



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

два апреля 2024 г.

№ 5644

#### Об установлении публичного сервитута в районе ул. Татарская

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Рязаньгоргаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь ст. 23 и гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15326 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления земельных ресурсов и имущественных отношений», распоряжением администрации города Рязани от 19.04.2024 № 462-л «О возложении обязанностей», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении части земельного участка с кадастровым номером 62:29:0070025:64, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Татарская, д. 37, части земельного участка с кадастровым номером 62:29:0070025:19, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Татарская, 33 стр. 3, бокс 7, земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 62:29:0070028, 62:29:0070025, в пользу акционерного общества «Рязаньгоргаз» (место нахождения: Рязанская обл., г. Рязань, ОГРН 1026200871388, ИНН 6227003840) с целью эксплуатации линейного объекта для организации газоснабжения населения, в отношении которого у акционерного общества «Рязаньгоргаз» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).

7. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

8. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить акционерному обществу «Рязаньгоргаз» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. начальника управления земельных  
ресурсов и имущественных отношений



С.А. Ананьин

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Описание границ публичного сервитута по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Татарская  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, г. Рязань, ул. Татарская
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	951 кв.м ± 7 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Цель публичного сервитута - эксплуатация линейного объекта для организации газоснабжения населения Срок публичного сервитута - 49 лет Обладатель публичного сервитута - АО «Рязаньгоргаз», 390005, Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, 18. Эл. адрес: secretary@gorgaz.ryazan.ru

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 1

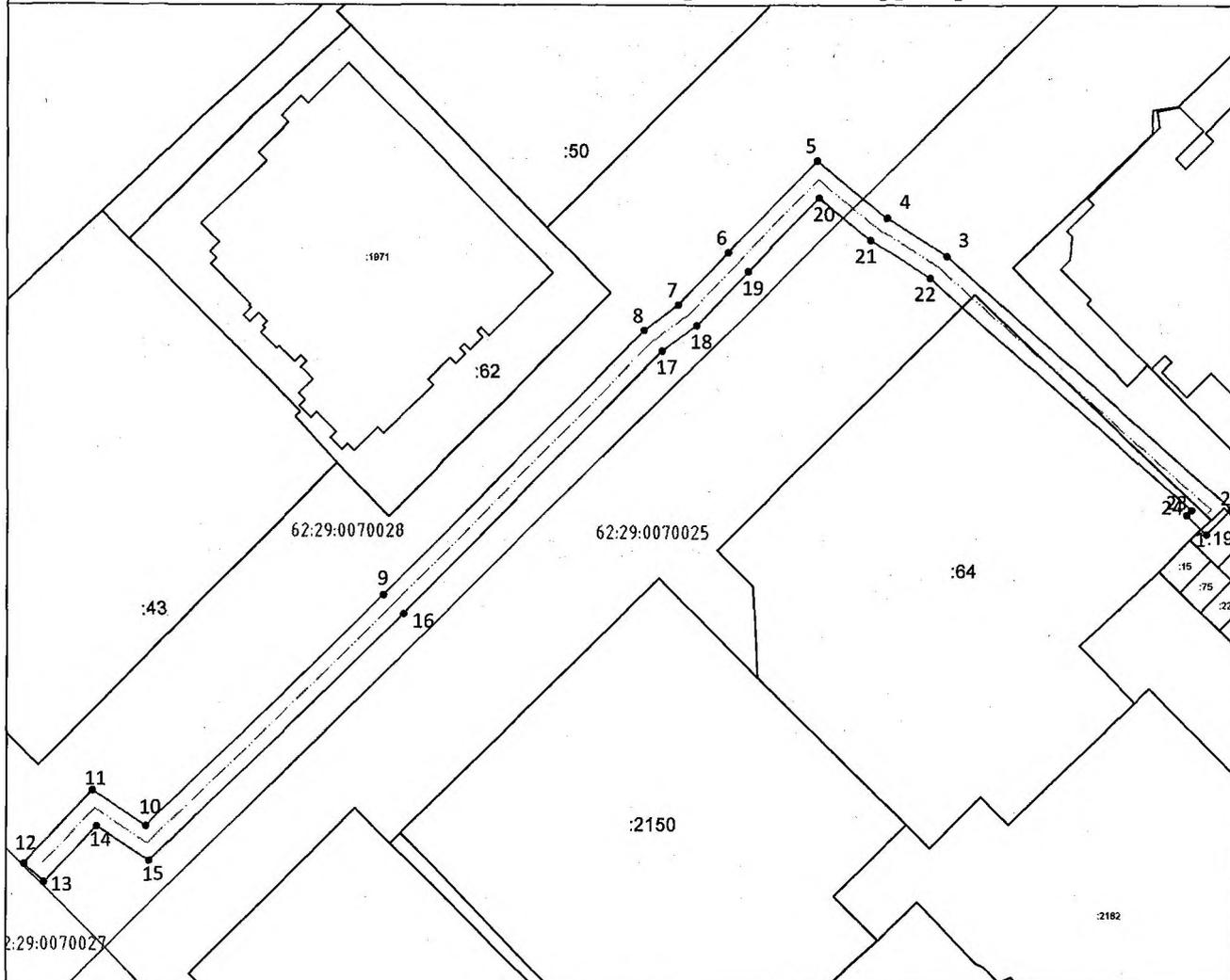
## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442536.01	1330280.82	Аналитический метод	0.10	—
2	442539.76	1330284.43	Аналитический метод	0.10	—
3	442576.56	1330242.85	Аналитический метод	0.10	—
4	442582.14	1330234.20	Аналитический метод	0.10	—
5	442590.50	1330224.01	Аналитический метод	0.10	—
6	442577.15	1330210.98	Аналитический метод	0.10	—
7	442569.49	1330203.77	Аналитический метод	0.10	—
8	442565.78	1330198.81	Аналитический метод	0.10	—
9	442527.04	1330160.80	Аналитический метод	0.10	—
10	442493.28	1330126.36	Аналитический метод	0.10	—
11	442498.38	1330118.49	Аналитический метод	0.10	—
12	442487.76	1330108.61	Аналитический метод	0.10	—
13	442485.03	1330111.53	Аналитический метод	0.10	—
14	442493.20	1330119.13	Аналитический метод	0.10	—
15	442488.18	1330126.87	Аналитический метод	0.10	—
16	442524.22	1330163.62	Аналитический метод	0.10	—
17	442562.76	1330201.45	Аналитический метод	0.10	—
18	442566.49	1330206.45	Аналитический метод	0.10	—
19	442574.39	1330213.86	Аналитический метод	0.10	—
20	442585.08	1330224.31	Аналитический метод	0.10	—
21	442578.90	1330231.84	Аналитический метод	0.10	—
22	442573.36	1330240.43	Аналитический метод	0.10	—
23	442539.52	1330278.65	Аналитический метод	0.10	—
24	442538.79	1330277.94	Аналитический метод	0.10	—
1	442536.01	1330280.82	Аналитический метод	0.10	—

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

# Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	442536.01	1330280.82	14	442493.20	1330119.13
2	442539.76	1330284.43	15	442488.18	1330126.87
3	442576.56	1330242.85	16	442524.22	1330163.62
4	442582.14	1330234.20	17	442562.76	1330201.45
5	442590.50	1330224.01	18	442566.49	1330206.45
6	442577.15	1330210.98	19	442574.39	1330213.86
7	442569.49	1330203.77	20	442585.08	1330224.31
8	442565.78	1330198.81	21	442578.90	1330231.84
9	442527.04	1330160.80	22	442573.36	1330240.43
10	442493.28	1330126.36	23	442539.52	1330278.65
11	442498.38	1330118.49	24	442538.79	1330277.94
12	442487.76	1330108.61	1	442536.01	1330280.82
13	442485.03	1330111.53			

•1

Используемые условные знаки и обозначения:  
 обозначение характерной точки границы публичного сервитута  
 граница публичного сервитута  
 граница кадастрового квартала  
 кадастровый номер земельного участка  
 номер кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

62:29:0061003:2  
 62:29:0061003

Приложение № 2

к постановлению администрации города Рязани  
от 26 апреля 2024 № 5644

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ**

за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности,  
и не обремененных правами третьих лиц

Пользователь: АО «Рязаньгоргаз»

Местоположение: г. Рязань, в районе ул. Татарская

Цель использования: для эксплуатации используемого линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии, в отношении которого у такого субъекта отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации газоснабжения населения.

Кадастровый квартал земель	Срок, года	Площадь сервитута, кв.м	СУКС *, руб./м <sup>2</sup>	Ставка платы**, %	Размер платы, руб.
62:29:0070028 62:29:0070025	49	859,1391	1013,17	0,01	4265,22

$$859,1391 * 1013,17 * 0,1\% = 870,45$$

В соответствии с п. 4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, в связи с чем, размер платы за публичный сервитут составит: 4265 (Четыре тысячи двести шестьдесят пять) руб. 22 коп.

Плата за публичный сервитут вносится пользователем безналичным путем по действующему на момент оплаты коду бюджетной классификации в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

\* - средний уровень кадастровой стоимости (СУКС), установленный постановлением Минимущества Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области».

\*\* - установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

