



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 августа 2022 г.

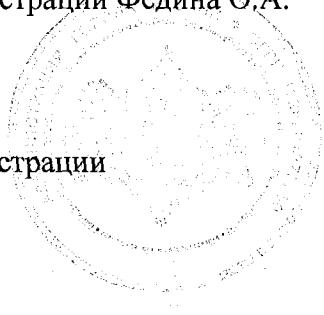
№ 1104-р

Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет города Рязани по платежам, полномочия по администрированию которых закреплены за управлением земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», распоряжением администрации города Рязани от 20.06.2022 № 819-р «О внесении изменений в Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации города Рязани, муниципального казенного учреждения города Рязани «Центр сопровождения» при осуществлении администрацией города Рязани бюджетных полномочий главного администратора (администратора) доходов бюджета города Рязани, утвержденный распоряжением администрации города Рязани от 26.02.2021 № 240-р», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань:

1. Утвердить Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет города Рязани по платежам, полномочия по администрированию которых закреплены за управлением земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя главы администрации Федина О.А.

Глава администрации



*Сорокина*

Е.Б. Сорокина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению администрации города Рязани  
от 18 августа 2022 г. № 1104-р

Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет города Рязани по платежам, полномочия по администрированию которых закреплены за управлением земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани

№ п/п	Код главного администратора доходов	Наименование главного администратора доходов	КБК	Наименование КБК доходов	Наименование метода расчета	Формула расчета	Алгоритм расчета	Описание показателей
1.	444	Администрация города Рязани	11101040040000120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам	Прямой	$D_{пр} = Пр_п \times K; K = Сд / Чп$	Ожидаемая оценка исполнения на текущий год рассчитывается как сумма фактических поступлений доходов на отчетную дату текущего года и прогнозируемых поступлений по кассовому плану на оставшийся период	Дпр - прогнозируемый доход в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городскому округу; Прп - прогнозируемая чистая прибыль хозяйственных товариществ и обществ, акции которых принадлежат городскому округу; К - расчетный средний коэффициент по дивидендам за год, предшествующий текущему году; Сд - сумма дивидендов, перечисленная городскому округу за год, предшествующий текущему году; Чп - чистая прибыль хозяйственных товариществ и обществ за год, предшествующий текущему году, акции которых принадлежат городскому округу
2.	444	Администрация города Рязани	11105012040000120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	Прямой	$D_{апзу} = (Нап - Нб - Нкорр) \times Ки + Ооррвдз$	Ожидаемая оценка исполнения на текущий год рассчитывается как сумма фактических поступлений доходов на отчетную дату текущего года и прогнозируемых поступлений по кассовому плану на оставшийся период	Дапзу - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; Нап - оценка суммы арендной платы, начисленной в текущем году; Нб - оценка суммы арендной платы, начисленной в текущем году, по договорам аренды, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства и стадии ликвидации; Нкорр - оценка суммы арендной платы, начисленной в текущем году, по договорам аренды, по которым возможно изменение условий (расторжение, в том числе приватизация арендемых земельных участков, заявления арендаторов о расторжении договоров аренды, расторжение по инициативе арендодателя, изменение размера арендной платы, установленной договорами, а также должники, злостно уклоняющиеся от уплаты взысканной задолженности); Ооррвдз - оценка ожидаемых результатов работы по взысканию дебиторской задолженности (рассчитывается как процент дохода бюджета, получаемого в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, поступившей за предыдущий год в счет уплаты задолженности, образованной на начало предыдущего года, от суммы задолженности, образованной на последнюю отчетную дату); Ки - коэффициент инфляции на планируемый период

	3.	444	Администрация города Рязани	11105024040000120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	Прямой	Дапзум = (Напм - Нбм Нкоррм) х Ки + Ооррвдзм	Ожидаемая оценка исполнения на текущий год рассчитывается как сумма фактических поступлений доходов на отчетную дату текущего года и прогнозируемых поступлений по кассовому плану на оставшийся период	Дапзум - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городского округа (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений); Напм - оценка суммы арендной платы, начисленной в текущем году; Нбм - оценка суммы арендной платы, начисленной в текущем году, по договорам аренды, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства и стадии ликвидации; Нкоррм - оценка суммы арендной платы, начисленной в текущем году, по договорам аренды, по которым возможно изменение условий (расторжение, в том числе в результате выкупа арендуемых земельных участков, заявления арендаторов о расторжении договоров аренды, расторжение по инициативе арендодателя, изменение размера арендной платы, установленной договорами, а также должники, злостно уклоняющиеся от уплаты взысканной задолженности); Ооррвдзм - оценка ожидаемых результатов работы по взысканию дебиторской задолженности (рассчитывается как процент дохода бюджета, получаемого в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, поступившей за предыдущий год в счет уплаты задолженности, образованной на начало предыдущего года, от суммы задолженности, образованной на последнюю отчетную дату); Ки - коэффициент инфляции на планируемый период
	4.	444	Администрация города Рязани	11105074040001120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков) (аренда муниципального имущества)	Прямой	Дапми = Нап - Нб - Нкорр + Ооррвдз	Ожидаемая оценка исполнения на текущий год рассчитывается как сумма фактических поступлений доходов на отчетную дату текущего года и прогнозируемых поступлений по кассовому плану на оставшийся период	Дапми - доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городского округа (за исключением земельных участков); Нап - оценка суммы арендной платы, начисленной в текущем году; Нб - оценка суммы арендной платы, начисленной в текущем году, по договорам аренды, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства и стадии ликвидации; Нкорр - оценка суммы арендной платы, начисленной в текущем году, по договорам аренды, по которым возможно изменение условий (расторжение, в том числе приватизация арендуемого имущества, заявления арендаторов о расторжении договоров аренды, расторжение по инициативе арендодателя, изменение размера арендной платы, установленной договорами); Ооррвдз - оценка ожидаемых результатов работы по взысканию дебиторской задолженности (рассчитывается как процент дохода бюджета, получаемого в виде арендной платы за муниципальное имущество, поступившей за предыдущий год в счет уплаты задолженности, образованной на начало предыдущего года, от суммы задолженности, образованной на последнюю отчетную дату)

5.	444	Администрация города Рязани	11105312040000120	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	Усреднение	$Dpsus = (Dpsus(t-3) + Dpsus(t-2) + Dpsus(t-1) + Dpsust) : 4$	Ожидаемая оценка исполнения на текущий год рассчитывается как сумма фактических поступлений доходов на отчетную дату текущего года и прогнозируемых поступлений по кассовому плану на оставшийся период	Dpsus - доход в виде платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городского округа, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа; Dpsus (t-3) - доходы от платы по соглашениям об установлении сервитута за третий год, предшествующий текущему году; Dpsus (t-2) - доходы от платы по соглашениям об установлении сервитута за второй год, предшествующий текущему году; Dpsus (t-1) - доходы от платы по соглашениям об установлении сервитута за год, предшествующий текущему году; Dpsust - ожидаемая оценка поступлений от платы по соглашениям об установлении сервитута на текущий год; Количество лет в делителе равняется числу ненулевых значений Dpsus (Dpsust).
6.	444	Администрация города Рязани	11105324040000120	Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов	Усреднение	$Dpsusm = (Dpsusm(t-3) + Dpsusm(t-2) + Dpsusm(t-1) + Dpsusmt) : 4$	Ожидаемая оценка исполнения на текущий год рассчитывается как сумма фактических поступлений доходов на отчетную дату текущего года и прогнозируемых поступлений по кассовому плану на оставшийся период	Dpsusm - доход в виде платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городского округа, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа; Dpsusm (t-3) - доходы от платы по соглашениям об установлении сервитута за третий год, предшествующий текущему году; Dpsusm (t-2) - доходы от платы по соглашениям об установлении сервитута за второй год, предшествующий текущему году; Dpsusm (t-1) - доходы от платы по соглашениям об установлении сервитута за год, предшествующий текущему году; Dpsusmt - ожидаемая оценка поступлений от платы по соглашениям об установлении сервитута на текущий год; Количество лет в делителе равняется числу ненулевых значений Dpsusm (Dpsusmt)
7.	444	Администрация города Рязани	11109044040003120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (плата по договорам для размещения объектов без предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена)	Прямой	$Droz = (Hп - Hб - Hкорр) \times Ki + Ooprvdз$	Ожидаемая оценка исполнения на текущий год рассчитывается как сумма фактических поступлений доходов на отчетную дату текущего года и прогнозируемых поступлений по кассовому плану на оставшийся период	Дрозу - доходы от платы по договорам для размещения объектов без предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; Hп - оценка суммы платы, начисленной в текущем году; Hб - оценка суммы платы, начисленной в текущем году, по договорам для размещения объектов без предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства и стадии ликвидации; Hкорр - оценка суммы платы, начисленной в текущем году, по договорам для размещения объектов без предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по которым возможно изменение условий (досрочное прекращение использования, изменение размера платы, установленной договорами, а также должники, злостно уклоняющиеся от уплаты взысканной задолженности); Ooprvdз - оценка ожидаемых результатов работы по взысканию дебиторской задолженности (рассчитывается как процент дохода бюджета, получаемого в виде платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, поступившей за предыдущий год в счет уплаты задолженности, образованной на начало предыдущего года, от суммы задолженности, образованной на последнюю отчетную дату); Ki - коэффициент инфляции на планируемый период

8.	444	Администрация города Рязани	11109044040004120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (плата по договорам для размещения объектов без предоставления муниципальных земельных участков)	Прямой	$\text{Дрозум} = (\text{Нп} - \text{Нб} - \text{Нкорр}) \times \text{Ки} + \text{Оорвэз}$	Ожидаемая оценка исполнения на текущий год рассчитывается как сумма фактических поступлений доходов на отчетную дату текущего года и прогнозируемых поступлений по кассовому плану на оставшийся период	Дрозум - доходы от платы по договорам для размещения объектов без предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности; Нп - оценка суммы платы, начисленной в текущем году; Нб - оценка суммы платы, начисленной в текущем году, по договорам для размещения объектов без предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства и ликвидации; Нкорр - оценка суммы платы, начисленной в текущем году, по договорам для размещения объектов без предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, по которым возможно изменение условий (досрочное прекращение использования, изменение размера платы, установленной договорами, а также должники, злостно уклоняющиеся от уплаты взысканной задолженности); Оорвэз - оценка ожидаемых результатов работы по взысканию дебиторской задолженности (рассчитывается как процент дохода бюджета, получаемого в виде платы за земельные участки, находящихся в муниципальной собственности, поступившей за предыдущий год в счет уплаты задолженности, образованной на начало предыдущего года, от суммы задолженности, образованной на последнюю отчетную дату); Ки - коэффициент инфляции на планируемый период
9.	444	Администрация города Рязани	11402043040000410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	Прямой	$\text{Дкпми} = \text{Нкпр} + \text{Сп} \times \text{Пл} + \text{Сэ} \times \text{Пэ}$	Ожидаемая оценка исполнения на текущий год рассчитывается как сумма фактических поступлений доходов на отчетную дату текущего года и прогнозируемых поступлений по кассовому плану на оставшийся период	Дкпми - доходы, получаемый от реализации иного имущества, находящегося в собственности городского округа (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу; Нкпр - сумма платы по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным в рамках реализации плательщиками права преимущественного выкупа муниципального имущества, подлежащая уплате в прогнозируемом периоде; Сп - средняя стоимость одного квадратного метра площади нежилого помещения, находящегося в подвале; Пл - площадь подвалных нежилых помещений, включенных в программу приватизации в прогнозируемом периоде; Сэ - средняя стоимость одного квадратного метра площади нежилого помещения, находящегося на первом и следующих этажах; Пэ - площадь нежилых помещений, расположенных на первом и следующих этажах и включенных в программу приватизации в прогнозируемом периоде
10.	444	Администрация города Рязани	11406012040000430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	Экстраполяции	$\text{Дпзу} = \text{Дпзут} \times (1 - ((\text{Дпзу} \times (t-3)) - \text{Дпзу} \times (t-2))) : \text{Дпзу} \times (t-3) + (\text{Дпзу} \times (t-2)) - \text{Дпзу} \times (t-1)) : \text{Дпзу} \times (t-2) + (\text{Дпзу} \times (t-1) - \text{Дпзут}) : \text{Дпзу} \times (t-1))$	Ожидаемая оценка исполнения на текущий год рассчитывается как сумма фактических поступлений доходов на отчетную дату текущего года и прогнозируемых поступлений по кассовому плану на оставшийся период	Дпзу - доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа; Дпзут - доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, за третий год, предшествующий текущему году; Дпзу (t-2) - доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, за второй год, предшествующий текущему году; Дпзу (t-1) - доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, за год, предшествующий текущему году; Дпзут - оценка поступлений доходов бюджета от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, на текущий год

11.	444	Администрация города Рязани	11406312040000430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	Усреднение	Дпзуу = (Дпзуу (т-3) + Дпзуу (т-2) + Дпзуу (т-1) + Дпзут) : 4	Ожидаемая оценка исполнения на текущий год рассчитывается как сумма фактических поступлений доходов на отчетную дату текущего года и прогнозируемых поступлений по кассовому плану на оставшийся период
							<p>Дпзуу - плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов;</p> <p>Дпзуу (т-3) - плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, за третий год, предшествующий текущему году;</p> <p>Дпзуу (т-2) - плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, за второй год, предшествующий текущему году;</p> <p>Дпзуу (т-1) - плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, за год, предшествующий текущему году;</p> <p>Дпзут - плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, на текущий год.</p> <p>Количество лет в делителе равняется числу ненулевых значений Дпзуу (Дпзут)</p>



15.	444	Администрация города Рязани	11607090040004140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа (управление земельных ресурсов и имущественных отношений)	Усреднение	Дишип = (Дишип (т-3) + Дишип (т-2) + Дишип (т-1) + Дишипп) : 4	Ожидаемая оценка исполнения на текущий год рассчитывается как сумма фактических поступлений доходов на отчетную дату текущего года и прогнозируемых поступлений по кассовому плану на оставшийся период	Дишип - доходы от иных штрафов, неустоек, пени, уплаченных в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа; Дишип (т-3) - доходы от иных штрафов, неустоек, пени, уплаченных в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа за третий год, предшествующий текущему году; Дишип (т-2) - доходы от иных штрафов, неустоек, пени, уплаченных в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа за второй год, предшествующий текущему году; Дишип (т-1) - доходы от иных штрафов, неустоек, пени, уплаченных в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа за год, предшествующий текущему году; Дишипп - оценка поступлений доходов от иных штрафов, неустоек, пени, уплаченных в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа на текущий год. Количество лет в делителе равняется числу ненулевых значений Дишип (Дишипп)
16.	444	Администрация города Рязани	11610032040004140	Прочее возмещение ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского округа (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями) (управление земельных ресурсов и имущественных отношений)	Усреднение	Дпву = (Дпву (т-3) + Дпву (т-2) + Дпву (т-1) + Дпвут) : 4,	Ожидаемая оценка исполнения на текущий год рассчитывается как сумма фактических поступлений доходов на отчетную дату текущего года и прогнозируемых поступлений по кассовому плану на оставшийся период	Дпву - доходы от прочего возмещения ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского округа (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями); Дпву (т-3) - доходы от прочего возмещения ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского округа (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями) за третий год, предшествующий текущему году; Дпву (т-2) - доходы от прочего возмещения ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского округа (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями) за второй год, предшествующий текущему году; Дпву (т-1) - доходы от прочего возмещения ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского округа (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями) за год, предшествующий текущему году; Дпвут - оценка поступлений доходов от прочего возмещения ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского округа (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями) на текущий год. Количество лет в делителе равняется числу ненулевых значений Дпву (Дпвут)



