

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Основанием проведения оценки является Муниципальный контракт на оказание оценочных услуг №06-23/05 от «19» января 2024 г., заключенный между Заказчиком – Управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани и Исполнителем – ООО «ЭсТи-Консалт».

Цель оценки – определение размера ежегодной рыночной арендной платы земельного участка, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 400 кв. м, адрес: г. Рязань, Призаводская ул., д.38, кад. №62:29:0020042:316, для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Оценка проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; Федеральных стандартов оценки; Методических рекомендаций по оценке, разработанных в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России; Стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет; Иных нормативных правовых актов в области оценочной деятельности.

Результаты оценки оформлены в виде Отчета об оценке, который представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку.

Рыночная стоимость ежегодной арендной платы земельного участка, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 400 кв. м, адрес: г.Рязань, Призаводская ул., д.38, кад. №62:29:0020042:316 по состоянию на 16 января 2024 г. составляет (округленно):

200 000 (Двести тысяч) рублей в год или

16 667 (Шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей в месяц

Итоговая стоимость объекта оценки достоверна только для конкретной цели оценки с учетом приведенных в Отчете об оценке допущений и ограничений оценки, пределов применения полученного результата.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «ЭсТи-Консалт»

Оценщик

Дата составления отчета



Текин П. А.

Смирнова Н. А.

22 января 2024 г.