



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 сентября 2010 г.

№ 4050

Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории

С целью выполнения мероприятий долгосрочной целевой программы «Повышение эффективности землепользования в городе Рязани» на 2010-2014гг., утвержденной постановлением администрации города Рязани от 30.12.2009 № 9314, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории согласно приложению.
2. Пресс-службе (отделу) администрации города Рязани (Даньшова Е.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В. Горячкину.

Глава администрации

О.В.Шишов

Порядок
предоставления субсидий
на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части
благоустройства придомовой территории

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории (далее - Порядок) определяет условия и порядок предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории, где собственники помещений многоквартирных домов выбрали один из способов управления многоквартирными домами: управление управляющей организацией, управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

1.2. Порядок разработан в рамках реализации мероприятий долгосрочной целевой программы «Повышение эффективности землепользования в городе Рязани» на 2010 - 2014 гг., утвержденной постановлением администрации города Рязани от 30.12.2009 № 9314, (далее — ДЦП).

1.3. Основные понятия:

Субсидия на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории - средства бюджета города Рязани, предоставляемые заявителю в соответствии с Порядком (далее - субсидия).

Заявитель - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив.

Получатель - заявитель, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидий.

1.4. Работы по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории (далее - благоустройство) проводятся по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1.5. Финансирование работ по благоустройству осуществляется за счет средств собственников помещений и субсидий, предоставленных согласно Порядку.

2. Условия и цели предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются один раз в период действия ДЦП.

2.2. Размер предоставляемой субсидии составляет 0,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

2.3. Критерием отбора юридических лиц, имеющих право на получение субсидий, является, наличие в управлении юридического лица многоквартирного(ых) дома(ов), расположенного(ых) на сформированном земельном участке, и удовлетворяющего(их) совокупности следующих признаков:

- в многоквартирном доме должно быть не менее 16 квартир;
- земельный участок, расположенный под многоквартирным домом, должен быть сформирован за счет внебюджетных средств и в отношении него проведен государственный кадастровый учет в период действия ДЦП;

- многоквартирный дом введен в эксплуатацию до 01 января 2001 года;
- собственники многоквартирного дома приняли решение о финансировании мероприятий по благоустройству в размере не менее 5 процентов от объема предоставляемой субсидии, рассчитываемой в соответствии с пунктом 2.2.

2.4. Субсидии предоставляются при условии участия всех собственников помещений в долевом финансировании расходов по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовых территорий.

2.5. Предоставляемые субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

2.6. Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе на выполнение следующих видов работ по благоустройству:

- озеленение придомовой территории;
- ремонт и оборудование детских, спортивных площадок, мест отдыха, стоянок для личного транспорта на придомовой территории;
- замощение и асфальтирование тротуаров, проездов, дорожек;
- обеспечение безопасности дорожного движения и ликвидация очагов аварийности придомовых территорий, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом.

2.7. Сооруженные на выделенные средства объекты благоустройства включаются в состав общего имущества многоквартирного дома. Дальнейшая эксплуатация (содержание и ремонт) указанного общего имущества осуществляется за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в рамках существующего договора управления многоквартирным домом.

3. Механизм предоставления субсидий

3.1. Для получения субсидии Заявитель представляет в срок до 15 ноября текущего года в управление жилищно - коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее - управление ЖКХ):

- заявку на получение субсидии на возмещение затрат по благоустройству по примерной форме согласно приложению №1 к Порядку;
- документы, необходимые для рассмотрения вопроса о предоставлении субсидии, согласно приложению №2 к Порядку.

3.2. Управление ЖКХ осуществляет проверку соответствия представленных документов требованиям Порядка и действующего законодательства РФ в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки.

3.3. В случае несоответствия представленных материалов требованиям Порядка и действующего законодательства Российской Федерации управление ЖКХ письменно уведомляет заявителя об отказе в выдаче субсидий.

3.4. Решение о выдаче субсидий принимается путем издания распоряжения администрации города Рязани о распределении субсидий (далее — распоряжение) в течение 10 рабочих дней со дня осуществления проверки соответствия представленных Заявителем материалов требованиям Порядка и действующего законодательства Российской Федерации.

3.5. Первоочередность получения субсидии определяется сроками подачи заявок.

3.6. Управление ЖКХ в течение 3 рабочих дней со дня издания распоряжения письменно уведомляет Заявителей о его издании с указанием объема предоставляемых средств.

3.7. Заявитель в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления направляет в управление ЖКХ реквизиты расчетных счетов для перечисления субсидий и

банковскую выписку, подтверждающую зачисление средств собственников помещений в размере не менее 5 процентов от объема предоставляемой субсидии, договор с подрядной организацией вместе со сметой на проведение благоустройства, проверенной специализированной организацией, имеющей лицензию, предусмотренную действующим законодательством РФ, график производства работ.

3.8. Документом, подтверждающим необходимость проведения благоустройства, является акт технического обследования многоквартирного дома в части проведения работ по благоустройству, дефектная ведомость на проведение работ.

3.9. Договор подряда на проведение благоустройства должен соответствовать условиям Порядка, действующего законодательства Российской Федерации, а также быть согласован с управлением ЖКХ.

3.10. В случае не предоставления требуемых документов в установленные сроки данная заявка аннулируется и заявитель лишается права получения субсидии в текущем году.

3.11. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Рязани в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке управлением ЖКХ на предоставление субсидий, в рамках реализации мероприятий ДЦП.

3.12. Управление ЖКХ в течение 5 рабочих дней после получения реквизитов и банковской выписки формирует и направляет в адрес финансово-казначейского управления администрации города Рязани (далее - ФКУ) заявку на финансирование по установленной форме.

3.13. Перечисление денежных средств производится управлением ЖКХ с лицевого счета, открытого в ФКУ, на расчетные счета получателей субсидий.

3.14. Получатели, удовлетворяющие критериям, указанным в пункте 2.3. Порядка, не получившие субсидии в текущем году, имеют преимущественное право на получение субсидий в очередном году (в период действия ДЦП), при наличии финансирования.

4. Контроль и учет за использованием субсидий

4.1. Управление ЖКХ осуществляет координацию и контроль за целевым использованием субсидий в рамках Порядка.

4.2. Завершение работ подтверждается актами выполненных работ, согласованными с управлением ЖКХ и подписанными организациями, осуществляющими строительный контроль, а также лицами, уполномоченными действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома.

4.3. Получатели в течение 180 календарных дней с даты получения субсидии представляют в управление ЖКХ отчетные документы, подтверждающие целевое использование субсидии.

4.4. В случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидий, управление ЖКХ в письменном виде направляет извещение получателю о необходимости возврата указанной в извещении суммы. Если в 30-дневный срок получатель субсидии не исполняет предписание, к нему применяются меры принуждения, предусмотренные Бюджетным кодексом РФ.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ

(Управляющая организация, ТСЖ, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив), что подтверждается протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от "___" _____, направляет решение общего собрания собственников помещений по вопросу проведения капитального ремонта многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, и получения субсидии на возмещение затрат по благоустройству.

Собственники помещений многоквартирного дома № _____ корп. _____ по ул. _____ обязуются обеспечить в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений от "___" _____ участие в долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере ___% от общего объема средств по капитальному ремонту многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Учитывая данные протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от "___" _____, сообщаю, что предельная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории многоквартирного дома, предусмотренная в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме, составляет в размере: _____, всего _____.
(сумма цифрами и прописью)

Дополнительно сообщаю, что (Управляющая организация, ТСЖ, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив), обязуется осуществить открытие банковского счета в течение 10 дней со дня получения уведомления от органа местного самоуправления о принятии решения о финансировании многоквартирного дома по адресу: _____ и уведомить управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани об открытии банковского счета с указанием его реквизитов.

Приложение:

1. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления, управляющей организации от "___" _____ - 1 экз. на _____ листах.

2. Заверенная копия договора управления многоквартирным домом по адресу: _____ - в 1 экз. на _____ листах.

3. Заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома (либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме) № __ корп. __ по ул. _____ - в 1 экз. на _____ листах.

4. Расчет предельной стоимости благоустройства многоквартирного дома № __ корп. __ по ул. _____.

5. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на получение субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории многоквартирного дома от "___" _____ - в 1 экз. на _____ листах.

Гарантирую целевое использование выделенных средств на проведение мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда в части благоустройства дворовой и придомовой территорий многоквартирного дома.

Руководитель управляющей организации,
председатель ТСЖ, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива

(наименование управляющей организации,
ТСЖ, жилищного кооператива или иного специализированного
потребительского кооператива)

подпись

«___» _____ 20__ г.
(дата подачи заявления)

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
документов, прилагаемых к заявке на получение субсидий
на возмещение затрат по благоустройству

К заявке на предоставление финансовой поддержки на проведение благоустройства, подаваемой Заявителем в управление ЖКХ, прилагаются документы, подтверждающие:

- решение собственников помещений участвовать в проведении благоустройства;
- необходимость проведения благоустройства;
- выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом;
- обоснованность размера запрашиваемой субсидии на проведение благоустройства.

1. Документами, подтверждающими решение собственников помещений участвовать в расходах на проведение благоустройства, являются:

1.1. протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших управляющую организацию, или общего собрания членов товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива либо иного специализированного потребительского кооператива), содержащий решения:

- об участии в расходах на проведение благоустройства;
- о долевом финансировании проведения благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, либо за счет средств товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива).

1.2. протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решения:

- о проведении благоустройства, видах и объемах планируемых работ;
- о стоимости проведения благоустройства;
- о порядке долевого финансирования благоустройства собственниками помещений многоквартирного дома с приложением листа (листов) регистрации собственников с подписями собственников помещений (представителей собственников).

2. Документом, подтверждающим необходимость проведения благоустройства, являются акт технического обследования многоквартирного дома в части проведения работ по благоустройству, дефектная ведомость на проведение работ, согласованные представителями префектур районов города, управляющих организаций, товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов.

3. Документами, подтверждающими выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом, являются:

- копия свидетельства о регистрации товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива);
- копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива);
- выписка из Устава товарищества собственников жилья (ЖСК, ЖК либо иного специализированного потребительского кооператива), подтверждающая, что собственники помещений в многоквартирном доме входят в данное товарищество собственников жилья (в случае, если ТСЖ, ЖСК, ЖК либо иной специализированный потребительский кооператив создан собственниками помещений более чем одного дома), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (ЖСК, ЖК либо иного специализированного потребительского кооператива);
- протокол решения общего собрания о выборе способа управления, договор с управляющей организацией.

4. Документом, подтверждающим обоснованность размера запрашиваемой субсидии на проведение благоустройства, является кадастровый паспорт земельного участка.