

III. Обеспечение населения объектами жилищного строительства
Минимальная расчетная площадь земельных участков жилых домов

46. При проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать не менее приведенных в таблице № 1.

Таблица № 1

Площадки	Удельные размеры площадок	Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв. м/чел.	0,7	12
Для отдыха взрослого населения, кв. м/чел.	0,1	10
Для занятий физкультурой, кв. м/чел.	2,0	10 - 40
Для хозяйственных целей, кв. м/чел.	0,3	20
Для выгула собак, кв. м [1]	400	40
Для стоянки автомашин, кв. м/чел.	0,8	Согласно таблице 10 СП 42.13330.2011
Примечание:		
1. Площадки для выгула собак принимаются в расчете на микрорайон.		

Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

Приложение 2
к решению Рязанской городской Думы
от _____ 2025 г. № _____

IV. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание
Объекты коммунально-бытового назначения

91. Для укрупненного расчета при градостроительном проектировании объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также определения необходимых для их размещения ориентировочных размеров земельных участков, следует принимать данные указанные в таблице № 20.

Таблица № 20

Наименование объектов жилищно-коммунального хозяйства (единица измерения)	Количественные показатели	Размеры земельных участков	Примечание
Жилищно-эксплуатационные организации и управляющие компании (объект): квартал (группа кварталов) жилая зона (район)	1 объект на территорию с населением до 20 тыс. чел. 1 объект на территорию с населением до 80 тыс. чел.	0,3 га на объект 1 га на объект	
Пункт приема вторичного сырья (объект)	1 объект на территорию с населением до 20 тыс. чел.	0,01 га на объект	
Гостиницы (место на 1 тыс. чел.)	По расчету	При числе мест гостиницы, кв. м на 1 место: от 25 до 100 - 55 кв. м; от 100 до 500 - 30 кв. м; от 500 до 1000 - 20 кв. м; от 1000 до 2000 - 15 кв. м	Для туристских гостиниц размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц
Бани (место на 1 тыс. чел.)	5	0,2 - 0,4 га на объект	
Химчистки (кг вещей в смену на 1 тыс. чел.)	11,4 (4,0)	Не нормируется	

В том числе: Химчистки самообслуживания (объект)	4,0 (4,0)	0,1 - 0,2 га на объект	
Прачечные (кг белья в смену на 1 тыс. чел.)	120 (10)	Не нормируется	
Общественные уборные	1 прибор на 1 тыс. чел.	Не нормируется	
Кладбища традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	0,24 га на 1000 чел. [1]	Размеры земельных участков кладбищ уточняются с учетом принимаемых для местных условий видов захоронения
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальн ой доступности	Не нормируется	
Кладбища урновых захоронений после кремации	По расчету	0,10 га на 1 тыс. чел.	
<p>Примечание: 1. Размер кладбища не может превышать 40 га. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории</p>			