



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 октября 2025 г.

№ 9594

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях реализации положений части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Рязани от 29.03.2019 № 1107 «О возложении полномочий по ведению перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и по подготовке постановлений администрации города Рязани об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить ООО «УК-Первая» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, Интернациональная ул., д. 1А, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ

управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – многоквартирный дом).

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме составляет 19,31 руб. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, и равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному в постановлении администрации города Рязани от 30.07.2019 № 2794 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 25.02.2020 № 722, от 23.09.2022 № 7429, от 26.01.2024 № 786, от 31.01.2025 № 667).

В размере платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме расходы на оплату за коммунальные ресурсы, потребляемые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - ОДН), не учтены. Размер платы за ОДН для включения в плату за содержание жилого помещения рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Управлению энергетики и жилищно – коммунального хозяйства администрации города Рязани (Евсеев Д.Е.):

4.1. Разместить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4.2. Направить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия в ООО «УК-Первая».

4.3. Направить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия в Государственную жилищную инспекцию Рязанской области.

4.4. Направить настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня принятия собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Признать утратившим силу постановление администрации города Рязани от 16.09.2024 № 10964 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) разместить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации О.А. Самсонова.

Глава администрации



В.Е. Артемов