



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2025 г.

№ 4563

О признании многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: город Рязань, ул. 8-го Марта, дом 24,  
аварийным и подлежащим сносу

На основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 23.10.2024 № 04/7-06-4, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, постановлением от 20.01.2025 № 263 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани заместителю главы администрации Самсонову О.А.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Рязань, ул. 8-го Марта, дом 24, аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

2. Собственникам помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, произвести его снос в срок до 31.12.2025.

3. Установить срок отселения физических лиц, зарегистрированных по адресу: г. Рязань, ул. 8-го Марта, дом 24, до 31.12.2025.

4. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Палачев М.А.):

- в течение пяти рабочих дней с момента издания настоящего постановления осуществить сбор сведений о собственниках жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, с указанием

площади занимаемых ими помещений, документов, подтверждающих право собственности на жилые и нежилые помещения;

- в соответствии с действующим законодательством подготовить требования к собственникам помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, о его сносе за счет собственных средств в срок, установленный в пункте 2 настоящего постановления;

- выполнить почтовую отправку требований о сносе заказными письмами с простым уведомлением;

- при наличии законных оснований предоставить в установленном порядке жилые помещения маневренного фонда гражданам, зарегистрированным по месту жительства в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, на основании их заявлений;

- в случае, если собственники помещений многоквартирного дома не произведут его снос в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, подготовить проект постановления администрации города Рязани об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.

5. ООО «Специализированный застройщик «Интерстрой» в соответствии с договором о развитии застроенных территорий от 14.02.2014 № 03/1/1-12-01:

- уплатить возмещение за изымаемые на основании постановления администрации города Рязани, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу и расположенном на застроенной территории, подлежащей развитию, и земельный участок, на котором расположен указанный многоквартирный дом;

- создать либо приобрести и передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения по согласованию с управлением энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Палачев М.А.) для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, в соответствии с установленными нормами предоставления площади жилого помещения.

6. Управлению капитального строительства администрации города Рязани (Клепиков С.А.) направить в управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Палачев М.А.) сведения о сносе многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Палачев М.А.):

- зарегистрировать прекращение права муниципальной собственности на снесенные объекты недвижимого имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области в установленном порядке;

- в установленном порядке списать с баланса объекты бухгалтерского учета, расположенные в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, на основании сведений о сносе многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- представить в управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани сведения для внесения в Реестр муниципального имущества города Рязани;

- в соответствии с действующим законодательством довести настоящее постановление до сведения всех собственников помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации



О.А. Самсонов