



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июля 2025 г.

№ 7070

Об установлении публичного сервитута  
в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:29:0020007:26

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» об установлении публичного сервитута в целях переоформления права аренды земельного участка в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15326 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления земельных ресурсов и имущественных отношений», распоряжением администрации города Рязани от 04.03.2025 № 360-л «О возложении обязанностей», на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.06.2025 № КУВИ-001/2025-130023754, на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 07.03.2025 по делу № А54-11534/2023, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:29:0020007:26, местоположение: г. Рязань, Промышленная ул., 6 (Московский район), в пользу публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» (место нахождения: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 33, ОГРН 1075260020043, ИНН 5260200603) с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: сооружение – подстанция «Дягилево» 110/10/6 кВ.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить срок и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию оборудования ежегодно с 01 января по 31 декабря круглосуточно.

4. Порядок установления охранных зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).

6. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

7. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить публичному акционерному обществу «Россети Центр и Приволжье» настоящее постановление.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. начальника управления земельных  
ресурсов и имущественных отношений



О.В. Кашаева

Примечание к  
перманентному записи  
судебной карты от 17.07.2015 № 45

**ОПИСАНИЕ**  
**границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ**  
**публичного сервитута**  
**Публичный сервитут в целях размещения площадного объекта: "Подстанция "Дягилево" 110/10/6**  
**кВ"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

| Сведения об объекте |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №<br>п/п            | Характеристики объекта                                                          | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1                   | 2                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1                   | Местоположение объекта                                                          | Рязанская область, Рязань г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 31 480 м <sup>2</sup> ± 409 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                     | <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях размещения площадного объекта: "Подстанция "Дягилево" 110/10/6 кВ"</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут устанавливается в соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса в границах охранной зоны объектов Испрашиваемый срок публичного сервитута в пользу ПАО "РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ" 49 лет</p> <p>Наименование охраняемого объекта: "Подстанция "Дягилево" 110/10/6 кВ"</p> |

**Раздел 2**

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |              |                                                               |                                                                                                    |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-62 зона I                              |               |              |                                                               |                                                                                                    |                                                                |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |              |                                                               |                                                                                                    |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                   | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y            |                                                               |                                                                                                    |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3            | 4                                                             | 5                                                                                                  | 6                                                              |
| 1                                                               | 448 770,74    | 1 324 780,67 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10                                                                                               | —                                                              |
| 2                                                               | 448 574,51    | 1 324 941,26 |                                                               | 0,10                                                                                               |                                                                |
| 3                                                               | 448 533,17    | 1 324 889,22 |                                                               | 0,10                                                                                               |                                                                |
| 4                                                               | 448 541,39    | 1 324 883,59 |                                                               | 0,10                                                                                               |                                                                |
| 5                                                               | 448 543,47    | 1 324 879,76 |                                                               | 0,10                                                                                               |                                                                |
| 6                                                               | 448 535,19    | 1 324 870,01 |                                                               | 0,10                                                                                               |                                                                |
| 7                                                               | 448 547,60    | 1 324 860,45 |                                                               | 0,10                                                                                               |                                                                |
| 8                                                               | 448 537,94    | 1 324 848,45 |                                                               | 0,10                                                                                               |                                                                |
| 9                                                               | 448 553,13    | 1 324 835,19 |                                                               | 0,10                                                                                               |                                                                |
| 10                                                              | 448 528,46    | 1 324 805,59 |                                                               | 0,10                                                                                               |                                                                |
| 11                                                              | 448 611,00    | 1 324 739,05 |                                                               | 0,10                                                                                               |                                                                |
| 12                                                              | 448 662,87    | 1 324 697,25 |                                                               | 0,10                                                                                               |                                                                |
| 13                                                              | 448 687,73    | 1 324 677,21 |                                                               | 0,10                                                                                               |                                                                |
| 14                                                              | 448 691,61    | 1 324 677,33 |                                                               | 0,10                                                                                               |                                                                |
| 1                                                               | 448 770,74    | 1 324 780,67 | 0,10                                                          |                                                                                                    |                                                                |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |              |                                                               |                                                                                                    |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3            | 4                                                             | 5                                                                                                  | 6                                                              |
| —                                                               | —             | —            | —                                                             | —                                                                                                  | —                                                              |

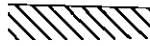
## Раздел 4

### Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3 000

#### Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характерная точка, вновь образованного здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - граница публичного сервитута
- 02.55.051401 - номер кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Подпись

Дата « 3 » мая 20 23 г.

Место для оттиска печати (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта

