



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 октября 2025 г.

№ 9943

О подготовке документации
«Проект изменений в документацию «Проект планировки территории улично-дорожной сети
в районе пос. Карцево», утвержденную постановлением администрации
города Рязани от 09.03.2016 № 929»

На основании статей 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 12, 20 Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, распоряжением администрации города Рязани от 13.10.2025 № 1124-л «О возложении обязанностей», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение о подготовке документации «Проект изменений в документацию «Проект планировки территории улично-дорожной сети в районе пос. Карцево», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 09.03.2016 № 929», в целях:

- установления, изменения, отмены красных линий;
- установления, изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого

размещения объектов капитального строительства;

- изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;
- изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Уведомить главу муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы Т.Н. Панфилову о принятии решения по подготовке документации «Проект изменений в документацию «Проект планировки территории улично-дорожной сети в районе пос. Карцево», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 09.03.2016 № 929» в течение 10 дней с даты опубликования настоящего постановления.

5. Управлению капитального строительства администрации города Рязани (Клепиков С.А.), управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (Кашаева О.В.), управлению дорожного хозяйства и транспорта администрации города Рязани (Титов В.Е.), управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Евсеев Д.Е.) осуществить проверку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в течение 15 рабочих дней с момента её получения, в том числе на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки подготовить заключения и предоставить их в управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани.

6. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Рязани (Наумов М.В.):

6.1. Организовать сбор и анализ предложений физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления по адресу: 390046, г. Рязань, ул. Введенская 107, каб. 318-320.

6.2. На основании заключений управления капитального строительства администрации города Рязани, управления земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани, управления дорожного хозяйства и транспорта администрации города Рязани, управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани

подготовить заключение о соответствии (несоответствии) документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 5 настоящего постановления, и представить главе администрации для принятия решения о направлении документации по планировке территории для назначения публичных слушаний главе муниципального образования, председателю Рязанской городской Думы или об отклонении такой документации и о направлении её на доработку.

6.3. Направить главе администрации города Рязани подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через 10 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об её отклонении и направлении на доработку.

7. Управлению капитального строительства администрации города Рязани (Клепиков С.А.), управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (Кашаева О.В.), управлению дорожного хозяйства и транспорта администрации города Рязани (Титов В.Е.), управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Евсеев Д.Е.), отделу специальной документации (Клоков А.Н.) оказывать содействие в предоставлении в установленном порядке материалов для разработки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации



Д.Н. Лощинин

Приложение № 1
к постановлению
администрации города Рязани
от 15.10. 2025 № 9943

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории «Проект изменений в документацию
«Проект планировки территории улично-дорожной сети в районе пос. Карцево»,
утвержденную постановлением администрации города Рязани от 09.03.2016 № 929»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,
для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация города Рязани
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет города Рязани
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Улично-дорожная сеть Местоположение: Рязанская область, город Рязань, в районе пос. Карцево
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Рязанская область, город Рязань
6.	Состав документации по планировке территории	Состав основной (утверждаемой) части Проекта планировки территории: 1) чертеж планировки территории, на котором

	отображаются: а) красные линии (в случае их установления, изменения); б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры); в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития: систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры; 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо); б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства). Материалы по обоснованию проекта планировки территории: 1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элемента планировочной структуры;
--	---

	2) результаты инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую объекты транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии); 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров размещаемых объектов требованиям градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям минимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
--	--

	14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. В пояснительной записке проекта планировки территории рекомендуется указать в содержании и отразить в текстовой части разделы: I. Общая часть II. Характеристика участка: - эколого-градостроительная ситуация, в том числе характеристика зеленых насаждений; - природно-климатические условия; - существующее использование территории; - состояние фонда жилых и общественных зданий; - состояние инженерной и транспортной инфраструктуры; - гидро- и инженерно-геологические условия; - состояние благоустройства территории. III. Проектные решения: 1. Архитектурно-планировочные решения: - очередность строительства; - развитие территорий общего пользования (благоустройство и озеленение); - развитие транспортной инфраструктуры (улицы, дороги и транспорт; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств); - охрана окружающей среды (расчеты рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов от улиц, стоянок и парковок для обоснования величины санитарного разрыва до нормируемых объектов); - благоустройство и озеленение, в том числе предложения по сохранению, реконструкции, вынужденному уничтожению, воспроизводству (компенсационному озеленению), увеличению зеленых насаждений (объектов озеленения). 2. Развитие инженерной инфраструктуры: - водоснабжение; - водоотведение; - ливневая канализация; - электроснабжение; - наружное освещение; - теплоснабжение; - газоснабжение; - средства связи; - инженерная подготовка территории; - санитарная очистка территории. 3. Мероприятия ГО и ЧС (отдельным разделом). 4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории свести в единую таблицу. 5. Иные обоснования проектных решений. В состав пояснительной записки включить в виде
--	---

		приложения документацию с исходными данными (техническое задание, переписка с согласующими организациями, протоколы рассмотрений, технические условия на инженерное обеспечение и т.д.).
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь (в границах разработки проекта планировки территории) - 301 га. Ориентировочная площадь территории внесения изменений - 9,6 га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	- установление, изменение, отмена красных линий; - установление, изменение границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - установление, изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - изменение характеристик и (или) очередности планируемого развития территории; - изменение наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.
9.	Форма передачи, результата работ Заказчику	Подрядчик передает 2 (Два) экземпляра результата работ на бумажных носителях и 2 (Два) экземпляра в электронном виде на flash-накопителе: - текстовые материалы - в формате MS Office, - графические материалы как растровые файлы в форматах .TIFF, .JPEG или .PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, .TAB, .SHP, .SXF, .IDF, .RGB 24 bit без сжатия разрешением 300 dpi, при сохранении натурального размера файла в масштабе вывода на печать;

		- в векторном виде в формате .DWG («AutoCAD») или MID/MIF (MapInfo); - текстовые сведения, документы, материалы в форматах .PDF, .DOC, .DOCX, .TXT, .RTF, .XLS, .XLSX, .ODF, .XML; - растровую модель в форматах .TIFF, .JPEG или .PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, .TAB, .SHP, .SXF, .IDF; - векторную модель в форматах .XML, .GML, MID/MIF, .TAB, .SHP, .IDF, .SXF вместе с файлами описания RSC.
--	--	---

Приложение № 2
к постановлению
администрации города Рязани
от 15.10. 2025 № 9943

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект изменений в документацию «Проект планировки территории улично-дорожной сети в районе пос. Карцево», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 09.03.2016 № 929»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
Требования к выполнению инженерных изысканий		
1.	Наименование выполняемых работ	Инженерные изыскания по объекту: «Проект изменений в документацию «Проект планировки территории улично-дорожной сети в районе пос. Карцево», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 09.03.2016 № 929»
2.	Объем выполняемых работ	- инженерно-геологические изыскания; - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания в объеме, необходимом для реализации проекта изменений в документацию «Проект планировки территории улично-дорожной сети в районе пос. Карцево», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 09.03.2016 № 929
3.	Вид документации	Инженерные изыскания
4.	Заказчик	Управление капитального строительства администрации города Рязани
5.	Источник финансирования	Бюджет города Рязани
6.	Подрядчик	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации по результатам проведения закупочных процедур
7.	Основания для выполнения работ	Постановление администрации города Рязани от _____ № _____

8.	Основные характеристики объекта	Территория выполнения изыскательских работ (далее - проектируемая территория) расположена по адресу: Рязанская область, г. Рязань, пос. Карцево. Ориентировочная площадь земельного участка (в границах разработки документации по планировке территории) составляет 301 га. Ориентировочная площадь территории внесения изменений – 9,6 га. В настоящее время проектируемая территории входит в состав земель населенных пунктов. В границах проектируемой территории имеются: Зоны с особыми условиями использования территории: водоохранная зона руч. Гужовка; прибрежная защитная полоса руч. Гужовка; прибрежная защитная полоса ручья из оврага Кирюшкин Пруд; водоохранная зона ручья из оврага Кирюшкин Пруд; санитарно-защитная полоса главного водопровода речной воды; лесопарковый зеленый пояс вокруг города Рязани; общедоступные охотничьи угодья Рязанского района; охранный зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ от ПС Лихачево РУ-10 кВ яч.№15 до ТП-2 РУ-10 кВ яч.12 г. Рязань, район Песочня; охранный зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи-ВЛ-10 кВ №8 от ПС Лихачево; охранный зона газопровода высокого давления; охранный зона ГРП, КТП-6079 н.п. Карцево; зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи - ВЛ-10 кВ №6 ПС 110/10 кВ Песочня); КЛ-0,4кВ ф.1 от КТП-6069 н.п. Карцево; ВЛ-0,4кВ ф.1 от КТП-6079 н.п. Карцево; охранный зона волоконно-оптической линии связи Рязань-Шилово; зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи - ВЛ-10 кВ ф. 11 ПС 110/10 кВ Песочня); охранный зона ВЛ-110кВ Ямская-Мурмино; ВЛ-10кВ №6 ПС 110/10 Песочня отп.оп. №64 КТП 5524; ВЛИ 0,4кВ от оп.№1 ВЛИ 0,4кВ от КТП №6051 160кВА, а также подземные коммуникации.
9.	Исходные данные, необходимые для выполнения работ	Подрядчик самостоятельно обращается за получением исходной информации. При необходимости осуществляет самостоятельный сбор исходных данных по существующим инженерным сетям и сооружениям (включая

		существующее потребление микрорайона по всем инженерным сетям), а также недостающих исходных данных для проектирования, включая приобретение недостающих картографических материалов и документации. Исходные данные предоставляются в электронном виде (на цифровом носителе) после заключения муниципального контракта
10.	Цель и задачи выполняемых работ	Выполнить инженерно-геодезические изыскания с подготовкой технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях, зарегистрированного в органах геодезии и картографии Рязанской области или местного самоуправления, включая инженерно-топографические планы территории разработки документации по планировке территории (проектируемой территории) и прилегающих к ней территориях с охватом не менее 50,0 м масштаба 1:500 (1:1000), выполненные в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-62). На электронном носителе в векторном виде в формате .DWG программного продукта «AutoCAD». При этом на инженерно-топографических планах должны быть нанесены подземные коммуникации, размещение которых согласовано с эксплуатирующими организациями (согласования с эксплуатирующими организациями и регистрацию в органах геодезии и картографии Рязанской области или местного самоуправления осуществляет Подрядчик). Выполнить инженерно-геологические изыскания с подготовкой технического отчета о выполнении инженерно-геологических изысканий с заключением, содержащим характеристику геологической среды, характеристику и режим подземных вод (при наличии), характеристику гидрогеологических условий, почвенную и санитарную характеристику участка водозабора, характеристику водоносного горизонта, а также категорию сложности инженерно-геологических условий проектируемой территории. Выполнить инженерно-экологические изыскания с подготовкой технического отчета о выполнении инженерно-экологических изысканий с указанием природно-климатических условий проектируемой территории и

		прогнозирование взаимодействия экосистемы с будущими объектами. Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания с подготовкой технического отчета о выполнении инженерно гидрометеорологических изысканий с указанием особенностей грунтовых и поверхностных вод в месте строительства (например, возможности водоснабжения), а также потенциальные угрозы для будущих сооружений
11.	Границы изысканий	Инженерные изыскания выполнить в объеме, необходимом для реализации проекта изменений в документацию «Проект планировки территории улично-дорожной сети в районе пос. Карцево», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 09.03.2016 № 929
12.	Требования к выполнению и содержанию работ	Работа должна соответствовать требованиям действующих законодательных, нормативных правовых актов, технических регламентов и нормативно-технических документов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Рязанской области и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, включая: - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Федеральный закон РФ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановление главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 28.02.2024 № 69-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Рязанской области»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

		электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
13.	Форма передачи, результата работ Заказчику	Подрядчик передает 2 (Два) экземпляра результата работ на бумажных носителях и 2 (Два) экземпляра в электронном виде на flash-накопителе: - текстовые материалы - в формате MS Office; - графические материалы как растровые файлы в форматах .TIFF, .JPEG или .PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, .TAB, .SHP, .SXF, .IDF, .RGB 24 bit без сжатия разрешением 300 dpi, при сохранении натурального размера файла в масштабе вывода на печать; - в векторном виде в формате .DWG («AutoCAD») или MID/MIF (MapInfo)