# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 мая 2025 г. № 4448

О внесении изменений в постановление администрации города Рязани от 24.05.2018 № 1996 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции»

На основании решения Советского районного суда города Рязани от 28.11.2024, апелляционного определения судебной коллегии по административным делам Рязанского областного суда от 26.03.2025, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 20.01.2025 № 263 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани заместителю главы администрации Самсонову О.А.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации города Рязани от 24.05.2018 № 1996 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 01.10.2020 № 3623, от 21.03.2024 № 3898, от 03.10.2024 № 11515, от 13.11.2024 № 13079, от 08.04.2025 № 3203) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Собственникам помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 приложения № 1 к настоящему постановлению, произвести его снос в срок до 31 декабря 2024 года, собственникам помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 приложения № 2 к настоящему постановлению, произвести его реконструкцию в срок до 31 октября 2025 года, собственникам помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 14 приложения № 1 к настоящему постановлению, произвести его снос в срок

до 31 декабря 2025 года, собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в пунктах 2, 3, 21, 26 приложения № 1 к настоящему постановлению, произвести их снос в срок до 31 декабря 2026 года, собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в пунктах 4 - 10 приложения № 1 и в пункте 2 приложения № 2 к настоящему постановлению, произвести их снос (реконструкцию) в срок до 31 декабря 2027 года, собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в пунктах 11-13, 15-18 приложения № 1 и в пункте 3 приложения № 2 к настоящему постановлению, произвести их снос (реконструкцию) в срок до 31 декабря 2028 года, собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в пунктах 19, 20, 22, 23 приложения № 1 и в пунктах 4, 5 приложения № 2 к настоящему постановлению, произвести их снос (реконструкцию) в срок до 31 декабря 2029 года, собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в пунктах 24, 25, 27 приложения № 1 и в пунктах 6, 7 приложения № 2 к настоящему постановлению, произвести их снос (реконструкцию) в срок до 31 декабря 2030 года, собственникам помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 28 приложения № 1 к настоящему постановлению, произвести его снос в срок до 31 декабря 2031 года.».

1.2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Финансово-казначейскому управлению администрации города Рязани (Финогенова С.Д.) в случае если собственники помещений многоквартирных домов, указанных в приложениях № 1 и № 2 к настоящему постановлению, не произведут их снос (реконструкцию) в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, в ходе исполнения бюджета в 2025 году (для многоквартирного дома, указанного в пункте 1 приложения № 1 и пункте 1 приложения № 2 к настоящему постановлению), в 2026 году (для многоквартирного дома, указанного в пункте 14 приложения № 1 к настоящему постановлению), в 2027 году (для многоквартирных домов, указанных в пунктах 2, 3, 21, 26 приложения № 1 к настоящему постановлению), в 2028 году (для многоквартирных домов, указанных в пунктах 4 - 10 приложения № 1 и в пункте 2 приложения № 2 к настоящему постановлению), в 2029 году (для многоквартирных домов, указанных в пунктах 11-13, 15- 18 приложения № 1 и пункте 3 приложения № 2 к настоящему постановлению), в 2030 году (для многоквартирных домов, указанных в пунктах 19, 20, 22, 23 приложения № 1 и в пунктах 4, 5 приложения № 2 к настоящему постановлению), в 2031 году (для многоквартирных домов, указанных в пунктах 24, 25, 27 приложения № 1 и в пунктах 6, 7 приложения № 2 к настоящему постановлению), в 2032 году (для многоквартирного дома, указанного в пункте 28 приложения № 1 к настоящему постановлению), предусмотреть расходы на выплату собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в приложении № 1 и приложении № 2 к настоящему постановлению, сумм возмещения

за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки и объекты недвижимого имущества.».

2. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Палачев М.А.) в соответствии с действующим законодательством подготовить и направить требования о реконструкции к собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Пожалостина, д. 8, о его реконструкции за счет собственных средств, в срок до 31.10.2025.

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации О.А. Самсонов