



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 марта 2019 г.

№ 1107

О возложении полномочий по ведению перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и по подготовке постановлений администрации города Рязани об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях реализации положений части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, решением Рязанской городской Думы от 14.09.2017 № 298-П «О досрочном прекращении полномочий главы администрации города Рязани О.Е. Булекова», постановлением администрации города Рязани от 15.09.2017 № 4134 «Об исполнении обязанностей главы администрации города Рязани», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Возложить на управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Ковалев И.В.) полномочия по ведению перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, а также полномочия по подготовке постановлений администрации города

Рязани об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Ковалев И.В.):

2.1. Вести перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и размещать его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

2.2. Проводить работу по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – определение управляющей организации).

2.3. Готовить проекты постановлений администрации города Рязани об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – постановление администрации города Рязани об определении управляющей организации).

2.4. Размещать постановления администрации города Рязани об определении управляющей организации в течение одного рабочего дня со дня принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

2.5. Направлять постановления администрации города Рязани об определении управляющей организации в течение одного рабочего дня со дня принятия в Государственную жилищную инспекцию Рязанской области.

2.6. Направлять постановления администрации города Рязани об определении управляющей организации, в течение 5 рабочих дней со дня принятия, собственникам помещений в многоквартирных домах и лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, указанных в постановлениях.

3. Утвердить порядок ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Щербакова И.И.):

4.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

4.2. Размещать постановления администрации города Рязани об определении управляющей организации, в течение одного рабочего дня со дня принятия на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации



С.Ю.Карабасов

ПОРЯДОК

ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1. Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - перечень организаций) ведется управлением энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее - уполномоченный орган) по форме согласно приложению к настоящему Порядку и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

2. В перечень организаций включаются управляющие организации, представившие в уполномоченный орган заявление о включении в перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории соответствующего муниципального образования, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

3. Управляющие организации включаются в перечень организаций в соответствии с датой подачи управляющими организациями заявлений о включении их в перечень организаций или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

4. Перечень организаций подлежит актуализации уполномоченным органом не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

а) аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

б) истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

в) поступление заявления управляющей организации о включении ее в перечень организаций;

г) составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

д) поступление заявления управляющей организации об исключении ее из перечня организаций.

5. Управляющая организация, определенная постановлением администрации города Рязани об определении управляющей организации для управления хотя бы одним многоквартирным домом, вправе подать заявление об исключении из перечня организаций, на основании которого она подлежит исключению из перечня организаций.



ФОРМА

перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ № п/п	Дата подачи заявления управляющей организации на включение в перечень управляющих организаций	Дата составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, с решением о признании управляющей организации участником конкурса	Наименование управляющей организации	Ф.И.О. должностного лица	Номер лицензии	Количество многоквартирных домов, включенных в лицензию управляющей организации	Иные сведения об управляющей организации	Очередность выбора управляющей организации для управления многоквартирными домами	Дата исключения из перечня управляющей организации	Причина исключения из перечня управляющей организации (аннулирование лицензии, истечение срока действия лицензии управляющей организации, заявление управляющей организации об исключении ее из перечня организаций)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3 16/9 1/6 6.6