



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 июля 2025 г.

№ 6727

Об установлении публичного сервитута
в районе ул. Новой, пл. Попова

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Рязаньгоргаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15326 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления земельных ресурсов и имущественных отношений», распоряжением администрации города Рязани от 04.03.2025 № 360-л «О возложении обязанностей», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 62:29:0080077:1512, расположенного по адресу: г. Рязань, пл. Попова, д. 6/6 (Советский район), с кадастровым номером 62:29:0080082:155, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Новая, д. 86в (Советский район), с кадастровым номером 62:29:0080082:154, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Новая, д. 86б (Советский район), с кадастровым номером 62:29:0080082:153, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Новая, д. 86а (Советский район), с кадастровым номером 62:29:0080082:146, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Новая, соор. 86г, от места врезки в существующий газопровод среднего давления по Новой ул. д. 86в до ШГРП-77 Новая ул., 86 (Советский район), земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 62:29:0080077, 62:29:0080082, 62:29:0080095, в пользу акционерного общества «Рязаньгоргаз» (место нахождения: Рязанская обл., г. Рязань, ОГРН 1026200871388, ИНН 6227003840) с целью эксплуатации линейного объекта для организации газоснабжения населения, в отношении

которого у акционерного общества «Рязаньгоргаз» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

7. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

8. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить акционерному обществу «Рязаньгоргаз» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. начальника управления земельных
ресурсов и имущественных отношений



О.В. Кашаева

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Описание границ публичного сервитута по адресу: Рязанская область, г. Рязань, в районе ул. Новой,
пл. Попова

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, г. Рязань, в районе ул. Новой , пл. Попова
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	730 кв.м ± 5.94 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Цель публичного сервитута эксплуатация линейного объекта для организации газоснабжения населения Срок публичного сервитута - 49лет Обладатель публичного сервитута - АО «Рязаньгоргаз», 390005, Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, 18. Эл. адрес: secretary@gorgaz.ryazan.ru

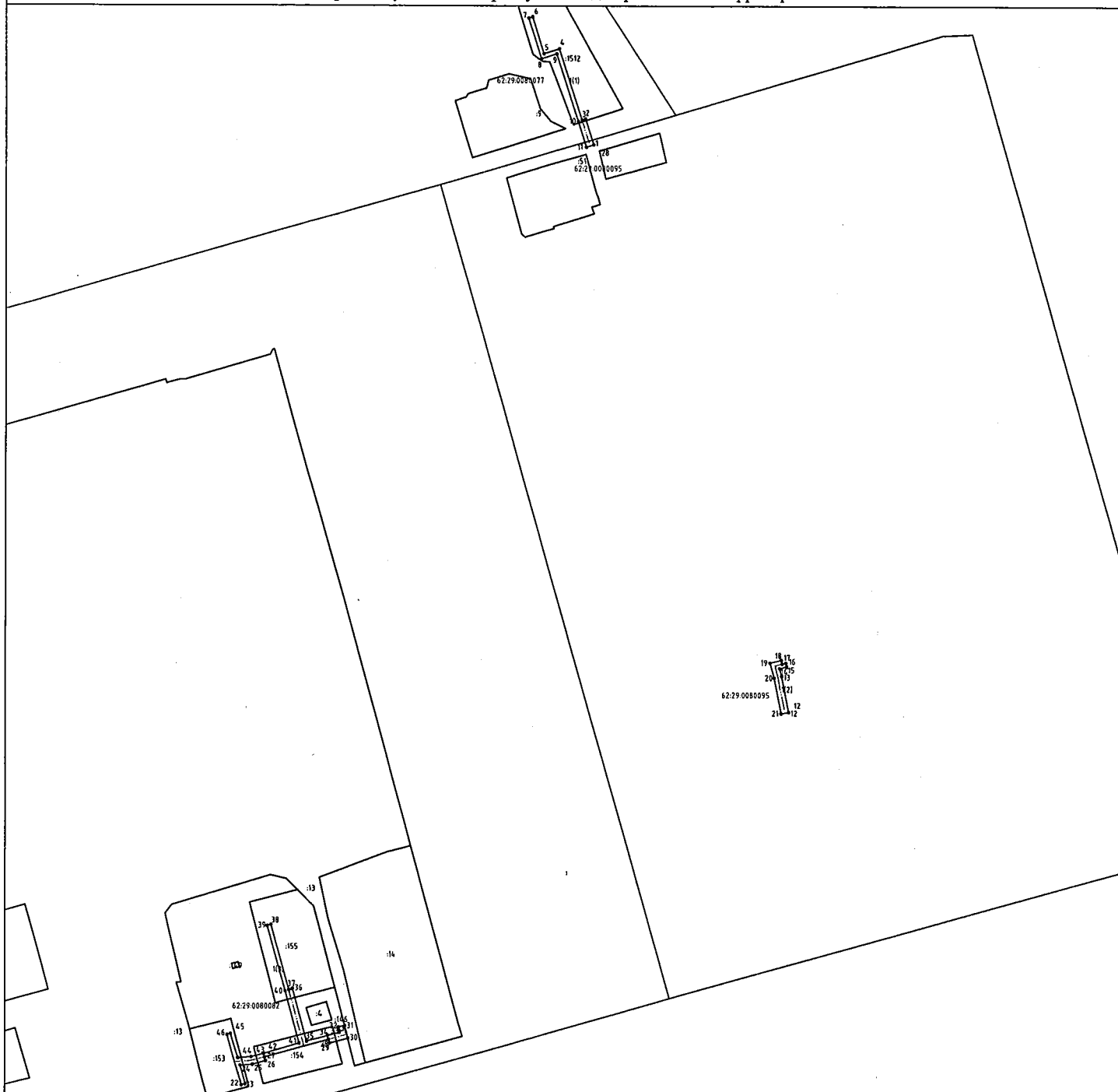
2
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-62, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1(1)	—	—	—	—	—
1	443228.41	1333301.43	Аналитический метод	0.10	—
2	443241.57	1333297.21	Аналитический метод	0.10	—
3	443240.97	1333295.36	Аналитический метод	0.10	—
4	443277.89	1333283.52	Аналитический метод	0.10	—
5	443275.41	1333275.48	Аналитический метод	0.10	—
6	443294.57	1333269.36	Аналитический метод	0.10	—
7	443293.94	1333267.40	Аналитический метод	0.10	—
8	443272.86	1333274.14	Аналитический метод	0.10	—
9	443275.34	1333282.18	Аналитический метод	0.10	—
10	443240.35	1333293.41	Аналитический метод	0.10	—
11	443227.19	1333297.62	Аналитический метод	0.10	—
1	443228.41	1333301.43	Аналитический метод	0.10	—
1(2)	—	—	—	—	—
12	442935.24	1333403.60	Аналитический метод	0.10	—
13	442953.77	1333400.00	Аналитический метод	0.10	—
14	442957.80	1333398.90	Аналитический метод	0.10	—
15	442958.73	1333402.62	Аналитический метод	0.10	—
16	442960.67	1333402.14	Аналитический метод	0.10	—
17	442960.25	1333400.24	Аналитический метод	0.10	—
18	442962.14	1333399.76	Аналитический метод	0.10	—
19	442960.69	1333393.96	Аналитический метод	0.10	—
20	442952.86	1333396.10	Аналитический метод	0.10	—
21	442934.47	1333399.68	Аналитический метод	0.10	—
12	442935.24	1333403.60	Аналитический метод	0.10	—
1(3)	—	—	—	—	—
22	442741.13	1333118.62	Аналитический метод	0.10	—
23	442741.68	1333120.59	Аналитический метод	0.10	—
24	442751.37	1333117.88	Аналитический метод	0.10	—
25	442751.90	1333124.47	Аналитический метод	0.10	—
26	442753.76	1333131.28	Аналитический метод	0.10	—
27	442755.64	1333130.76	Аналитический метод	0.10	—
28	442764.99	1333164.04	Аналитический метод	0.10	—
29	442763.11	1333164.55	Аналитический метод	0.10	—
30	442765.66	1333174.01	Аналитический метод	0.10	—
31	442772.19	1333172.31	Аналитический метод	0.10	—
32	442771.32	1333168.82	Аналитический метод	0.10	—
33	442768.58	1333169.51	Аналитический метод	0.10	—
34	442766.97	1333163.51	Аналитический метод	0.10	—
35	442764.06	1333152.80	Аналитический метод	0.10	—
36	442790.99	1333145.32	Аналитический метод	0.10	—
37	442790.47	1333143.44	Аналитический метод	0.10	—
38	442823.94	1333134.03	Аналитический метод	0.10	—
39	442823.38	1333132.05	Аналитический метод	0.10	—
40	442789.92	1333141.47	Аналитический метод	0.10	—
41	442762.98	1333148.95	Аналитический метод	0.10	—
42	442757.61	1333130.21	Аналитический метод	0.10	—
43	442755.86	1333123.78	Аналитический метод	0.10	—
44	442755.30	1333116.76	Аналитический метод	0.10	—
45	442767.82	1333113.07	Аналитический метод	0.10	—
46	442767.24	1333111.10	Аналитический метод	0.10	—
22	442741.13	1333118.62	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	443228.41	1333201.43
2	443241.37	1333297.21
3	443240.97	1333295.36
4	443272.89	1333283.52
5	443275.41	1333275.48
6	443294.37	1333269.36
7	443293.94	1333267.40
8	443272.86	1333274.14
9	443272.34	1333282.18
10	443240.35	1333292.41
11	443222.19	1333297.02
12	443228.41	1333301.43
13	442935.24	1333403.60
14	442937.72	1333400.00
15	442937.30	1333398.90
16	442938.75	1333402.02
17	442940.67	1333402.14
18	442940.25	1333400.24
19	442942.14	1333399.76
20	442940.69	1333393.06
21	442938.86	1333396.19
22	442934.47	1333399.68
23	442932.24	1333403.60
24	442741.13	1333118.62
25	442741.68	1333120.52
26	442731.37	1333117.88
27	442731.90	1333124.47

28	442733.76	1333131.28
29	442735.64	1333130.76
30	442764.99	1333164.04
31	442763.11	1333164.53
32	442765.66	1333174.01
33	442772.19	1333172.31
34	442771.32	1333168.82
35	442768.58	1333169.51
36	442766.97	1333163.51
37	442764.06	1333152.80
38	442790.99	1333145.32
39	442790.47	1333143.44
40	442823.94	1333134.03
41	442823.38	1333132.05
42	442789.92	1333141.47
43	442762.58	1333148.95
44	442737.61	1333130.21
45	442735.86	1333123.78
46	442755.30	1333116.76
47	442767.82	1333113.07
48	442767.24	1333111.10
49	442741.13	1333118.62

Используемые условные знаки и обозначения:
 • 1 обозначение характерной точки границы публичного сервитута
 — граница публичного сервитута
 — граница кадастрового квартала
 62:29:0050001:24 кадастровый номер земельного участка
 62:29:0050001 номер кадастрового квартала

Масштаб 1:2000

Приложение № 2

к постановлению администрации города Рязани
от 07 июля 2025 № 6727

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
и не обремененных правами третьих лиц

Пользователь: АО «Рязаньгоргаз»

Местоположение: Рязанская область, г. Рязань, в районе ул. Новой, пл. Попова

Цель использования: для эксплуатации используемого линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии, в отношении которого у такого субъекта отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации газоснабжения населения

Кадастровый квартал земель	Срок, года	Площадь сервитута, кв.м	СУКС* руб./м²	Ставка платы**, %	Размер платы, руб.
62:29:0080095 62:29:0080082 62:29:0080077	49	325,8727	1013,17	0,01	1617,81

$$325,8727 * 1013,17 * 0,1\% = 330,16$$

В соответствии с п. 4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, в связи с чем, размер платы за публичный сервитут составит: 1617 (Одна тысяча шестьсот семнадцать) рублей 81 копейка.

Плата за публичный сервитут вносится Пользователем безналичным путем по действующему на момент оплаты коду бюджетной классификации в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

* - средний уровень кадастровой стоимости (СУКС), установленный постановлением Минимущества Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области».

** - установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.