 1444, от 01.06.2023 № 7463), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (И.И. Щербакова) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.И. Кустовалова.

И.о. главы администрации



В.Е. Артемов

Приложение  
к постановлению администрации города Рязани  
от 19 июля 2023 г. № 8362

Изменения в муниципальную программу «Жилище»,  
утвержденную постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4225

1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Паспорта муниципальной программы «Жилище» изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Всего - 4133624,67916 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: средства федерального бюджета – 113684,6126 тыс. руб., средства областного бюджета – 1045228,26696 тыс. руб., средства бюджета города Рязани – 739620,7836 тыс. руб., внебюджетные средства – 2235091,016 тыс. руб.
---	---

2. Строку «Муниципальная программа «Жилище», пункт 1.1 таблицы № 7 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования» приложения № 1 к муниципальной программе изложить в следующей редакции:

Муниципальная программа «Жилище»	Всего, в том числе:	676750,20962	501853,89690	301213,02979	600112,04285	381909,0	395749,2	410143,1	425112,9	440781,3	4133624,67916	- ввод в эксплуатацию жилья – не менее 600,0 тыс. кв.м; - доля предоставленных земельных участков, обеспе-
	федеральный бюджет	79541,50164	7543,11096	3800,0	3800,0	3800,0	3800,0	3800,0	3800,0	3800,0	113684,6126	
	областной бюджет	417507,66092	251028,60604	26600,0	317092,0	6600,0	6600,0	6600,0	6600,0	6600,0	1045228,26696	
	бюджет города Рязани	59844,63106	69282,1799	90873,02979	93103,04285	78728,4	81877,4	85152,5	88558,7	92200,9	739620,78360	

		вне- бюд- жет- ные сред- ства		119856,416	174000,00	179940,0	186117,0	292780,6	303471,8	314590,6	326154,2	338180,4	2235091,016	ченных основ- ными видами инже- нерной инфра- струк- туры (элект- роснаб- жение, водо- снаб- жение), в общем коли- честве земель- ных участ- ков, выде- ленных для предо- ставле- ния много- детным семьям (элект- роснаб- жением/ водо- снабже- нием) - 100/100 %.
--	--	--	--	------------	-----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-------------	---

1.1.	Основное мероприятие 1.1. Реализация проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой	Всего, в том числе:	Всего	496170,54336	252961,47593	23830,8309	324546,90	7571,2	7874,0	8189,0	8516,6	8857,3	1138517,85019	- осуществить реализацию 10 проектов комплексного освоения и развития территорий	
			УКС	398950,0	252961,47593	23830,8309	324546,90	7571,2	7874,0	8189,0	8516,6	8857,3	1041297,30683		
		УБГ	97220,54366	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	97220,54336		
		федеральный бюджет	Всего	77370,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		77370,0
			УКС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
			УБГ	77370,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		77370,0
		областной бюджет	Всего	411756,81806	250000,0	20000,0	310492,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		992248,81806
			УКС	395000,0	250000,0	20000,0*	310492,0*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		975492,0
			УБГ	16756,81806	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		16756,81806
		бюджет города Рязани	Всего	7043,7253	2961,47593	3830,8309	14054,9	7571,2	7874,0	8189,0	8516,6	8857,3	68899,03213		
			УКС	3950,0	2961,47593***	3830,8309	14054,9	7571,2	7874,0	8189,0	8516,6	8857,3	65805,30683		
			УБГ	3093,7253 в том числе средства муниципального дорожного фонда города Рязани - 1591,35326	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3093,7253 в том числе средства муниципального дорожного фонда города Рязани - 1591,35326		

3. Таблицу № 8 «Информация по объектам муниципальной собственности муниципального образования – городской округ город Рязань, в отношении которых планируется осуществление капитальных вложений» приложения № 1 к муниципальной программе дополнить пунктом 1.1.4 в следующей редакции:

1.1.4.	Детский сад на 224 места в районе ЖК «МЕТРОПАРК»** В том числе: - федеральный бюджет - областной бюджет - бюджет города Рязани	Строительство	УКС	2024-2025	333796,92	333796,92			20200,0	313596,92				
						0,0		0,0	0,0					
						330492,0		20000,0***	310492,0***					
						3304,92		200,0	3104,92					

4. Приложение № 1 к муниципальной программе после слов «\*\*финансирование в рамках регионального проекта «Жилье» (Рязанская область)» дополнить абзацем следующего содержания:

«\*\*\* прогнозные значения».

5. Таблицу № 9 «Перечень планируемых к реализации в городе Рязани проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья» приложения № 1 к муниципальной программе изложить в следующей редакции:

№ пп	Наименование проекта	Площадь земельного участка (га)	Плановый объем ввода жилья, кв. м
1	2	3	4
1.	Комплексная застройка микрорайона Канищево, Семчино 9 - 10 г. Рязань	52,57	435470
2.	Комплексная застройка микрорайона Кальное г. Рязани	43,7	559400
3.	Комплексная застройка в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани	60,0	468600
4.	Комплексная жилая застройка по ул. Зубковой г. Рязани	100,0	887000
5.	Комплексная застройка территории в районе ул. Черновицкая - ул. Березовая г. Рязани	25,27	351600
	ИТОГО	281,54	2702070

6. Пункт 5.4 Плана мероприятий № 3 «Наименование проекта по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья: «Комплексная застройка в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани» таблицы № 10 «Перечень мероприятий по подготовке документации по планировке территории, образованию земельных участков в границах данной территории, модернизации (строительству) на земельных участках в границах данной территории объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры с обоснованием экономической целесообразности объема и сроков их реализации» приложения № 1 к муниципальной программе изложить в следующей редакции:

5.4.	Ввод в эксплуатацию жилья – всего 468,6 тыс. кв. м, в том числе:	
	ввод в эксплуатацию жилья 41,8 тыс. кв. м	2020 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 32,3 тыс. кв. м	2021 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 50,1 тыс. кв. м	2022 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 64,0 тыс. кв. м	2024 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 57,6 тыс. кв. м	2025 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 94,8 тыс. кв. м	2026 г.
	ввод в эксплуатацию жилья 128,0 тыс. кв. м	2028 г.

7. План мероприятий № 3 «Наименование проекта по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья: «Комплексная застройка в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани» таблицы № 10 «Перечень мероприятий по подготовке документации по планировке территории, образованию земельных участков в границах данной территории, модернизации (строительству) на земельных участках в границах данной территории объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры с обоснованием экономической целесообразности объема и сроков их реализации» приложения № 1 к муниципальной программе дополнить пунктом 6.2 в следующей редакции:

6.2.	<p>Строительство улиц «Перспективная 2» и «Перспективная 3» от ТЦ Метро до Центра единоборств г. Рязани осуществлено в кадастровых кварталах 62:29:0061004, 62:29:0060018.</p> <p>Количественные показатели результатов реализации проекта по строительству дороги:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая протяженность участка - 0,934 км, в том числе: протяженность участка улица «Перспективная 2» - 0,574 км, улица «Перспективная 3» - 0,360 км;</li> <li>- категория дороги - улица местного значения,</li> <li>- ширина проезжей части - 7 м.</li> </ul>	2022 г.
------	---	---------

8. Пункт 9.1 Плана мероприятий № 3 «Наименование проекта по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья: «Комплексная застройка в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани» таблицы № 10 «Перечень мероприятий по подготовке документации по планировке территории, образованию земельных участков в границах данной территории, модернизации (строительству) на земельных участках в границах данной территории объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры с обоснованием экономической целесообразности объема и сроков их реализации» приложения № 1 к муниципальной программе изложить в следующей редакции:

9.1.	<p>В рамках проекта по развитию территорий «Комплексная застройка в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани» в кадастровом квартале 62:29:0061004 в 2024-2025 годах планируется строительство объекта «Детский сад на 224 места в районе ЖК «МЕТРОПАРК» на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0061004:1688, площадью 10928 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – дошкольное, начальное и среднее общее образование, расположенном по адресу: Рязанская область, г. Рязань, р-н Мервино (Московский район).</p> <p>Вышеуказанный проект по развитию территорий соответствует требованиям пункта 1 Правил</p>	
------	---	--

предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства (приложение № 6 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710).

Проектируемая территория, ориентировочной площадью 60 га, располагается в северо-западной части города Рязани и ограничена:

- с севера – ТЦ «METRO»;
- с юга и востока – рекой Трубеж;
- с северо-запада – жилой застройкой переменной этажности;

- с юга на северо-восток вдоль южной и восточной границ участка протекает река Трубеж.

Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав проекта, на которых планируется осуществлять жилищное строительство 62:29:0061004:106, 62:29:0061004:107, 62:29:0061004:108, 62:29:0061004:122, 62:29:0061004:124, 62:29:0061004:125, 62:29:0061004:126, 62:29:0061004:127, 62:29:0061004:131, 62:29:0061004:132, 62:29:0060018:851.

Жилая застройка в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани осуществляется в рамках Генерального плана города Рязани, утвержденного решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 № 794-III, Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, «Проектом планировки и проектом межевания территории в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани», утвержденным постановлением

администрации города Рязани от 19.02.2016 № 630, «Проектом изменений в документацию «Проект планировки и проект межевания территории в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани», утвержденным постановлением администрации города Рязани от 28.10.2021 № 4660, в соответствии с утвержденным функциональным зонированием территорий.

В проекте комплексной застройки в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани объектов социально-бытового обслуживания на основе расчетных показателей в соответствии с демографическими данными и требованиями градостроительных норм:

- школа на 1500 учащихся,
- два детских сада (один планируется к проектированию и строительству в 2024-2025 годах),
- детский сад на 100 мест,
- детский сад на 75 мест,
- дворец единоборств (построен),
- футбольный манеж.

В целях совершенствования организации транспортного обслуживания комплексной застройки в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани необходимо создание дорожно-транспортной сети. В 2022 году в рамках федерального проекта «Жилье» регионального проекта «Жилье (Рязанская область)» осуществлено строительство автодороги по улице «Перспективная 2» и «Перспективная 3» от ТЦ Метро до Центра единоборств.

Застройка в районе Московского шоссе, Мервинской улицы, включая русла рек Плетенка, Трубеж в городе Рязани предполагает строительство 468,6 тыс. кв. м жилья, в котором будет проживать порядка 13,2 тыс. жителей. Планируемый ввод в эксплуатацию жилищного фонда в 2024 году – 64,0 тыс. кв. м., 2025 году – 57,6 тыс.

<p>кв.м. и последующие годы более 200 тыс. кв. м.</p> <p>По состоянию на 01.01.2023 в муниципальном образовании город Рязань:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- количество воспитанников в возрасте от 1,5 до 7 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования – 26 063 чел.</li></ul> <p>По оценке 2022 года общее количество детей в возрасте от 1,5 до 7 лет, проживающих на территории муниципального образования город Рязань, с учетом демографического прогноза и коэффициента миграции:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- на 1 января текущего года составляет – 29 173 чел.;</li><li>- на 1 января последующего года составляет – 26 818 чел.</li></ul> <p>На вышеуказанной территории в радиусе 300 м отсутствуют детские дошкольные учреждения в шаговой доступности.</p>	
---	--

