



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 мая 2025 г.

№ 6656

Об установлении публичного сервитута
в районе ул. 1-й Красной

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Рязаньгоргаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15326 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления земельных ресурсов и имущественных отношений», распоряжением администрации города Рязани от 04.03.2025 № 360-л «О возложении обязанностей», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 62:29:0030038:36, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. 1-я Красная, д. 16 (Московский район), с кадастровым номером 62:29:0030038:39, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. 1-я Красная, д. 23 (Московский район), с кадастровым номером 62:29:0030038:41, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. 1-я Красная, д. 28, (Московский район), земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 62:29:0030038, в пользу акционерного общества «Рязаньгоргаз» (место нахождения: Рязанская обл., г. Рязань, ОГРН 1026200871388, ИНН 6227003840) с целью эксплуатации линейного объекта для организации газоснабжения населения, в отношении которого у акционерного общества «Рязаньгоргаз» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

7. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

8. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить акционерному обществу «Рязаньгоргаз» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. начальника управления земельных
ресурсов и имущественных отношений



О.В. Кашаева

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут по адресу: Рязанская область, г. Рязань, в районе ул. 1-й Красной
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Рязань город, в районе ул. 1-й Красной
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	291 кв.м ± 4.73 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Цель публичного сервитута - эксплуатация линейного объекта для организации газоснабжения населения Срок публичного сервитута - 49лет Обладатель публичного сервитута – АО «Рязаньгоргаз», 390005, Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, 18. Эл. адрес: secretary@gorgaz.ryazan.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 1

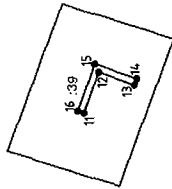
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1(1)	—	—	—	—	—
1	445481.41	1327055.17	Аналитический метод	0.10	—
2	445474.23	1327052.75	Аналитический метод	0.10	—
3	445483.24	1327025.98	Аналитический метод	0.10	—
4	445495.37	1327029.89	Аналитический метод	0.10	—
5	445494.77	1327031.75	Аналитический метод	0.10	—
6	445497.02	1327032.47	Аналитический метод	0.10	—
7	445498.24	1327028.66	Аналитический метод	0.10	—
8	445481.96	1327023.45	Аналитический метод	0.10	—
9	445471.64	1327054.04	Аналитический метод	0.10	—
10	445480.76	1327057.11	Аналитический метод	0.10	—
1	445481.41	1327055.17	Аналитический метод	0.10	—
1(2)	—	—	—	—	—
11	445507.09	1327159.13	Аналитический метод	0.10	—
12	445502.57	1327171.65	Аналитический метод	0.10	—
13	445491.15	1327167.78	Аналитический метод	0.10	—
14	445490.50	1327169.72	Аналитический метод	0.10	—
15	445503.80	1327174.21	Аналитический метод	0.10	—
16	445509.02	1327159.83	Аналитический метод	0.10	—
11	445507.09	1327159.13	Аналитический метод	0.10	—
1(3)	—	—	—	—	—
17	445328.65	1327664.72	Аналитический метод	0.10	—
18	445375.38	1327659.40	Аналитический метод	0.10	—
19	445383.64	1327665.52	Аналитический метод	0.10	—
20	445384.86	1327663.87	Аналитический метод	0.10	—
21	445375.95	1327657.28	Аналитический метод	0.10	—
22	445328.41	1327662.69	Аналитический метод	0.10	—
17	445328.65	1327664.72	Аналитический метод	0.10	—

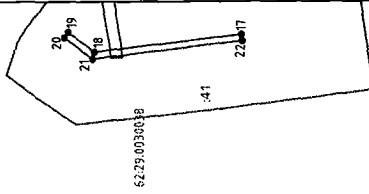
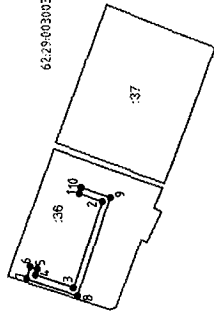
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



62:29:0030038



Областично характеристики гидрографичен район	Х		У		Координати, м
	1	2	3	3	
1(1)					
1		443481,41		1327055,17	
2		443514,23		1327052,75	
3		443514,23		1327052,75	
4		443514,23		1327052,75	
5		443514,23		1327052,75	
6		443497,02		1327032,47	
7		443518,34		1327028,56	
8		443481,96		1327023,43	
9		443481,96		1327023,43	
10		443481,96		1327023,43	
1		443481,41		1327055,17	
1(2)					
1		443507,09		1327159,13	
2		443507,17		1327159,13	
3		443507,17		1327159,13	
4		443490,50		1327169,72	
14		443490,50		1327169,72	
15		443503,80		1327174,21	
16		443509,02		1327159,13	
17		443507,09		1327159,13	
1(3)					
1		443528,63		1327664,72	
18		443572,58		1327659,40	
19		443385,64		1327665,52	
20		443384,86		1327663,87	
21		443572,58		1327663,87	
22		443572,58		1327663,87	
17		443385,65		1327664,72	

Используемые условные знаки и обозначения:

• обозначение характерной точки границы публичного сервитута

граница публичного сервитута

62:29:0060001:22 кадастровый номер земельного участка
граница кадастрового квартала

62:29:0060001:22	кадастровый номер земельного участка
62:29:0060001	номер кадастрового квартала

Μακρυστάδ 1:2000

Приложение № 2

к постановлению администрации города Рязани

от 04 июля 2025 № 6656

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
и не обремененных правами третьих лиц

Пользователь: АО «Рязаньгоргаз»

Местоположение: Рязанская область, г. Рязань, в районе ул. 1-й Красной

Цель использования: для эксплуатации используемого линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии, в отношении которого у такого субъекта отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации газоснабжения населения

Кадастровый квартал земель	Срок, года	Площадь сервитута, кв.м	СУКС* руб./м²	Ставка платы**, %	Размер платы, руб.
62:29:0030038	49	7,3544	1013,17	0,01	36,51

$$7,3544 \cdot 1013,17 \cdot 0,1\% = 7,45$$

В соответствии с п. 4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, в связи с чем, размер платы за публичный сервитут составит: 36 (Тридцать шесть) руб. 51 коп.

Плата за публичный сервитут вносится Пользователем безналичным путем по действующему на момент оплаты коду бюджетной классификации в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

* - средний уровень кадастровой стоимости (СУКС), установленный постановлением Минимущества Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области».

** - установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.