



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2025 г.

№ 11114

Об утверждении программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования – городской округ город Рязань на 2026 год

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 07.11.2025 № 10921 «Об исполнении обязанностей главы администрации города Рязани», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю, осуществляемому администрацией города Рязани в 2026 году, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному лесному контролю, осуществляемому администрацией города Рязани в 2026 году, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю, осуществляемому администрацией города Рязани в 2026 году, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства, осуществляемому

администрацией города Рязани в 2026 году, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования – город Рязань, осуществляемому администрацией города Рязани в 2026 году, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru в течение 5 дней со дня его издания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации



Б.В. Ясинский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
города Рязани

от 18 мая 2025 г. № 111/2

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному земельному контролю, осуществляемому
администрацией города Рязани в 2026 году

1. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального земельного контроля, описание текущего уровня
развития профилактической деятельности администрации города Рязани,
характеристика проблем, на решение которых
направлена программа профилактики

В результате проведенного анализа за соблюдением обязательных требований законодательства, выявленных в рамках муниципального земельного контроля, наиболее распространенными случаями нарушений обязательных требований являются:

- самовольное занятие земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

В основном причинами нарушений обязательных требований, связанных с самовольным занятием земельных участков, являются:

- получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование землей, а также затраты на приобретение земельного участка в собственность;
- незнание о наличии нарушения в связи с непроведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади.

Причинами нарушения обязательных требований, выразившегося в использовании земельного участка при отсутствии зарегистрированного права на земельный участок, является отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателя нести затраты на проведение кадастровых работ, подачу документов для государственной регистрации права и уплату земельного налога.

Причинами совершения правонарушений, связанных с использованием земельного участка не в соответствии с установленным целевым назначением и (или) разрешенным использованием, являются:

- получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет более низкой кадастровой стоимости земельного участка по сравнению с кадастровой стоимостью земельного участка в случае приведения вида разрешенного использования такого участка в соответствие с его фактическим использованием;
- ограничения в изменении вида разрешенного использования земельного участка, установленные документами градостроительного зонирования.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю, осуществляемому администрацией города Рязани в 2026 году, (далее – Программа) являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Основными задачами Программы являются:

- 1) снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов, способных привести к причинению вреда (ущерба).

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Уполномоченным органом на осуществление муниципального земельного контроля на территории города Рязани является администрация города Рязани (далее – контрольный орган). Непосредственное осуществление муниципального земельного контроля возложено на управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани.

3.2. При осуществлении муниципального земельного контроля контрольным органом проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

3.3. Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации и через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Контрольный орган обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте администрации сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ).

3.4. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережения объявляются уполномоченным должностным лицом не позднее 30 календарных дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в

письменной форме или форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.

Предостережение оформляется в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Контрольный орган осуществляет учет объявленных предостережений.

3.5. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами контрольного органа в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия и не должно превышать 15 минут.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 16.12.2021 № 221-III;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей в письменной форме осуществляется по следующим вопросам:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;
- 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

В случае поступления в контрольный орган пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей, консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации письменного разъяснения.

Контрольный орган осуществляет учет проведенных консультирований.

3.6. Профилактический визит проводится должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится по инициативе администрации города Рязани (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ с периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации.

Обязательные профилактические визиты в отношении объектов контроля, относящихся к категориям умеренного и низкого риска не проводятся.

Перечень профилактических мероприятий на 2026 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование	По мере	Управление земельных

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
		актуализации сведений при размещении на официальном сайте администрации и в средствах массовой информации. Постоянно через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)	ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани
2	Объявление предостережения	В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признака нарушений обязательных требований	Управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани
3	Консультирование	По мере обращения	Управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани
4	Профилактический визит	С периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации	Управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани

4. Показатели результативности и эффективности Программы

Показателями результативности и эффективности Программы при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

1. Доля лиц, удовлетворенных консультированием, в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием, определенная по результатам опроса - 100 % (опрос проводится в конце консультирования).

2. Полнота размещения информации согласно части 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

3. Количество проведенных профилактических мероприятий.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
города Рязани

от 18 ноября 2025 г. № 1114

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям по муниципальному лесному контролю,
осуществляемому администрацией города
Рязани в 2026 году

1. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального лесного контроля, описание текущего развития
профилактической деятельности администрации города Рязани,
характеристика проблем, на решение которых
направлена программа профилактики

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному лесному контролю, осуществляемому администрацией города Рязани в 2026 году, (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

В рамках осуществления муниципального лесного контроля администрацией города Рязани за соблюдением обязательных требований законодательства, в соответствии с положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), контрольных мероприятий не проводилось.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями Программы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Основными задачами Программы являются:

- 1) снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов, способных привести к причинению вреда (ущерба).

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки
(периодичность) их проведения

3.1. Непосредственное осуществление муниципального лесного контроля возлагается на управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани.

3.2. При осуществлении администрацией города Рязани муниципального лесного контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

3.3. Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации города Рязани в сети «Интернет» (далее - официальный сайт администрации) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Администрация города Рязани обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.4. В случае наличия у администрации города Рязани сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, должностное лицо администрации города Рязани, уполномоченное на принятие решения о проведении контрольного мероприятия, объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, не позднее 30 календарных дней со дня получения указанных сведений.

Предостережение оформляется в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства осуществляет учет объявленных предостережений.

3.5. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный лесной контроль, в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия и не должно превышать 10 минут.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального лесного контроля;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном лесном контроле, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 16.12.2021 № 222 - III;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией города Рязани в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей в письменной форме осуществляется по следующим вопросам:

1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;

2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;

3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства осуществляет учет проведенных консультирований

3.6. Профилактический визит проводится должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный лесной контроль, в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится по инициативе администрации города Рязани (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ с периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации.

Обязательные профилактические визиты в отношении объектов контроля, относящихся к категориям умеренного и низкого риска не проводятся.

Перечень профилактических мероприятий на 2026 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование	По мере актуализации сведений при размещении на официальном сайте администрации и в средствах массовой информации. Постоянно через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)	Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани
2	Объявление предостережения	В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признака нарушений обязательных требований	Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани
3	Консультирование	По мере обращения	Управление энергетики и

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
			жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани
4	Профилактический визит	С периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации	Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани

4. Показатели результативности и эффективности Программы

Показателями результативности и эффективности Программы при осуществлении муниципального лесного контроля являются:

1. Доля лиц, удовлетворенных консультированием, в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием, определенная по результатам опроса - 100 % (опрос проводится в конце консультирования).

2. Полнота размещения информации согласно части 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

3. Доля исполненных контролируруемыми лицами предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований – 50 %.

4. Количество проведенных профилактических мероприятий.



Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям по муниципальному жилищному контролю,
осуществляемому администрацией города Рязани в 2026 году

1. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального жилищного контроля, описание текущего
развития профилактической деятельности органа муниципального
контроля, характеристика проблем, на решение которых
направлена программа профилактики

В результате проведенного анализа за соблюдением обязательных требований законодательства, выявленных в рамках муниципального жилищного контроля, наиболее распространенными случаями нарушений обязательных требований являются:

- нарушение правил содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), в части ненадлежащего содержания уборки подъездов, ненадлежащего содержания фасада МКД, ненадлежащее содержание придомовой территории МКД (уборке дворовой территории от мусора);

- нарушение правил содержания и ремонта общего имущества в МКД, в части несвоевременной уборки территории от снега и наледи, а также сосулек и нависшего снега с крыш МКД;

- нарушение правил содержания и ремонта общего имущества в МКД, в части содержания контейнерных площадок.

Причинами нарушения обязательных требований, в части содержания общего имущества в МКД, является отсутствие четко выстроенной системы технического осмотра жилых зданий, направленного на установление возможных причин возникновения нарушений, профилактику их появления, выработку мер по их устранению, реализации управляющими организациями предусмотренного действующим законодательством права инициирования проведения общих собраний с целью постановки перед собственниками помещений МКД вопросов о состоянии общего имущества, необходимости проведения работ по текущему и капитальному ремонту.

Значительная часть нарушений обязательных требований, в части содержания общего имущества в МКД совершается из-за недостаточной организации работы и отсутствия контроля за выполненными работами со стороны руководящего персонала управляющей организации. Зачастую технический персонал, без надлежащего контроля со стороны руководителей, допускает некачественное выполнение работ по устранению нарушений.

Другой причиной совершения нарушений в части содержания общего имущества МКД является отсутствие реакции управляющей организации на обращения жильцов по конкретным случаям нарушений правил содержания общего имущества МКД. В некоторых случаях управляющие компании игнорируют обращения жильцов по поводу содержания общего имущества МКД, тем самым собственными действиями подталкивают их на обращения в органы жилищного контроля (надзора), органы прокуратуры, что, в свою очередь, приводит к проведению в отношении субъекта контроля внеплановой проверки, выдаче предписания и, как правило, привлечению к административной ответственности с вынесением постановления об административном наказании в виде штрафа.

В некоторых случаях управляющие организации для обоснования невыполнения работ по содержанию общего имущества МКД, ссылаются на отсутствие таких работ в договоре управления многоквартирным домом, плохую собираемость платы за содержание и ремонт жилых помещений и др. Однако соблюдение требований, предусмотренных действующим законодательством в части содержания жилого фонда, является обязательным независимо от того, предусмотрены ли они в договоре управления.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю, осуществляемому администрацией города Рязани в 2026 году (далее – Программа) являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Основными задачами Программы являются:

- 1) снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов, способных привести к причинению вреда (ущерба).

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Непосредственное осуществление муниципального жилищного контроля возлагается на территориальное управление – префектуру Советского района, территориальное управление – префектуру Железнодорожного района, территориальное управление – префектуру Московского района, территориальное управление – префектуру Октябрьского района, территориальное управление – префектуру микрорайона Солотча администрации города Рязани.

3.2. При осуществлении администрацией города Рязани муниципального жилищного контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

3.3. Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации города Рязани в сети «Интернет» (далее - официальный сайт администрации) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Администрация города Рязани обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

3.4. В случае наличия у администрации города Рязани сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, должностное лицо администрации города Рязани, уполномоченное на принятие решения о проведении контрольного мероприятия, объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение оформляется в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Территориальное управление - Префектура Советского района, территориальное управление – префектура Железнодорожного района, территориальное управление – префектура Московского района, территориальное управление – префектура Октябрьского района, территориальное управление – префектура микрорайона Солотча администрации города Рязани осуществляют учет объявленных предостережений.

3.5. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия и не должно превышать 10 минут.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 16.12.2021 № 218 - III;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией города Рязани в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей в письменной форме осуществляется по следующим вопросам:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;
- 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Территориальное управление - Префектура Советского района, территориальное управление – префектура Железнодорожного района, территориальное управление – префектура Московского района, территориальное управление – префектура Октябрьского района, территориальное управление – префектура микрорайона Солотча администрации города Рязани осуществляют учет проведенных консультирований.

3.8. Профилактический визит проводится должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится по инициативе администрации города Рязани (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ с периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации.

Обязательные профилактические визиты в отношении объектов контроля, относящихся к категориям умеренного и низкого риска не проводятся.

Перечень профилактических мероприятий на 2026 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование	По мере актуализации сведений при размещении на официальном сайте администрации и в средствах массовой информации. Постоянно через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)	Территориальное управление – префектура Советского района, территориальное управление – префектура Железнодорожного района, территориальное управление – префектура Московского района, территориальное управление – префектура Октябрьского района, территориальное управление – префектура микрорайона Солотча администрации города Рязани
2	Объявление предостережения	В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признака нарушений обязательных требований	Территориальное управление – префектура Советского района, территориальное управление – префектура Железнодорожного района, территориальное управление – префектура Московского района, территориальное управление – префектура Октябрьского района, территориальное управление – префектура микрорайона Солотча администрации города Рязани
3	Консультирование	По мере обращения	Территориальное управление – префектура Советского района, территориальное управление – префектура Железнодорожного района, территориальное управление – префектура Московского района, территориальное управление – префектура Октябрьского района, территориальное управление – префектура микрорайона Солотча

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
			администрации города Рязани
4	Профилактический визит	С периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации	Территориальное управление – префектура Советского района, территориальное управление – префектура Железнодорожного района, территориальное управление – префектура Московского района, территориальное управление – префектура Октябрьского района, территориальное управление – префектура микрорайона Солотча администрации города Рязани

4. Показатели результативности и эффективности Программы

Показателями результативности и эффективности Программы при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

1. Доля лиц, удовлетворенных консультированием, в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием, определенная по результатам опроса - 100 % (опрос проводится в конце консультирования).

2. Полнота размещения информации согласно части 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

3. Доля исполненных контролируруемыми лицами предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований – 50 %.

4. Количество проведенных профилактических мероприятий.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению администрации
города Рязани

от 18 ноября 2025 г. № 11114

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства,
осуществляемому администрацией города Рязани в 2026 году

1. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального контроля в сфере благоустройства, описание текущего
развития профилактической деятельности, характеристика проблем,
на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере благоустройства, осуществляемому администрацией города Рязани в 2026 году, (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

В рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства органом муниципального контроля администрации города Рязани за соблюдением обязательных требований законодательства, в соответствии с положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), контрольных мероприятий не проводилось.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями Программы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Основными задачами Программы являются:

- 1) снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов, способных привести к причинению вреда (ущерба).

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки
(периодичность) их проведения

3.1. Непосредственное осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства возлагается на управление административно-технической инспекции администрации города Рязани.

3.2. При осуществлении администрацией города Рязани муниципального контроля в сфере благоустройства проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

3.3. Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации города Рязани в сети «Интернет» (далее - официальный сайт администрации) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Администрация города Рязани обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.4. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляется контролируемому лицу при наличии у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Предостережение составляется по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» и направляется контролируемому лицу.

Административно-техническая инспекция осуществляет учет объявленных предостережений.

3.5. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль в сфере благоустройства, в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия и не должно превышать 10 минут.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 16.12.2021 № 219 - III;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией города Рязани в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей в письменной форме осуществляется по следующим вопросам:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;

2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;

3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Административно-техническая инспекция осуществляет учет проведенных консультирования.

3.6. Профилактический визит проводится должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль в сфере благоустройства, в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится по инициативе администрации города Рязани (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ с периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации.

Обязательные профилактические визиты в отношении объектов контроля, относящихся к категориям умеренного и низкого риска не проводятся.

Перечень профилактических мероприятий на 2026 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование	По мере актуализации сведений при размещении на официальном сайте администрации и в средствах массовой информации. Постоянно через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)	Управление административно-технической инспекции администрации города Рязани
2	Объявление предостережения	В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признака нарушений обязательных требований	Управление административно-технической инспекции администрации города Рязани
3	Консультирование	По мере обращения	Управление

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
			административно- технической инспекции администрации города Рязани
4	Профилактический визит	С периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации	Управление административно- технической инспекции администрации города Рязани

4. Показатели результативности и эффективности Программы

Показателями результативности и эффективности Программы при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства являются:

1. Доля лиц, удовлетворенных консультированием, в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием, определенная по результатам опроса - 100 % (опрос проводится в конце консультирования).

2. Полнота размещения информации согласно части 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

3. Доля исполненных контролируруемыми лицами предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований – 50 %.

4. Количество проведенных профилактических мероприятий.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению администрации
города Рязани

от 18 ноября 2025 г. № 11117

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте,
городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории
муниципального образования – город Рязань, осуществляемому
администрацией города Рязани в 2026 году

1. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном
электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального
образования – город Рязань, описание текущего развития профилактической
деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена
программа профилактики

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования – город Рязань, осуществляемому администрацией города Рязани в 2026 году, (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

В рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования – город Рязань органом муниципального контроля администрации города Рязани за соблюдением обязательных требований законодательства, в соответствии с положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), контрольных мероприятий не проводилось.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями Программы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Основными задачами Программы являются:

- 1) снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов, способных привести к причинению вреда (ущерба).

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Непосредственное осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования – город Рязань возлагается на управление дорожного хозяйства и транспорта администрации города Рязани.

3.2. При осуществлении администрацией города Рязани муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования – город Рязань проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

3.3. Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации города Рязани в сети «Интернет» (далее - официальный сайт администрации) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Администрация города Рязани обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.4. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляется контролируемому лицу при наличии у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Предостережение составляется по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» и направляется контролируемому лицу.

Управление дорожного хозяйства и транспорта осуществляет учет объявленных им предостережений.

3.5. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования – город Рязань, в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия и не должно превышать 10 минут.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам:

1) организация и осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования – город Рязань;

2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования – город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 16.12.2021 № 220 - III;

3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля;

4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией города Рязани в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей в письменной форме осуществляется по следующим вопросам:

1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;

2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;

3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Управление дорожного хозяйства и транспорта осуществляет учет проведенных консультирований.

3.6. Профилактический визит проводится должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования – город Рязань, в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится по инициативе администрации города Рязани (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ с периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации.

Обязательные профилактические визиты в отношении объектов контроля, относящихся к категориям умеренного и низкого риска не проводятся.

Перечень профилактических мероприятий на 2026 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование	По мере актуализации сведений при размещении на официальном сайте администрации и в средствах массовой информации. Постоянно через	Управление дорожного хозяйства и транспорта администрации города Рязани

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
		личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)	
2	Объявление предостережения	В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признака нарушений обязательных требований	Управление дорожного хозяйства и транспорта администрации города Рязани
3	Консультирование	По мере обращения	Управление дорожного хозяйства и транспорта администрации города Рязани
4	Профилактический визит	С периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации	Управление дорожного хозяйства и транспорта администрации города Рязани

4. Показатели результативности и эффективности Программы

Показателями результативности и эффективности Программы при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования – город Рязань являются:

1. Доля лиц, удовлетворенных консультированием, в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием, определенная по результатам опроса - 100 % (опрос проводится в конце консультирования).
2. Полнота размещения информации согласно части 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.
3. Доля исполненных контролирующими лицами предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований – 50 %.
4. Количество проведенных профилактических мероприятий.

