



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 апреля 2025 г.

№ 3923

Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением эксплуатационных обязательств в отношении сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей

В соответствии со статьей 30.5 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования – городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-I, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за исполнением эксплуатационных обязательств в отношении сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей.

2. Определить управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани уполномоченным структурным подразделением администрации города Рязани по осуществлению контроля за исполнением эксплуатационных обязательств в отношении сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей.

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



В.Е. Артемов

Порядок
осуществления контроля за исполнением
эксплуатационных обязательств в отношении сетей газораспределения,
сетей газопотребления и объектов таких сетей

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 16 статьи 30.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации имущества муниципального образования – городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-I, в целях осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа (далее – Объекты газоснабжения), приватизация которых осуществлялась из собственности муниципального образования – городской округ город Рязань.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации о приватизации и газоснабжении.

3. К эксплуатационным обязательствам в отношении Объектов газоснабжения относится обязанность покупателя или иного законного владельца по использованию Объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации Объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации. Эксплуатационные обязательства в отношении Объектов газоснабжения, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

4. Контроль за выполнением условий эксплуатационных обязательств осуществляется управлением энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее – Уполномоченное структурное подразделение).

5. Предметом контроля является соблюдение собственником или иным законным владельцем Объекта газоснабжения условий эксплуатационных обязательств после его приватизации. Контроль осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок в форме выездных и документарных проверок (далее – Проверка).

6. Периодичность проведения плановой Проверки устанавливается в договоре купли-продажи Объекта газоснабжения, но не чаще чем 1 раз в 2 года.

Проведение внеплановой Проверки инициируется Уполномоченным структурным подразделением в случае поступления обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти или органов местного самоуправления о фактах неисполнения

собственником или иным законным владельцем Объектов газоснабжения установленных эксплуатационных обязательств.

7. Выездная Проверка проводится по месту осуществления деятельности собственника или иного законного владельца Объекта газоснабжения либо месту нахождения Объекта газоснабжения.

Документарная Проверка проводится по месту нахождения Уполномоченного структурного подразделения.

8. Для проведения проверок руководителем Уполномоченного структурного подразделения издается приказ о проведении проверки исполнения эксплуатационных обязательств в отношении Объекта газоснабжения (далее – Приказ о проведении проверки). Приказом о проведении проверки утверждается состав комиссии (далее – Комиссия).

9. Копия Приказа о проведении проверки направляется (выдается) собственнику или иному законному владельцу Объекта газоснабжения не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения Приказа о проведении проверки.

10. Срок проведения Проверки не может превышать 10 рабочих дней со дня получения копии Приказа о проведении проверки собственником или иным законным владельцем Объекта газоснабжения.

Комиссия при осуществлении своих функций вправе:

1) запрашивать и получать на основании письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей информацию и документы, необходимые для проведения Проверки;

2) беспрепятственно, при предъявлении служебного удостоверения и копии Приказа о проведении проверки, посещать (осматривать) территорию и расположенный на ней Объект газоснабжения;

3) в целях полного и всестороннего исследования документов, представленных собственником или иным законным владельцем Объекта газоснабжения, обращаться в экспертные и иные уполномоченные организации.

11. Комиссия обязана:

1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений эксплуатационных обязательств;

2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы собственника или иного законного владельца Объекта газоснабжения, в отношении которого проводится Проверка;

3) проводить Проверку в соответствии с Приказом о проведении проверки;

4) не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю собственника или иного законного владельца Объекта газоснабжения присутствовать при проведении Проверки и давать разъяснения, информацию и документы, относящиеся к предмету Проверки;

5) соблюдать срок проведения Проверки, установленный пунктом 10 настоящего Порядка;

6) знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя собственника или иного законного владельца Объекта газоснабжения с результатами Проверки.

12. Результаты Проверки оформляются актом об исполнении (неисполнении) собственником или иным законным владельцем Объекта газоснабжения условий эксплуатационных обязательств (далее – Акт проверки).

13. Акт проверки составляется председателем Комиссии и подписывается всеми членами Комиссии, участвующими в проведении Проверки, в 3 экземплярах в течение 10 рабочих дней со дня окончания Проверки. В Акте проверки указываются следующие реквизиты:

- дата, время и место составления Акта проверки;
- реквизиты Приказа о проведении проверки;
- предмет контроля;
- форма проведения контроля;
- фамилия, имя, отчество членов Комиссии, проводящих Проверку;
- наименование и местонахождение собственника или иного законного владельца Объекта газоснабжения;
- условия эксплуатационных обязательств;
- дата начала и окончания проведения Проверки;
- юридические факты и обстоятельства, установленные при проведении Проверки, и обосновывающие выводы членов Комиссии;
- информация об исполнении (неисполнении) условий эксплуатационных обязательств собственником или иным законным владельцем Объекта газоснабжения;
- информация об ознакомлении или отказе в ознакомлении с Актом проверки собственника или иного законного владельца Объекта газоснабжения.

К Акту проверки прилагаются связанные с результатами Проверки документы или их копии, заверенные в установленном порядке.

14. Акт проверки подписывается всеми членами Комиссии и утверждается руководителем Уполномоченного структурного подразделения.

15. Один экземпляр Акта проверки с копиями документов, связанных с результатами Проверки, в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения вручается собственнику или иному законному владельцу Объекта газоснабжения под роспись.

В случае отказа собственника или иного законного владельца Объекта газоснабжения в ознакомлении с Актом проверки такой акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру Акта проверки, хранящемуся в Уполномоченном структурном подразделении.

Второй экземпляр Акта проверки хранится в Уполномоченном структурном подразделении.

Третий экземпляр Акта проверки направляется Уполномоченным структурным подразделением в управление земельных и имущественных отношений администрации города Рязани в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения.

16. В случае выявления при проведении Проверки существенного нарушения эксплуатационных обязательств в отношении Объекта газоснабжения собственником или иным законным владельцем Объекта газоснабжения, Уполномоченное структурное подразделение вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа Объекта газоснабжения, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие нарушения эксплуатационных обязательств.

Существенным нарушением эксплуатационных обязательств признается неиспользование Объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации Объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

