



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 июля 2011 г.

№ 3009

Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры части территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Малое шоссе, Кооперативный пер., Вокзальная, Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани

В целях реализации муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», утвержденной решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 944-III, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории, подлежащей развитию (приложение № 1).

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения части территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Малое шоссе, Кооперативный пер., Вокзальная, Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани, объектами социального, коммунально-бытового назначения (приложение № 2).

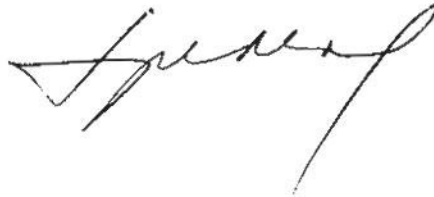
3. Утвердить расчетные показатели обеспечения части территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Малое шоссе, Кооперативный пер., Вокзальная, Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани, объектами инженерной инфраструктуры (приложение № 3).

4. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

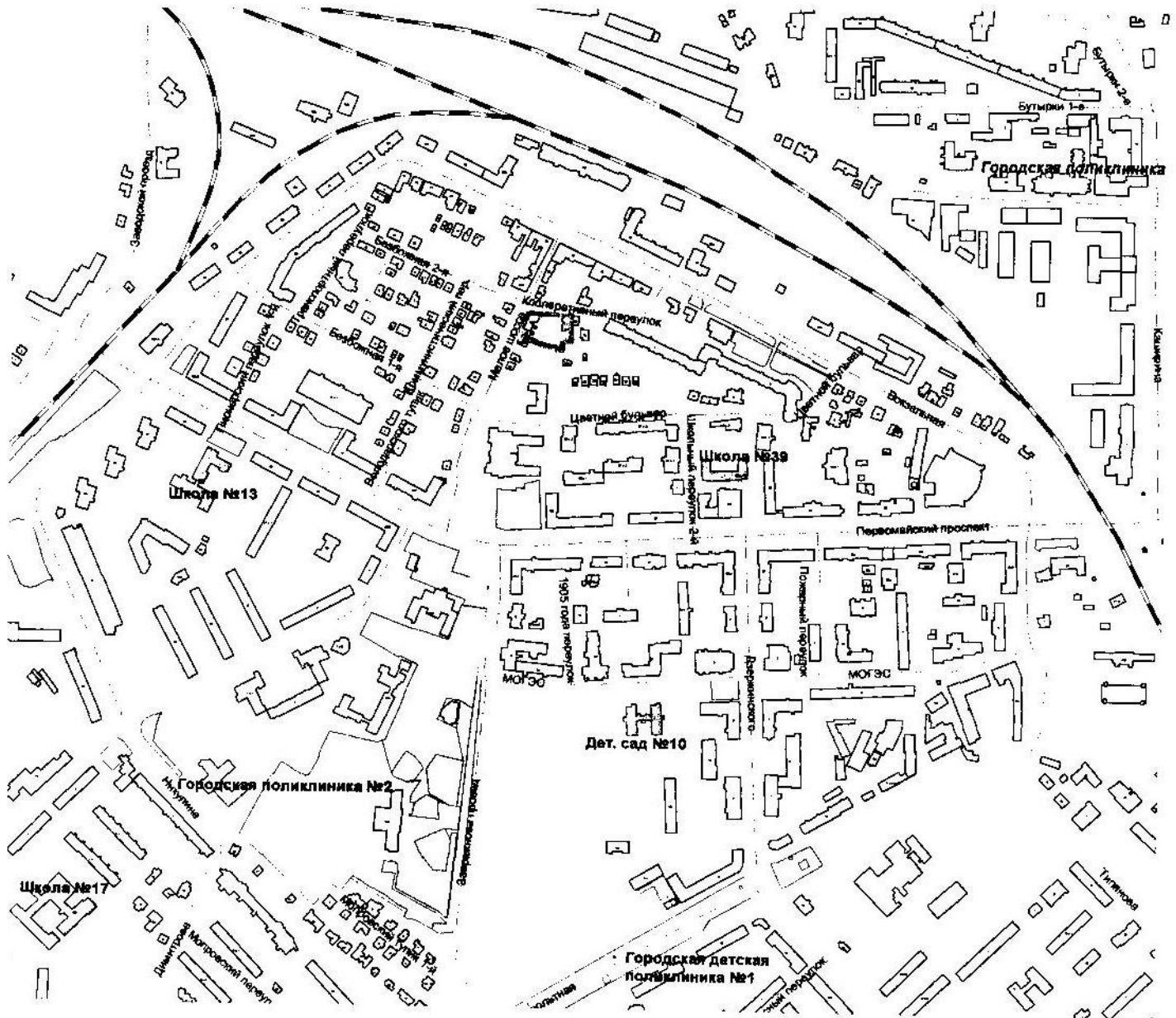
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В. Горячкину.

Глава администрации

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'В.Е. Артемов', written in a cursive style.

В.Е.Артемов

Схема расположения застроенной территории, подлежащей развитию



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
администрации города Рязани
от 08 июля № 3009

Расчетные показатели обеспечения части территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Малое шоссе, Кооперативный пер., Вокзальная, Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	0,23		
2	Общая площадь жилых помещений, кв.м	1 960		
3	Количество жителей, чел.	78		
4	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25		По материалам Генерального плана города Рязани
5	Плотность застройки, кв.м/га	8500		Максимальная плотность для Ж5
6	Детские дошкольные учреждения, мест	5	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию, предлагаемыми к размещению объектами	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстат 60 мест на 1000 жителей
7	Общеобразовательные школы, уч. мест	7	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию, МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 39» (Первомайский проспект, д. 62 к.1)	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстат 89 мест на 1000 жителей
8	Поликлиники, пос. в смену	1	Потребность в местах обеспечивается за пределами территорий, подлежащих развитию МУЗ «Городская детская поликлиника № 1», МУЗ «Городская поликлиника № 14»	На основании социальных нормативов и норм по распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
9	Магазины (продовольственные и непродовольственные), кв.м торговой площади	8	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
10	Предприятия общественного питания, мест	1	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
11	Предприятия бытового обслуживания, мест	-	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
12	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	1	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
13	Химчистки, кг белья в смену	-	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
14	Бани, мест	-	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
15	Отделения связи, кв.м	3	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, почтовым отделением № 13 (Первомайский проспект, д.45)	На основании ведомственных норм ВНТП 311-98, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82,
16	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	4	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
17	Гаражи и стоянки, машиномест	23	Потребность необходимо обеспечить на территории, подлежащей развитию, (преимущественно в подземном варианте)	Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению

администрации города Рязани

от 08 июля № 3009

Расчетные показатели обеспечения части территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Малое шоссе, Кооперативный пер., Вокзальная, Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м ³ /сутки	36,8	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м ³ /сутки	36,8	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	0,315	
4	Электроснабжение	кВт	48,4	
5	Газоснабжение	м ³ /час	48,6	
6	Ливневая канализация	л/с	4,5	
7	Телефонизация	Количество номеров	26	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	26	