



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 июня 2025 г.

№ 5429

Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды города Рязани» дворовой территории, подлежащей благоустройству в 2025 году

В целях выполнения мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Рязани», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4237, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды города Рязани» дворовой территории, подлежащей благоустройству в 2025 году.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru и в сетевом издании «Рязанские ведомости» www.rv-ryazan.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации О.А. Самсонова.

Глава администрации



В.Е. Артемов

Порядок
предоставления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды города Рязани»
дворовой территории, подлежащей благоустройству в 2025 году

1. Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды города Рязани» (далее – муниципальная программа) дворовой территории, подлежащей благоустройству в 2025 году, (далее – Порядок) разработан в целях формирования муниципальной программы и определяет последовательность предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, условия и порядок отбора дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2025 году, для включения в муниципальную программу.

2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

2.1. Дворовая территория – понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками, тротуарами и автомобильными дорогами, включая дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

2.2. Заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

2.3. Трудовое участие – добровольная безвозмездная трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и выполняемая в качестве трудового участия заинтересованных лиц при осуществлении видов работ из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий города Рязани.

3. В целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках муниципальной программы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предполагаемые к выполнению на дворовой территории, из следующих перечней:

3.1. Минимальный перечень работ:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек, урн.

3.2. Дополнительный перечень работ:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- озеленение;
- установка ограждений (заборов);
- установка малых архитектурных форм;
- обустройство площадок для отдыха и досуга;
- оборудование площадок для выгула и дрессировки собак;
- обустройство контейнерных площадок и площадок для складирования отдельных

групп коммунальных отходов.

4. Заинтересованные лица вправе представлять предложения о включении дворовых территорий в муниципальную программу, включающие виды работ из минимального перечня работ и дополнительного перечня работ. Финансового участия (софинансирования) заинтересованных лиц при выполнении минимального перечня работ не требуется.

5. Выполнение видов работ из дополнительного перечня работ осуществляется в рамках муниципальной программы при условии финансового участия (софинансирования) заинтересованных лиц в выполнении указанных видов работ в размере не менее 20 процентов от общей стоимости соответствующего вида работ и (или) трудового участия. В форме трудового участия в рамках дополнительного перечня работ заинтересованные лица могут принять участие только в работах по озеленению дворовой территории.

6. Заинтересованные лица вправе представлять предложения о включении дворовых территорий в муниципальную программу, включающие виды работ из дополнительного перечня работ, при условии реализации работ, предусмотренных минимальным перечнем работ по благоустройству дворовых территорий.

7. В муниципальную программу подлежат включению дворовые территории исходя из даты и времени предоставления предложений заинтересованных лиц при условии их соответствия установленным требованиям, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, и в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой.

В муниципальную программу включаются дворовые территории:

- с учетом физического состояния и необходимости благоустройства дворовой территории, определенной по результатам инвентаризации;

- исходя из максимального количества баллов, набранных в соответствии с дополнительными критериями отбора согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

При выполнении вышеуказанных условий и наличии одинакового количества баллов, набранных в соответствии с дополнительными критериями отбора, в муниципальную программу включается дворовая территория с более ранней датой и временем регистрации заявки.

8. Дворовые территории, прошедшие отбор и не вошедшие в муниципальную программу на 2025 год в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой, включаются в муниципальную программу на следующий период, исходя из даты и времени предоставления предложений заинтересованных лиц.

9. Предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу представляются в управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее – УЭиЖКХ) и должны содержать следующие документы:

1) заявку в двух экземплярах по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

2) копии протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства, содержащие, в том числе следующую информацию:

а) решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу;

б) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

в) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;

г) форма участия (финансовое и (или) трудовое) и доля софинансирования заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в случае принятия решения о проведении работ из дополнительного перечня работ (не менее 20%);

д) решение о порядке сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ и (или) о трудовом участии (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

е) решение о принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

ж) обязательство по осуществлению содержания за счет собственных средств оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

з) решение о предоставлении в УЭиЖКХ акта о приемке объектов в общую долевую собственность, подписанного руководителем управляющей организации (ТСЖ, ЖСК), уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме после установки объектов в рамках муниципальной программы;

и) решение о проведении ежегодных (в срок до 01 мая) обследований объектов, установленных в рамках муниципальной программы, с целью устранения подрядной организацией на протяжении гарантийного срока недостатков, выявленных в процессе текущей эксплуатации, и предоставлении в УЭиЖКХ акта о выявленных и устраненных недостатках, составленного с привлечением сотрудников МБУ «ДБГ» и подписанного руководителем управляющей организации (ТСЖ, ЖСК), уполномоченным лицом от собственников помещений в многоквартирном доме;

к) решение об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;

Копии протоколов общих собраний собственников помещений заверяются руководителями управляющих организаций, председателями правления ТСЖ, ЖСК.

3) документы, подтверждающие, что данная придомовая территория сформирована и поставлена на государственный кадастровый учет под многоквартирным домом;

4) заверенную копию договора с администрацией города Рязани на использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объектов (проездов и/или элементов благоустройства территории) сроком на 5 лет, в соответствии с действующим законодательством (в случае, если недостаточно места на сформированном земельном участке), либо направлено заявление для его заключения;

5) дизайн-проект благоустройства дворовой территории, предусматривающий текстовое и визуальное описание, перечень элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории (в том числе в визуализированной форме);

б) проектно-сметная документация, прошедшая достоверность определения сметной стоимости объекта благоустройства в организации, имеющей право на проведение данной проверки.

В составе проекта благоустройства дворовой территории должны учитываться мероприятия по благоустройству дворовой территории, с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий,

сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения;

7) фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий.

10. Ответственность за достоверность сведений в документах, поступивших в составе предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, несут заинтересованные лица, представившие их.

11. Предложения заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу принимаются и регистрируются УЭиЖКХ по адресу: г. Рязань, ул. Пожалостина, д. 27, ежедневно в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 13 час. 48 мин. до 18 час. 00 мин. (в пятницу – до 17 час. 00 мин.) в течение 20 календарных дней после опубликования настоящего Порядка в сетевом издании «Рязанские ведомости» www.rv-ryazan.ru. Первый день приема заявок – первый рабочий день, следующий за днем опубликования. Отказ в регистрации заявок не допускается.

12. Поступившие предложения заинтересованных лиц регистрируются в день их поступления в журнале регистрации с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени предоставления документов, адреса многоквартирного дома, дворовая территория которого предлагается к благоустройству, фамилии, имени, отчества представителя. На обоих экземплярах заявки проставляется регистрационный номер, дата и время предоставления заявки. Один экземпляр заявки возвращается представителю.

13. УЭиЖКХ осуществляет проверку на полноту представленных документов. Предложение заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, содержащее неполный комплект документов, подлежат возврату заинтересованному лицу в течение 5 рабочих дней от даты предоставления предложения.

Принятые документы не позднее рабочего дня, следующего за днем предоставления предложения, УЭиЖКХ передает в общественную комиссию по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Рязани» (далее – общественная комиссия).

14. Общественная комиссия осуществляет проверку соответствия представленных предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу требованиям действующего законодательства Российской Федерации согласно Положению об общественной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Рязани», утвержденному постановлением администрации города Рязани от 25.02.2022 № 888.

Перечень
дополнительных критериев отбора для включения в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды города Рязани»
дворовой территории, подлежащей благоустройству в 2025 году

№ п/п	Наименование дополнительных критериев отбора	Баллы, присваиваемые в соответствии с дополнительными критериями отбора	
Технические критерии			
1	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, образующего дворовую территорию <*>		
	а) до 1960	10	
	б) с 1961 по 1980	6	
	в) с 1981 по 2000	2	
	г) с 2001 и последующие	0	
Финансовые критерии			
2	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт) <*>		
	Задолженность за текущий ремонт и содержание жилья от общей суммы начислений:		
	а) 0 - 3%	10	
	б) от 3,01% до 5%	7	
	в) от 5,01% до 10%	3	
	г) свыше 10,01%	0	
	Задолженность по взносам на капитальный ремонт от общей суммы начислений:		
	а) 0 - 5%	10	
	б) от 5,01% до 10%	7	
	в) от 10,01% до 15%	3	
	г) свыше 15,01%	0	

Эффективность финансового участия собственников <*>		
3	% финансового участия собственников в выполняемых работах от общей стоимости дополнительных работ:	
	а) 20%	15
	б) от 20,01% до 25%	30
	в) от 25,01% до 30%	45
	г) свыше 30,01%	60

<*> Баллы суммируются по всем МКД, образующих дворовую территорию.

Приложение:

1. Копия протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников зданий и сооружений.
2. Документы, подтверждающие, что данная придомовая территория сформирована и поставлена на государственный кадастровый учет под многоквартирным домом.
3. Заверенная копия договора с администрацией города Рязани на использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объектов (проездов и/или элементов благоустройства территории) сроком на 5 лет, в соответствии с действующим законодательством (в случае, если недостаточно места на сформированном земельном участке), либо направлено заявление для его заключения.
4. Проектно-сметная документация.
5. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории.
6. Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий (при наличии).

Представитель _____
(Фамилия и инициалы) (подпись) (дата)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды города Рязани» в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данных предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды города Рязани» до моего письменного отзыва данного согласия.

Личная подпись _____ дата _____

