



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 Октября 2022 г.

№ 1408-р

О внесении изменений в распоряжение администрации города Рязани от 03.12.2013 № 2463-р «О признании многоквартирных домов, расположенных по адресам: город Рязань, пл. Соборная, д. 16, ул. Новослободская, д. 26, аварийными и подлежащими сносу»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.04.2022 № КУВИ-001/2022-56997716, постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 25.07.2022 № 5381 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани заместителю главы администрации Ромодину М.Д.»:

1. Внести в распоряжение администрации города Рязани от 03.12.2013 № 2463-р «О признании многоквартирных домов, расположенных по адресам: город Рязань, пл. Соборная, д. 16, ул. Новослободская, д. 26, аварийными и подлежащими сносу» (в редакции распоряжения администрации города Рязани от 03.09.2019 № 1478-р) изменения, изложив пункты 6-7 в следующей редакции:

«6. Управлению капитального строительства администрации города Рязани (Козлов А.А.) в установленном законом порядке осуществить снос многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Рязань, пл. Соборная, д. 16, на основании информации о регистрации права собственности муниципального образования – город Рязань на все помещения в доме, предоставленной управлением энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Кожин Д.А.).

7. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Кожин Д.А.):

- зарегистрировать прекращение права муниципальной собственности на снесенные объекты недвижимого имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области в установленном порядке после предоставления нанимателям и членам их семей благоустроенных жилых помещений в соответствии с действующим законодательством и снятия граждан с регистрационного учета;

- в установленном порядке списать с баланса объекты бухгалтерского учета, расположенные в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, на основании сведений об их сносе, информации о восстановлении нарушенного благоустройства, предоставленных управлением капитального строительства администрации города Рязани (Козлов А.А.) после регистрации прекращения права муниципальной собственности на снесенные объекты недвижимого имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области;

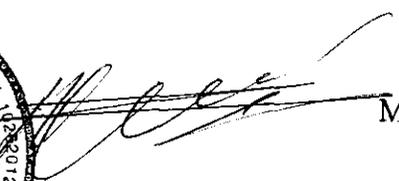
- представить в управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (Кириченко Е.Ю.) сведения для внесения в Реестр муниципального имущества города Рязани.».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Рязанские ведомости» и на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы администрации




М.Д. Ромодин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 сентября 2019 г.

№ 1478-р

О внесении изменений в распоряжение администрации города Рязани от 03.12.2013 № 2463-р «О признании многоквартирных домов, расположенных по адресам: город Рязань, пл. Соборная, д. 16, ул. Новослободская, д. 26, аварийными и подлежащими сносу»

На основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 27.04.2018 по делу № А54-8264/2017, вступившего в законную силу, в связи с организационно-штатными изменениями в администрации города Рязани, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, постановлением администрации города Рязани от 04.06.2019 № 1914 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани и.о. заместителя главы администрации Бурминструву В.С.»:

1. Внести в распоряжение администрации города Рязани от 03.12.2013 № 2463-р «О признании многоквартирных домов, расположенных по адресам: город Рязань, пл. Соборная, д. 16, ул. Новослободская, д. 26, аварийными и подлежащими сносу» изменения, изложив пункты 4-7 в следующей редакции:

«4. Управлению капитального строительства администрации города Рязани (Турдакин М.В.) учсть многоквартирные дома, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, при формировании адресной муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

5. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Кожин Д.А.):

- при наличии законных оснований предоставить в установленном порядке жилые помещения маневренного фонда гражданам, зарегистрированным по месту жительства в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, на основании их заявлений;

- предоставить сведения о размере возмещения за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки и объекты недвижимого имущества в финансово-казначейское управление администрации города Рязани.

6. Финансово-казначейскому управлению администрации города Рязани (Финогенова С.Д.) в случае невозможности включения многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в адресную муниципальную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, при формировании бюджета города Рязани на 2020 финансовый год предусмотреть расходы на выплату собственникам помещений сумм возмещения за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки и объекты недвижимого имущества.

7. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Кожин Д.А.):

- зарегистрировать прекращение права муниципальной собственности на снесенные объекты недвижимого имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области в установленном порядке;

- в установленном порядке списать с баланса объекты бухгалтерского учета, расположенные в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, на основании сведений об их сносе, информации о восстановлении нарушенного благоустройства, предоставленных управлением капитального строительства администрации города Рязани;

- представить в управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани сведения для внесения в Реестр муниципального имущества города Рязани.».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя главы администрации





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

В.С. Гуляев 2013 г.

№ *04/4-04/33*

О признании многоквартирных домов, расположенных по адресам: город Рязань, пл. Соборная, д. 16, ул. Новослободская, д. 26, аварийными и подлежащими сносу

На основании заключений межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 27.11.2013 № 04/4-04/31 о признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Новослободская, д. 26, аварийным и подлежащим сносу, от 27.11.2013 № 04/4-04/33 о признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, пл. Соборная, д. 16, аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, Регламентом по реализации процедуры признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, утвержденным постановлением администрации города Рязани от 23.04.2012 № 2269, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, постановлением администрации города Рязани от 27.11.2013 № 5084 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани и.о. заместителя главы администрации города Рязани Миронову И.С.»:

1. Признать многоквартирные дома, расположенные по адресам: город Рязань, пл. Соборная, д. 16, ул. Новослободская, д. 26, аварийными и подлежащими сносу.
2. Собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, проинвестировать их снос в срок до 01.06.2014. В случае, если собственниками помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего

распоряжения, в течение установленного срока не будет осуществлен их снос, земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома, и жилые помещения в многоквартирных домах подлежат изъятию для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

3. Рекомендовать межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции направить требования собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, об их сносе за счет собственных средств в срок, установленный в пункте 2 настоящего распоряжения.

4. Закрытому акционерному обществу «Дружба» (Почкин А.В.) в соответствии с договором о развитии застроенной территории от 30.09.2013 № 20/1-12-16:

- уплатить выкупную цену за изымаемые на основании постановления администрации города Рязани, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, подлежащей развитию, и земельные участки, на которых расположены указанные многоквартирные дома;

- создать либо приобрести и передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения по согласованию с отделом по учету и распределению жилья администрации города Рязани (Губич В.И.) для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, предоставленных по договорам социального найма.

5. Управлению капитального строительства администрации города Рязани (Ерастов С.Н.):

- получить в Рязанском филиале ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» документы, подтверждающие ликвидацию и исключение из реестра жилищного фонда многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения;

- направить в управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Миронов И.С.) и в управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (Сулова Ю.А.) сведения о сносе (акт о выполненных работах, справка Рязанского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», информация о восстановлении нарушенного благоустройства) многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Миронов И.С.) в установленном порядке списать с баланса объекты бухгалтерского учета, расположенные в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, на основании сведений об их сносе (акт о выполненных работах, справка Рязанского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», информация о восстановлении нарушенного благоустройства), предоставленных управлением капитального строительства администрации города Рязани.

7. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (Сулова Ю.А.):

- предоставить в управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Миронов И.С.) сведения о собственниках жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, с указанием площади занимаемых ими помещений, документы, подтверждающие право собственности на жилые и нежилые помещения;

- зарегистрировать прекращение права муниципальной собственности на снесенные объекты недвижимого имущества в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области в установленном порядке;

- внести соответствующие изменения в Реестр муниципального имущества города Рязани.

8. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Миронов И.С.) в соответствии с действующим законодательством довести настоящее распоряжение до сведения всех собственников помещений многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



И.о. заместителя главы администрации
И.С.Миронов