



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА РЯЗАНИ ДО 2034 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД)

ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения городского округа города Рязани на период до 2034 года (актуализация на 2024 год)	61401.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа города Рязани на период до 2034 года (актуализация на 2024 год)</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	61401.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	61401.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	61401.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	61401.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	61401.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5 «Графическая часть»	61401.ОМ-ПСТ.001.005
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	61401.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	61401.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»	61401.ОМ-ПСТ.003.000
Приложение 1 «Графическая часть»	61401.ОМ-ПСТ.003.001
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	61401.ОМ-ПСТ.004.000
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»	61401.ОМ-ПСТ.005.000
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	61401.ОМ-ПСТ.006.000

Наименование документа	Шифр
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	61401.ОМ-ПСТ.007.000
Приложение 1 «Графическая часть»	61401.ОМ-ПСТ.007.001
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	61401.ОМ-ПСТ.008.000
Приложение 1 «Результаты гидравлических расчетов (прогнозируемое перспективное состояние систем теплоснабжения с учетом реализации мероприятий схемы теплоснабжения)»	61401.ОМ-ПСТ.008.001
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»	61401.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	61401.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	61401.ОМ-ПСТ.011.000
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	61401.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»	61401.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	61401.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	61401.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	61401.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	61401.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	61401.ОМ-ПСТ.017.000
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения»	61401.ОМ-ПСТ.018.000
Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»	61401.ОМ-ПСТ.019.000

СОДЕРЖАНИЕ

1	ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	12
2	ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	14
2.1	Сетка элементов территориального деления	14
2.2	Формирование прогноза перспективной застройки	20
3	ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ	46
3.1	Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации	46
3.2	Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов.....	49
4	ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК	50
4.1	Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	50
4.2	Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	68
4.3	Прогнозы приростов тепловых нагрузок для объектов, расположенных в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов тепловых нагрузок производственных объектов с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из	

существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	77
4.4 Прогнозы приростов тепловых нагрузок отдельных категорий потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию	77
4.5 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения	77
4.6 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене	78
5 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	79
5.1 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	79
5.2 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	96
5.3 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления тепловой энергии производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	105
5.4 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию	105
5.5 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения	105

5.6	Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене	106
6.	ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....	107
6.1	Прогнозы приростов потребления теплоносителя в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	107
6.2	Прогнозы приростов потребления теплоносителя в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	110
6.3	Прогнозы приростов потребления теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления теплоносителя производственными объектами в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	110
6.4	Прогнозы приростов потребления теплоносителя отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию	110
6.5	Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения.....	111
6.6	Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене	111

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 – Договорные тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии по состоянию на конец 2022 года	12
Таблица 1.2 – Потребление тепловой энергии потребителями за 2022 год	13
Таблица 2.1 – Территориальное деление городского округа города Рязани по планировочным районам	15
Таблица 2.2 – Сведения из формы федерального статистического наблюдения «1-жилфонд»	21
Таблица 2.3 – Динамика движения площади жилищного и общественно-делового фондов на перспективу в соответствии с генеральным планом нарастающим итогом ..	22
Таблица 2.4 - Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2022 год)	28
Таблица 2.5 – Перечень жилых зданий, предполагаемых к сносу за период до 2034 года	31
Таблица 2.6 – Прогнозируемый прирост общей площади жилищного фонда и общественно-деловой застройки с централизованным теплоснабжением на период до 2034 года	36
Таблица 2.7 – Динамика движения общей площади жилищного фонда и общественно-деловой застройки с централизованным теплоснабжением на период до 2034 года нарастающим итогом	37
Таблица 2.8 – Сравнение динамики общей площади жилищного фонда и общественно-деловой застройки городского округа города Рязани нарастающим итогом	44
Таблица 2.9 – Прогнозируемый прирост жилищного (с учетом сноса) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа города Рязани по источникам теплоснабжения на период до 2034 года нарастающим итогом, тыс. м ²	45
Таблица 3.1 – Удельное теплопотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах городского округа города Рязани	49
Таблица 4.1 – Тепловые нагрузки объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2022 год)	52
Таблица 4.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа города Рязани на период до 2034 года	56

Таблица 4.3 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа города Рязани на период до 2034 года нарастающим итогом.....	57
Таблица 4.4 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа города Рязани на период до 2034 года нарастающим итогом.....	62
Таблица 4.5 – Сравнение динамики тепловой нагрузки жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа города Рязани на период до 2034 года нарастающим итогом	63
Таблица 4.6 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей городского округа города Рязани в период до 2034 года, Гкал/ч	65
Таблица 4.7 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилищного (с учетом сноса) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа города Рязани по источникам теплоснабжения на период до 2034 года нарастающим итогом, Гкал/ч	66
Таблица 4.8 – Прогноз прироста тепловых нагрузок перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением городского округа города Рязани	68
Таблица 5.1 – Потребление тепловой энергии для объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2022 год).....	81
Таблица 5.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа города Рязани на период до 2034 года	85
Таблица 5.3 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа города Рязани на период до 2034 года нарастающим итогом.....	87
Таблица 5.4 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа города Рязани на период до 2034 года нарастающим итогом.....	90
Таблица 5.5 – Динамика изменения потребления тепловой энергии потребителями городского округа города Рязани в период до 2034 года, тыс. Гкал/год	93
Таблица 5.6 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилищного (с учетом сноса) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа города Рязани по источникам теплоснабжения на период до 2034 года нарастающим итогом, тыс. Гкал/год.....	94

Таблица 5.7 – Прогноз прироста потребления тепловой энергии перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением городского округа города Рязани	96
Таблица 6.1 – Сводные показатели спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения жилищного и общественно-делового фондов городского округа - города Рязани на период до 2034 года, тыс. т/год	109

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 2.1 – Схема территориального деления города Рязани на планировочные районы.....	16
Рисунок 2.2 – Сетка расчетных элементов территориального деления городского округа города Рязани (общий вид).....	17
Рисунок 2.3 – Сетка расчетных элементов территориального деления города Рязани (общий вид).....	18
Рисунок 2.4 – Сетка расчетных элементов территориального деления города Рязани (фрагмент).....	19
Рисунок 2.5 – Общая площадь МКД, построенных в городском округе город Рязань	22
Рисунок 2.6 – Прогнозируемая и фактическая численность населения в городском округе город Рязань на период до 2034 года	26
Рисунок 2.7 – Сравнительная динамика изменения всего жилищного фонда в городском округе город Рязань на период до 2034 года	27
Рисунок 2.8 – Динамика сноса аварийного и ветхого жилищного фонда на территории городского округа города Рязани на период до 2034 года	34
Рисунок 2.9 – Динамика изменения строительного фонда жилых зданий городского округа города Рязани с централизованным теплоснабжением	35
Рисунок 2.10 – Прогнозируемая динамика ввода общей площади жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2034 года нарастающим итогом	38
Рисунок 2.11 – Динамика изменения жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2034 года нарастающим итогом ...	39
Рисунок 2.12 – Прогнозируемый прирост общей площади всего жилищного фонда городского округа города Рязани	40
Рисунок 2.13 –Сравнительный прогноз ежегодных приростов общей площади всего жилищного фонда городского округа города Рязани	41
Рисунок 2.14 – Прогнозируемый прирост общей площади всего общественно-делового фонда городского округа города Рязани	42
Рисунок 2.15 – Сравнительный прогноз ежегодных приростов общей площади всего общественно-делового фонда городского округа города Рязани	43
Рисунок 4.1 – Прогнозируемый ежегодный прирост тепловой нагрузки на территории городского округа города Рязани на период до 2034 года	58

Рисунок 4.2 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки на территории городского округа города Рязани на период до 2034 года нарастающим итогом (с выделением типов вводимой и сносимой застроек).....	59
Рисунок 4.3 – Сравнение темпов прогнозируемого прироста максимальной тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа города Рязани на период до 2034 года нарастающим итогом	60
Рисунок 4.4 – Тепловая нагрузка потребителей городского округа города Рязани на период до 2034 года (с выделением типов зданий)	64
Рисунок 4.5 – Сравнительная динамика изменения максимальной тепловой нагрузки потребителей городского округа города Рязани на период до 2034 года	67
Рисунок 5.1 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии на территории городского округа города Рязани на период до 2034 года	86
Рисунок 5.2 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на территории городского округа города Рязани на период до 2034 года нарастающим итогом (с выделением типов вводимой и сносимой застроек)	88
Рисунок 5.3 – Сравнение темпов прогнозируемого абсолютного прироста потребления тепловой энергии потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа города Рязани на период до 2034 года нарастающим итогом	89
Рисунок 5.4 – Потребление тепловой энергии потребителями городского округа города Рязани на период до 2034 года (с выделением типов зданий).....	92
Рисунок 5.5 – Сравнительная динамика изменения потребления тепловой энергии в городском округе городе Рязани на период до 2034 года.....	95
Рисунок 6.1 – Прогноз спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения городского округа на период до 2034 года	109

1 ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Суммарная договорная тепловая нагрузка потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения городского округа города Рязани, согласно предоставленной информации по состоянию на конец 2022 года составила 1367,445 (1836,655) Гкал/ч со среднечасовой (максимальной) нагрузкой ГВС соответственно. Суммарное потребление тепловой энергии за 2022 год составило 2800,8 тыс. Гкал/год.

Суммарные нагрузки потребителей и потребление тепловой энергии с распределением по источникам тепловой энергии приведены в таблицах 1.1 и 1.2 соответственно. Значения тепловой нагрузки потребителей и потребления тепловой энергии приведены в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа города Рязани до 2034 года (актуализация на 2024 год). Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» (шифр 61401.ОМ-ПСТ.001.000).

Таблица 1.1 – Договорные тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии по состоянию на конец 2022 года

№ п/п	Источники тепловой энергии	Договорные тепловые нагрузки, Гкал/ч				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение (макс.)	горячее водоснабжение (ср.-час.)	суммарная нагрузка со ср.-час. (макс.) нагрузкой ГВС
1	ООО "Ново-Рязанская ТЭЦ"	641,406	75,884	367,924	87,420	804,71 (1085,214)
2	ПП "Дягилевская ТЭЦ" филиала ПАО "Квадра", в т. ч.	186,074	16,437	115,334	38,384	240,895 (317,844)
2.1	МУП РМПТС	166,101	12,169	114,978	38,285	216,554 (293,247)
2.2	ООО "Инвестиции и недвижимость"	1,363	1,562	0,075	0,021	2,946 (3)
2.3	ООО "Литейщик"	13,953	0,144	0,000	0,000	14,097 (14,097)
2.4	ООО «МГК «Световые Технологии»	2,726	2,393	0,198	0,055	5,174 (5,317)
2.5	ООО "Рязсельмаш"	0,380	0,000	0,000	0,000	0,38 (0,38)
2.6	ИП Богданова Н.В.	0,286	0,000	0,000	0,000	0,286 (0,286)
2.7	ООО «ТоргСкорость»	0,152	0,036	0,000	0,000	0,188 (0,188)
2.8	ООО "ДАЛС"	0,010	0,000	0,000	0,000	0,01 (0,01)
2.9	ИП Шевченко А.Г.	1,057	0,134	0,083	0,023	1,214 (1,274)
2.10	ИП Гудкова С.А.	0,047	0,000	0,000	0,000	0,047 (0,047)
3	Ведомственные котельные	73,677	0,000	26,433	12,685	86,362 (100,11)
4	Котельные МУП «РМПТС»	185,825	8,720	138,942	40,933	235,478 (333,487)
ИТОГО:		1086,982	101,041	648,633	179,422	1367,445 (1836,655)

Таблица 1.2 – Потребление тепловой энергии потребителями за 2022 год

Источники тепловой энергии	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал/год		
	отопление и вентиляция	горячее водоснабжение	суммарное теплопотребление
ООО "Ново-Рязанская ТЭЦ"	938,73	580,77	1 519,50
ПП "Дягилевская ТЭЦ" филиала ПАО "Квадра"-ЦГ"	351,82	201,08	552,90
Ведомственные котельные	117,24	72,76	190,00
Котельные МУП «РМПТС»	333,42	204,98	538,39
ИТОГО:	1741,21	1059,58	2800,79

2 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

2.1 Сетка элементов территориального деления

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и «Методическими рекомендациями по разработке схемы теплоснабжения», утвержденными приказами Минэнерго России и Минрегиона России от 29 декабря 2012 г. № 565/667, прогнозы перспективной застройки и перспективной тепловой нагрузки сформированы территориально-распределенными.

Территориальное деление города принято в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости (с изменениями от 22, 23 июля 2008 года). В качестве расчетного элемента территориального деления используется кадастровый квартал.

Кадастровые кварталы выделяются в границах кварталов существующей городской застройки, красных линий, а также территорий, ограниченных дорогами, просеками, реками и другими естественными границами.

Кадастровый номер квартала представляет собой уникальный идентификатор, присваиваемый объекту учета и сохраняемый за объектом учета до тех пор, пока он существует как единый объект.

Сетка кадастрового деления в административных границах городского округа города Рязани принималась в соответствии с данными, предоставленными на интернет-портале «Публичная кадастровая карта» с электронным адресом: <http://pkk5.rosreestr.ru/>.

В качестве расчетных элементов территориального деления в генеральном плане города были приняты планировочные районы, представленные в таблице 2.1 .

Таблица 2.1 – Территориальное деление городского округа города Рязани по планировочным районам

№ п/п	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Район
1	Рязань	город	Железнодорожный
2	Рязань	город	Московский
3	Рязань	город	Октябрьский
4	Рязань	город	Советский

На рисунке 2.1 представлена схема территориального деления города Рязани на планировочные районы.

При выборе сетки территориального деления выполнено сопоставление сетки планировочных районов, приведенной в генеральном плане, и сетки кадастрового деления территории города. В результате было определено, что каждый планировочный район включает в себя несколько кадастровых кварталов. В связи с этим было принято решение в качестве сетки территориального деления принять более подробную с точки зрения застройки сетку кадастровых кварталов. Использование данной сетки обеспечивает более точную локализацию возникающих приростов строительных фондов (а, следовательно, и тепловой нагрузки), что является одной из основных задач формирования территориально-распределенного прогноза по сетке расчетных элементов территориального деления.

Общий вид принятой сетки расчетных элементов территориального деления всего городского округа города Рязани приведен на рисунке 2.2, города Рязани – на рисунке 2.3. На рисунке 2.4 для справки представлен фрагмент с несколькими кадастровыми кварталами города.



Рисунок 2.1 – Схема территориального деления города Рязани на планировочные районы

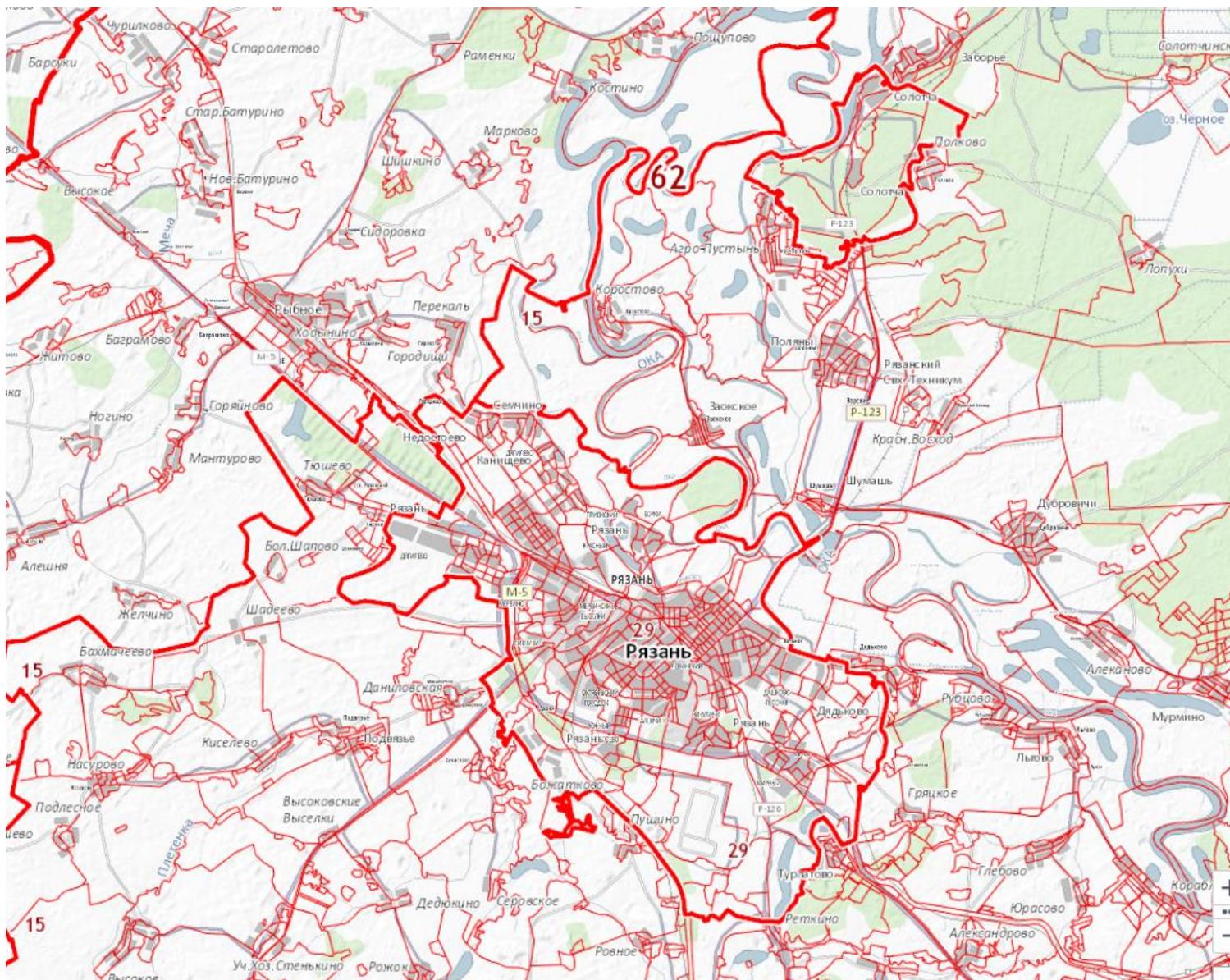


Рисунок 2.2 – Сетка расчетных элементов территориального деления городского округа города Рязани (общий вид)

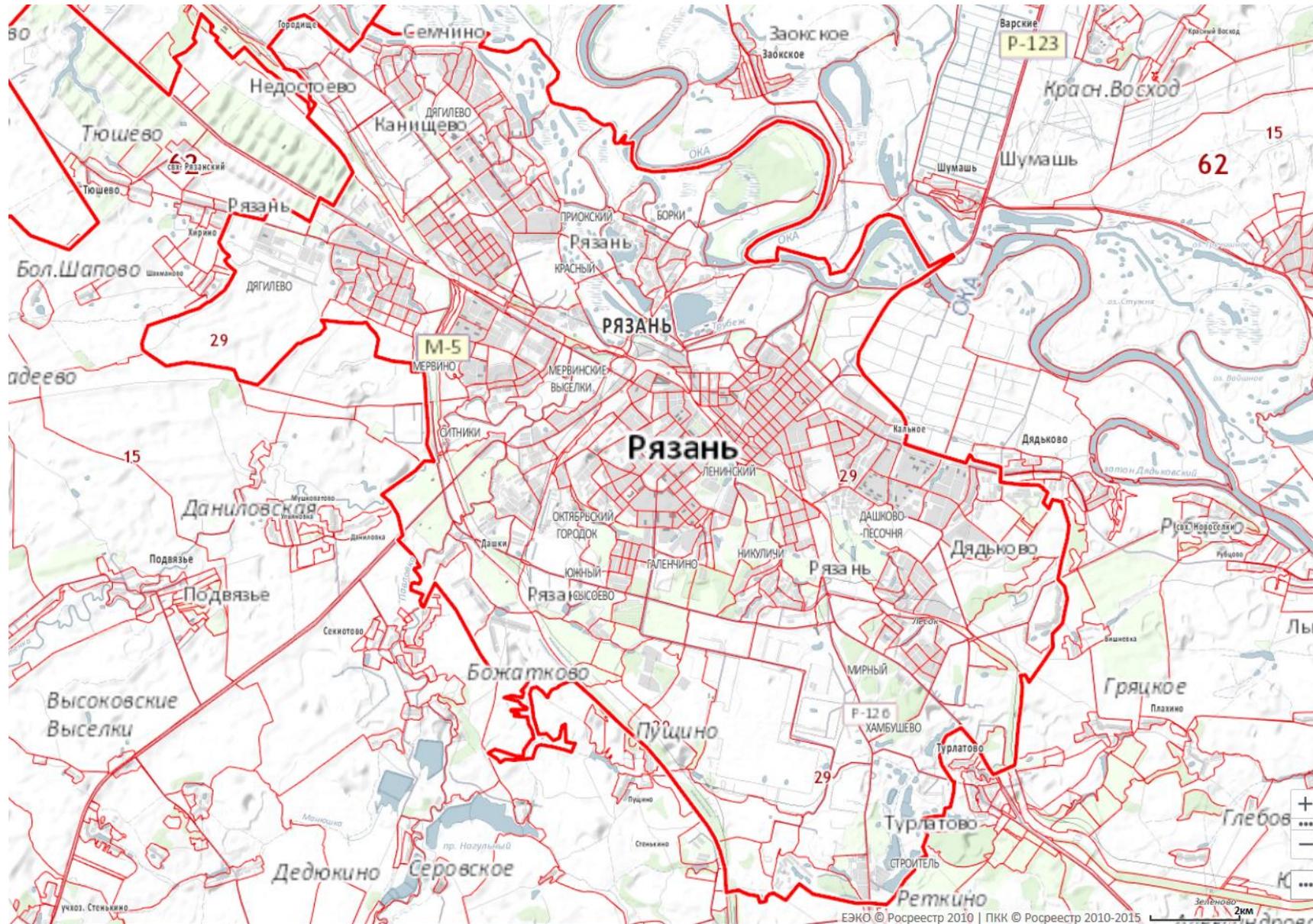


Рисунок 2.3 – Сетка расчетных элементов территориального деления города Рязани (общий вид)

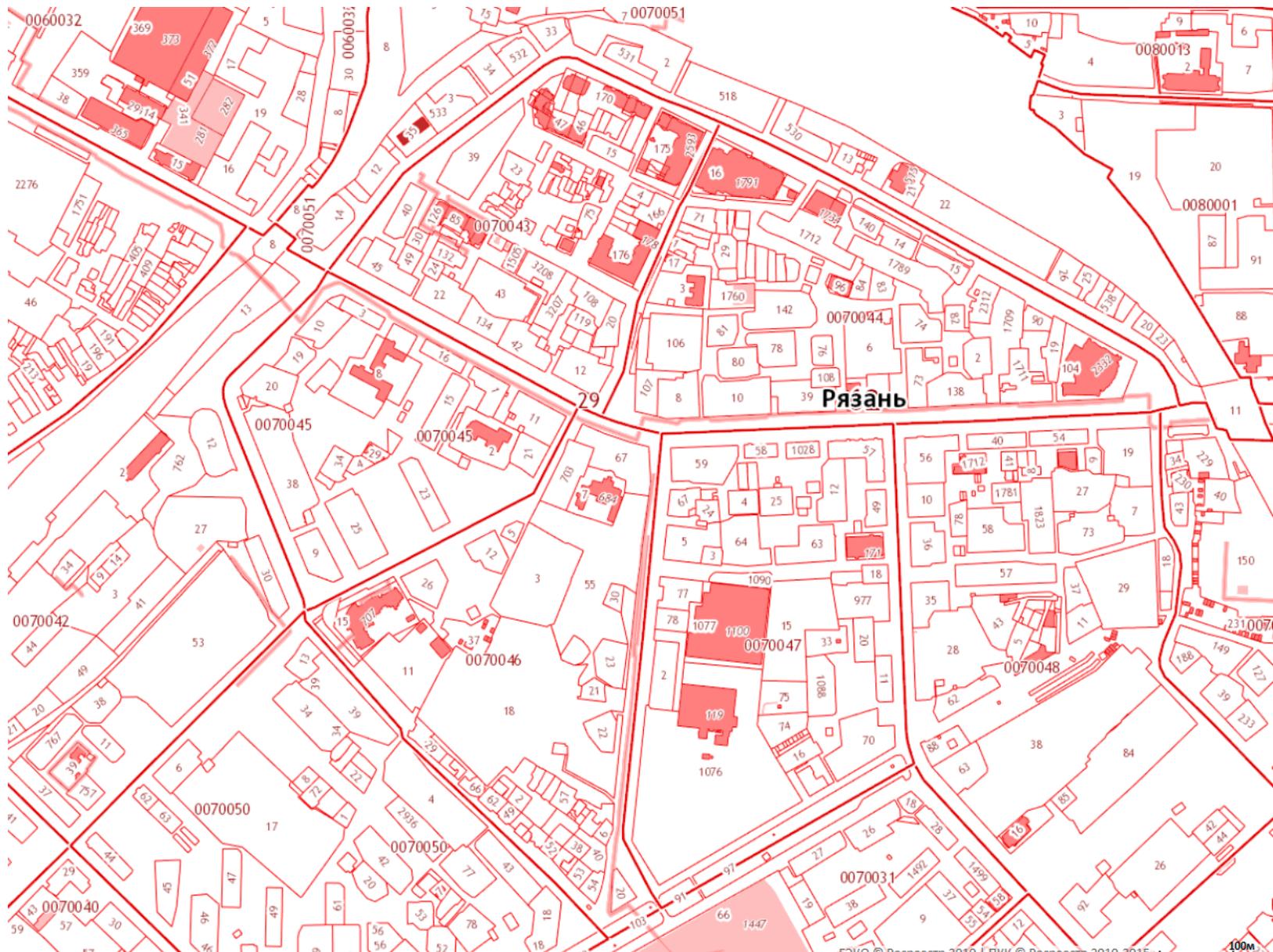


Рисунок 2.4 – Сетка расчетных элементов территориального деления города Рязани (фрагмент)

2.2 Формирование прогноза перспективной застройки

Для определения перспективного спроса на тепловую энергию сформирован прогноз перспективной застройки и изменения численности населения города на период до 2034 года на основе фактических темпов застройки с использованием следующих исходных данных:

- генерального плана городского округа города Рязани;
- сведений из проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке, предоставленных администрацией городского округа города Рязани;
- технических условий на подключение объектов-потребителей к тепловым сетям МУП «РМПТС»;
- проектных деклараций фирм-застройщиков;
- перечня разрешений на строительство объектов недвижимости в администрации городского округа города Рязани.

Для определения существующих объемов застройки жилищного и общественно-делового фондов были использованы базы данных, предоставленные администрацией городского округа города Рязани, а также формы федерального статистического наблюдения.

Сведения о движении жилищного фонда в период 2018–2022 годов, представленные в таблице 2.2, получены на основании данных форм федерального статистического наблюдения и официального сайта муниципального образования.

Таблица 2.2 – Сведения из формы федерального статистического наблюдения «1- жилфонд»

Показатель	Единица измерения	2018	2019	2020	2021	2022
Общая площадь жилых помещений на начало года	тыс. м²	14256,8	14712,3	15149,2	15698,7	16265,7
Прибыло общей площади за год, в т. ч.:	тыс. м²	461,2	446,2	554,9	573,0	619,4
– новое строительство, в т. ч.:	тыс. м ²	461,2	446,2	554,9	573,0	619,4
– ИЖФ	тыс. м ²	22,4	33,5	41,5	40,0	34,4
– МКД	тыс. м ²	438,7	412,7	513,4	533,0	585,0
Выбыло общей площади за год, в т. ч.:	тыс. м²	5,8	9,3	5,4	6,0	2,7
– снесено по ветхости и аварийности, стихийных бедствий	тыс. м ²	5,8	9,3	5,4	6,0	2,7
Общая площадь жилых помещений на конец года, в т. ч.:	тыс. м²	14712,3	15149,2	15698,7	16265,7	16882,4
– с централизованным отоплением	тыс. м ²	12432,0	12877,0	13541,5	13924,0	14256,4

Величина существующих жилых площадей жилищного фонда принята на основе статистических данных формы «1-жилфонд» за 2022 год. В процессе разработки прогноза перспективной застройки со специалистами департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса были актуализированы данные существующих общих площадей жилищного фонда.

Таким образом, общая площадь жилищного фонда городского округа города Рязани к концу 2022 года составила 16,882 млн м², в том числе МКД – 15,322 млн м² (из них 14,256 м² с централизованным отоплением) и ИЖФ – 1,560 млн м².

Общая площадь общественно-деловой застройки с централизованным отоплением на 01.01.2023г принята равной 4,631 млн м².

Данные формы «1-жилфонд» свидетельствуют о том, что:

- средний темп ежегодного ввода всех жилых помещений за счет нового строительства за 2018–2022 годы составил около 530,9 тыс. м², из них в МКД – 496,5 тыс. м²;
- средний ежегодный темп сноса жилых помещений в 2018–2022 годах составил в среднем около 5,8 тыс. м².

Ретроспектива застройки МКД за период с 2018 по 2022 год приведена на рисунке 2.5. Из анализа данного рисунка можно сделать вывод, что за этот период в среднем в год строилось МКД суммарной площадью 496,5 тыс. м².

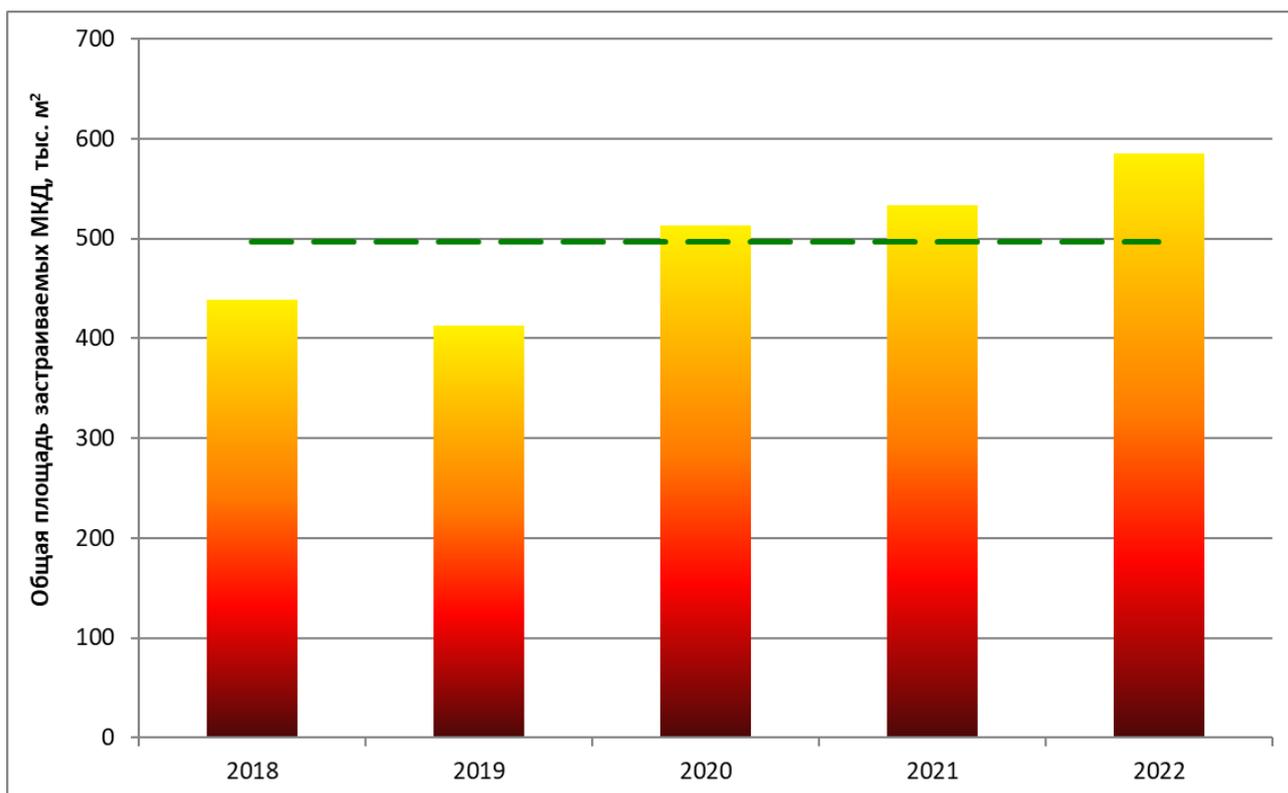


Рисунок 2.5 – Общая площадь МКД, построенных в городском округе город Рязань за период 2018–2022 годов

Численность населения в городском округе город Рязань к концу 2022 года составила 528,45 тыс. человек. В соответствии с устаревшим на сегодняшнее время генеральным планом, численность населения городского округа города Рязани на период до 2020 года должна была бы увеличиться до 530 тыс. человек. Таким образом, учитывая тренд генерального плана, к 2034 году численность населения должна была бы составить около 537 тыс. человек. Учитывая фактический темп прироста населения за последние 10 лет, перспективная численность населения к 2034 году принята равной около 540 тыс. человек.

Прогнозные показатели генерального плана и заложенные темпы их изменения представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Динамика движения площади жилищного и общественно-делового фондов на перспективу в соответствии с генеральным планом нарастающим итогом

Наименование	По состоянию на 2005 г.	На I очередь (2010 г.)	На расчетный срок (2020 г.)
Население города Рязани, тыс. чел.	522	525	530
Общая площадь жилых помещений ЖФ, тыс. м ²	10307	11340	13300
Ввод ЖФ, тыс. м ²	–	1100	3300
Снос ЖФ, тыс. м ²	–	67	307

На рисунке 2.6 приведены данные фактической численности населения за период с 2007 по 2022 год с экстраполяцией до 2034 года, а также в соответствии с генеральным планом. На рисунке 2.7 показана сравнительная динамика изменения всего жилищного фонда г. Рязани в соответствии с генеральным планом, а также с утвержденной и актуализированной схемами теплоснабжения. Как видно из рисунка 2.7, нормативная обеспеченность жильём:

- по данным генерального плана к 2020 году составляет 25,1 м²/чел;
- в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения к 2034 году составляет 40,2 м²/чел;
- в соответствии с актуализированной схемой теплоснабжения к 2034 году составляет 41,7 м²/чел.

На основании данных статистической отчетности следует отметить, что за последние 5 лет новое строительство в городском округе городе Рязани происходило несколько интенсивнее темпов, заложенных в генеральном плане. В связи с этим, была выполнена корректировка существующего положения по состоянию на конец 2022 года значений генерального плана по жилищному и общественно-деловому фонду, а также по численности проживающего населения в городском округе.

Развитие городского округа города Рязани планируется в основном за счет строительства новых жилых микрорайонов средне- и многоэтажной застройки как с централизованным теплоснабжением, так и индивидуальным (крышные газовые котельные, поквартирное отопление). Строительство перспективного жилищного фонда производится как на пустующих территориях, так и за счет «точечных» застроек в существующих жилых микрорайонах взамен сносимых аварийных и ветхих зданий. Теплоснабжение жилых домов новой индивидуальной застройки, а также некоторых жилых комплексов и коттеджных поселков предполагается нецентрализованным (автономным).

Наряду с развитием жилых микрорайонов планируется совершенствование и развитие системы общественно-деловых центров.

При формировании прогноза использовались следующие основные принципы:

- на территории города Рязани основной современной застройкой являются многоквартирные дома этажностью от 5 этажей и выше;
- этажность сносимых аварийных и ветхих жилых домов 1-4 этажа;
- в состав общей площади жилищного фонда включена общая площадь встроенных в жилые здания общественно-деловых помещений.

Формирование распределения площадей нового строительства в рамках планировочных кварталов с привязкой к кадастровым кварталам производилось с уче-

том сведений проектов планировки кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке, предоставленных администрацией городского округа города Рязани.

Распределение по годам объемов строительства, определенных проектами планировок кварталов, произведено с детализацией по данным, полученным от теплоснабжающей организации МУП «РМГТТС», а также проектных деклараций жилых комплексов, размещенных на сайтах застройщиков.

При формировании прогноза нового строительства за пятилетний период с 2023 по 2027 годы на территории городского округа города Рязани в рамках кадастровых кварталов в первую очередь использовались проектные декларации основных застройщиков в городском округе город Рязань. Данные проектных деклараций, размещенных на сайтах застройщиков, показывают реальные объемы вводимых зданий и сооружений в ближайшее время.

По сравнению с перспективной застройкой утвержденной схемы теплоснабжения, в актуализированной схеме теплоснабжения учитывается перспективный планировочный район города, в котором будет осуществляться дополнительный прирост объемов нового строительства за счет учёта вновь утвержденных проектов планировки территории города Рязани – территории микрорайонов 8 и 9 в районе Песочня, а также в границах улиц Черновицкая, Березовая, Южная окружная дорога. Общий объем нового жилищного строительства в районе Песочня (многоквартирных домов этажностью 12-38 этажей) предполагается равным около 892 тыс. кв. м. Строительство будет вестись в 7 очередей, период строительства 2024-2032г.г., планируемый источник теплоснабжения – Ново-Рязанская ТЭЦ. Объем нового жилищного строительства в границах улиц Черновицкая, Березовая и Южная окружная дорога предполагается равным около 566 тыс. кв. м с периодом строительства 2030-2033г.г.

Ситуация с новым подключением объектов капитального строительства многоквартирных жилых домов в г. Рязани складывается в сторону индивидуальных (поквартирных) источников тепловой энергии или небольших модульных котельных (например, крышных). Тенденция по всему городу, и по микрорайону ДПР 8-9 Песочня, в частности, складывается таким образом, что застройщики отказываются от подключения к системе централизованного теплоснабжения ссылаясь на п.16 «Правил о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения». В связи с этим в актуализированной на 2024 год схеме теплоснабжения учтена фактическая перспектива по подключению к централизованной системе теплоснабжения.

Как показал анализ объемов вводимого в ближайшие 3–5 лет нового жилищного фонда, темпы сдачи объектов жилищного и общественно-делового фонда, запланированные застройщиками, превышают темпы ввода нового строительства по данным формы федерального статистического наблюдения «1-жилфонд» и расчетные темпы генерального плана.

Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2022 год), отражен в таблице 2.4.

Перечень предполагаемых к сносу зданий сформирован с учетом реестра жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в городском округе город Рязань по состоянию на 01.01.2023.

Таким образом, был сформирован перечень зданий, предполагаемых к сносу на период до 2034 года. Данный перечень с указанием площади зданий и предполагаемого года сноса приведен в таблице 2.5.

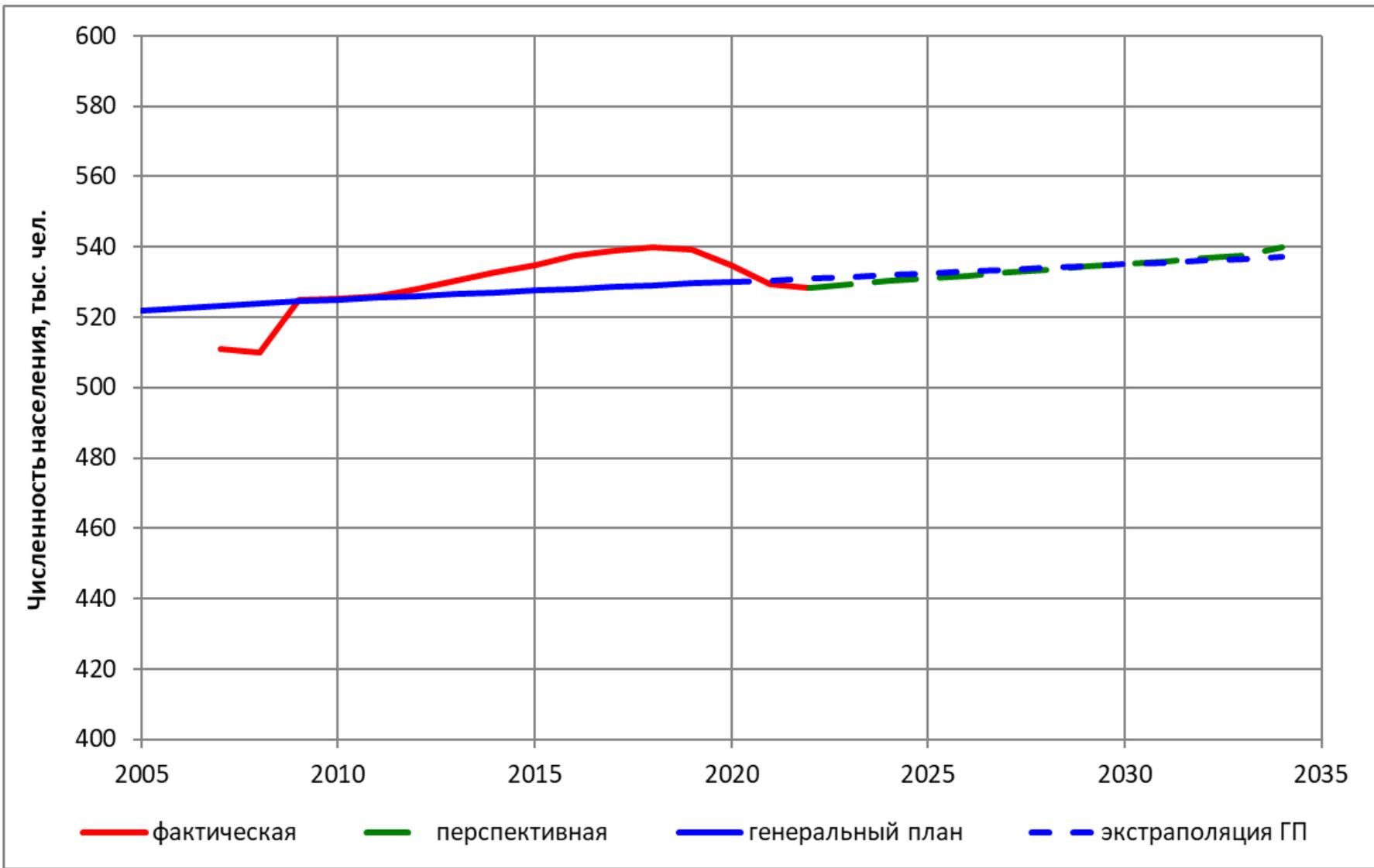


Рисунок 2.6 – Прогнозируемая и фактическая численность населения в городском округе город Рязань на период до 2034 года

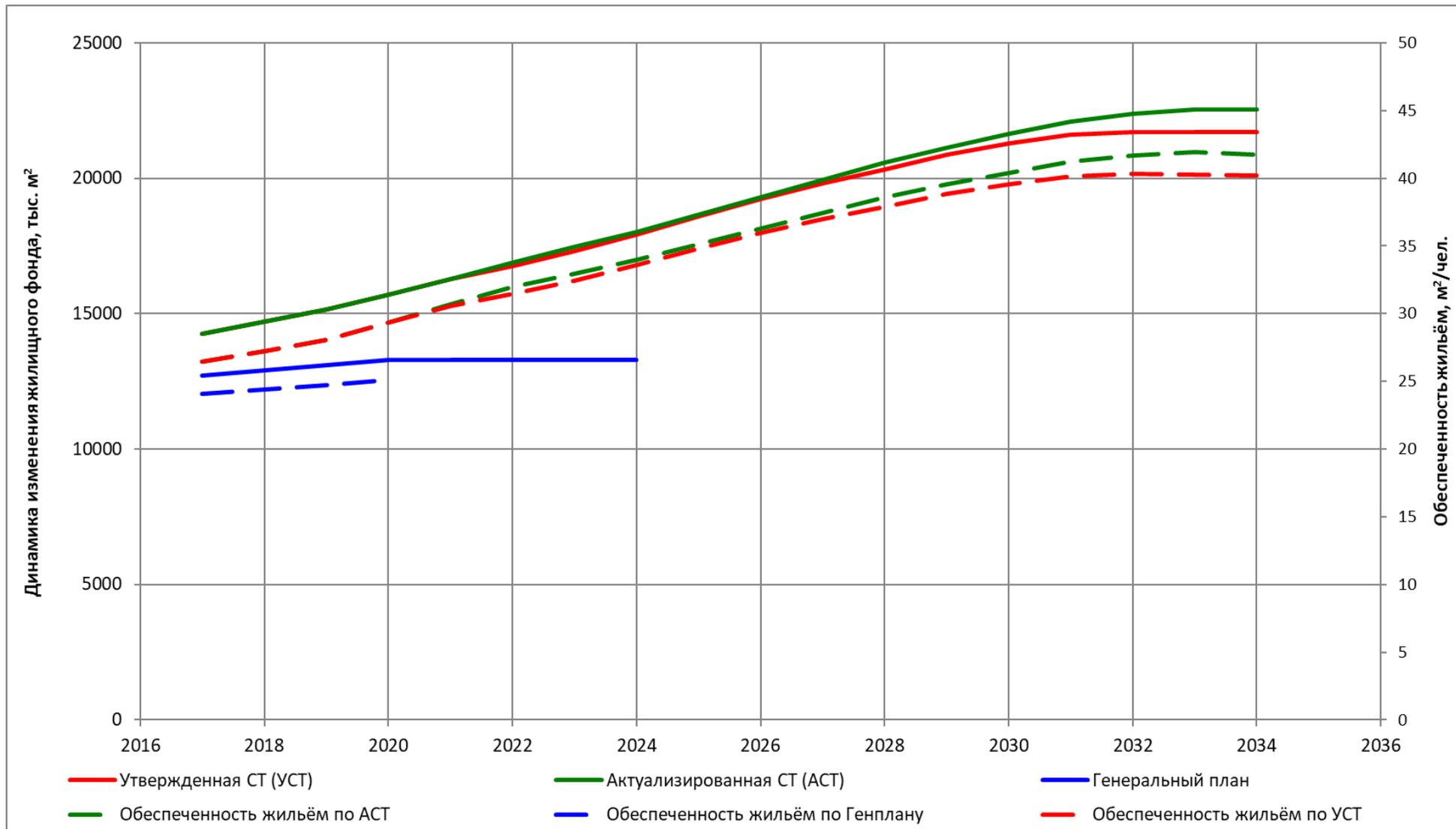


Рисунок 2.7 – Сравнительная динамика изменения всего жилищного фонда в городском округе город Рязань на период до 2034 года

Таблица 2.4 - Перечень объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2022 год)

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Адрес, местоположение	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
1	ЖК "Паруса", корпус 3	ш. Солотчинское, 4 к2 (3 стр)	62:29:0080098:5588	27,5	автономный
2	Семейный квартал Петра и Февронии на Солотчинском шоссе (3-я оч.)	ул. Быстрецкая, 22 к1 стр	62:29:0080098:5601	46	автономный
3	ЖК "Еврокласс-2" (1-й этап)	ул. Быстрецкая, 21 к2 стр (блок-секции 1, 2)	62:29:0080098:5593	22,2	автономный
4	ЖК "Еврокласс-2" (2-й этап)	ул. Быстрецкая, 21 к2 стр (блок-секции 3, 4)	62:29:0080098:5593	22,2	автономный
5	ЖК "Северный (корп. №5)	ул. Олимпийский городок, 7	62:29:0100001:6579	20,7	крышная котельная
6	ЖК "Изумруд" (2-я очередь)	ул. Стройкова, 64 (70 стр)	62:29:0070006:2861	7	автономный
7	ЖК "Скобелев"	ул. Шереметьевская, 10 к5 (ул. Соколова, 6)	62:29:0110006:1398	36	поквартирное отопление
8	Жилой дом со спортклубом, 1-я оч., 1-й этап	ул. Совхозная, 6 (пр. 1-й Совхозный - ул. Совхозная - ул. 8 Мара - ул. Попова, поз. 42 ПП)	62:29:0080095:1712	13,5	поквартирное отопление
9	ЖК "Голландия" (корп. 1)	ш. Касимовское, 22 стр (поз. 48 ПП)	62:29:0080079:1975	1,8	автономный
10	ЖК "Голландия" (корп. 1)	ш. Касимовское, 22 стр (поз. 49 ПП)	62:29:0080079:1975	1,5	автономный
11	ЖК "Голландия" (корп. 1)	ш. Касимовское, 22 стр (поз. 50 ПП)	62:29:0080079:1975	1,5	автономный
12	ЖК "Голландия" (корп. 1)	ш. Касимовское, 22 стр (поз. 51 ПП)	62:29:0080079:1975	1,5	автономный
13	ЖК "Голландия" (корп. 1)	ш. Касимовское, 22 стр (поз. 52 ПП)	62:29:0080079:1975	1,8	автономный
14	ЖК "Голландия" (корп. 1)	ш. Касимовское, 22 стр (поз. 53 ПП)	62:29:0080079:1975	1,4	автономный
15	Жилой дом с объектами соцкультбыта и автопаркингом	ул. Фирсова, 14 (поз. 96 ПП)	62:29:0080083:3730	22,6	поквартирное отопление
16	Жилой дом с нежилыми помещениями	ул. Птицеводов, поз. 3 ПП	62:29:0060021:1066	9	крышная котельная
17	ЖК "СМАРТ квартал Лето" (3-я очередь)	ул. Брестская, 5 (поз. 7.1 ПП)	62:29:0061005:81	20	поквартирное отопление
18	ЖК "СМАРТ квартал Лето" (3-я очередь)	ул. Брестская, 5 (поз. 7.2 ПП)	62:29:0061005:81	18	поквартирное отопление
19	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземная парковка, находящиеся по адресу: г. Рязань, ул. Михайловка-Ямки, ул. Московская	ул. Московская, 35	62:29:0060031:5012	9,3	поквартирное отопление

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА РЯЗАНИ ДО 2034 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Адрес, местоположение	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
20	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (3-й этап)	ул. Княжье поле, 16 к1 (ул. Семчинская, 8А)	62:29:0020005:6034	17	ПП "Дягилевская ТЭЦ"
21	ЖК "VELLСOM дом на Московском"	ул. Ветеринарная, 19 (пр. 5-й Коломенский, 11 стр)	62:29:0060001:3979	16,5	поквартирное отопление
22	ЖК "Время"	ул. Полевая, 75 (73 стр)	62:29:0080048:178	63	поквартирное отопление
23	ЖК "Академик" (1-я оч.)	ул. Островского, 122 стр (1-я оч.)	62:29:0070035:287	25	крышная котельная
24	ЖК "Есенинъ"	пр-д Окский. 1 (ул. Есенина, 2А стр, дом №1)	62:29:0080074:1475	18	автономный
25	ЖК «Fresh Life»	ш. Касимовское, 30	62:29:0080094:358	20	поквартирное отопление
26	ЖК "Правый берег" (4-я оч.)	пр. 1-й Бульварный, 6 (с. Дядьково, 4, 1-я оч.)	62:15:0050112:343	29	поквартирное отопление
27	ЖК "Шереметьевский квартал"	ул. Зелёная, 25 (пр. 2-й Бульварный, 12-я оч.)	62:15:0050112:476	13,5	поквартирное отопление
28	ЖК "Шереметьевский квартал"	ул. Зелёная, 31 (пр. 2-й Бульварный, 13-я оч.)	62:15:0050112:473	22,5	поквартирное отопление
29	ЖК "Шереметьевский квартал"	ул. Зелёная, 27 (пр. 2-й Бульварный, 14-я оч.)	62:15:0050112:472	13,5	поквартирное отопление
30	ЖК "СМАРТ квартал Бульвар оптимистов"	ул. Зелёная, 21 (пр. 2-й Бульварный, дом №2)	62:15:0050113:1787	19	поквартирное отопление
31	ЖК "Пожарский" (3-я оч.)	ул. Зубковой, 27 к5 стр (3-я оч.)	62:29:0110010:1029	19,5	автономный
32	ЖК "Невский-2"	пер. Парковый, 1	62:29:0061004:122	25	поквартирное отопление
33	Административно-общественное здание	ул. Октябрьская, д. 43	62:29:0030025:4	1,2	автономный
34	Реконструкция двухэтажного здания тира по ул. Гагарина, 59/1 в г. Рязани	ул. Гагарина, 59/1	62:29:0070020:7	1,5	автономный
35	Здание офисов и представительств	ул. Интернациональная, 17А	62:29:0020003:3957	1,1	автономный
36	Общеобразовательная школа на 1100 мест в мкр. Кальное (район ул. Окской)	ул. Окская, 15А (мкр. Кальное)	62:29:0080098:88	24,7	автономный
37	РГМУ по ул. Маяковского, 105 (гл. корпус, пристройка, тир)	ул. Маяковского, 105	62:29:0080007:8	0	автономный
38	Реконструкция подсобного помещения театра ГАУК «Рязанский государственный областной театр драмы» на пл. Театральная, 7А под административно-производственное здание	пл. Театральная, 7А лит. В	62:29:0080083:3198	0	автономный

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА РЯЗАНИ ДО 2034 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Адрес, местоположение	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
39	Здание общественного питания по ул. Новоселов	п. Черезово-Песочня, дом 1, дом 2 (Октябрьский район)	62:29:0110001:8304	0,5	автономный
40	Специализированный магазин по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы	ш. Михайловское, 268/1	62:29:0060030:1495	0,8	автономный
41	Ясли на 60 мест по ул. Бугровка и ул. Новосёлов	ул. Новоселов, 45Д	62:29:0110005:9000	2,7	автономный
42	Здание общественного назначения с автопарковкой	ул. Ленина, д. 4, к. 1	62:29:0080063:3	4	автономный
43	Нежилые помещения в жилом доме стр. №1А ЖК "Шереметьевский квартал"	пр-д 2-й Бульварный, 1	62:15:0050112:495	0	автономный
44	Нежилые помещения в жилом доме стр. №2А ЖК "Шереметьевский квартал"	пр-д 2-й Бульварный, 3	62:15:0050112:493	0	автономный
45	Нежилые помещения в жилом доме стр. №4А ЖК "Шереметьевский квартал"	ул. Зелёная, 25 (пр. 2-й Бульварный, 12-я оч.)	62:15:0050112:476	0	автономный
46	Нежилые помещения в жилом доме стр. №5А ЖК "Шереметьевский квартал"	ул. Зелёная, 31 (пр. 2-й Бульварный, 13-я оч.)	62:15:0050112:473	0	автономный
47	Нежилые помещения в жилом доме стр. №6А ЖК "Шереметьевский квартал"	ул. Зелёная, 27 (пр. 2-й Бульварный, 14-я оч.)	62:15:0050112:472	0	автономный

Таблица 2.5 – Перечень жилых зданий, предполагаемых к сносу за период до 2034 года

№ п/п	Адрес	Общая площадь всех помещений ЖФ, м ²	Год постройки	Номер кадастрового квартала	Тип отопления	Год сноса
1	ул. Урицкого, д. 36	245,6	1918	62:29:0080063:942	индивидуальное	2024
2	ул. Фурманова, д. 15	655,0	1949	62:29:0080070:31	централизованное	2023
3	ул. Фурманова, д. 40	293,0	1918	62:29:0080070:33	индивидуальное	2023
4	ул. Кремлевский вал, д. 8	193,8	1918	62:29:0080024:45	индивидуальное	2023
5	пер. Газетный, д. 3	296,4	1881	62:29:0080062:538	индивидуальное	2023
6	ул. Вознесенская, д. 40	397,8	1917	62:29:0080064:1484	индивидуальное	2023
7	ул. Вознесенская, д. 64	253,1	1917	62:29:0080062:537	индивидуальное	2023
8	ул. Затинная, д. 80/12	536,8	1920	62:29:0080029:139	централизованное	2027
9	ул. Петрова, д. 4	199,1	1895	62:29:0080020:7	индивидуальное	2027
10	ул. Садовая, д. 13	242,8	1917	62:29:0080063:941	индивидуальное	2024
11	ул. Семинарская, д. 14	400,8	1918	62:29:0080014:1242	индивидуальное	2024
12	ул. Урицкого, д. 64	245,3	1917	62:29:0080062:548	индивидуальное	2027
13	б-р Цветной, д. 5	404,9	1920	62:29:0070044:82	централизованное	2027
14	б-р Цветной, д. 6	196,9	1917	62:29:0070044:83	индивидуальное	2027
15	ул. Остров, д. 6	75,0	1949	62:29:0080025:9	индивидуальное	2027
16	ул. Остров, д. 12А	30,2	1954	62:29:0080025:5	индивидуальное	2027
17	ул. Остров, д. 14	608,4	1956	62:29:0080025:14	централизованное	2027
18	ул. Остров, д. 15	1189,5	1958	62:29:0080025:126	централизованное	2027
19	ул. Остров, д. 17	538,7	1959	62:29:0080025:15	централизованное	2027
20	пр-кт Первомайский, д. 24, к. 1	370,7	1920	62:29:0080003:70	централизованное	2027
21	пр. Ломоносова 1-й, д. 20/9	133,7	1958	62:29:0090030:10	индивидуальное	2027
22	пр. Новопавловский 3-й, д. 14	160,7	1958	62:29:0070034:68	индивидуальное	2027
23	ст. Лесок, д. 2а	210,5	1957	62:29:0100011:66	индивидуальное	2027
24	ул. 1-я Красная, д. 24	186,4	1958	62:29:0030038:40	индивидуальное	2027
25	ул. 8 Район, д. 185	400,5	1951	62:29:0040005:3	индивидуальное	2027
26	ул. Введенская, д. 143	161,7	1917	62:29:0080047:1	индивидуальное	2027
27	ул. Дачная, д. 6	622,0	1957	62:29:0030020:661	централизованное	2027
28	ул. Декабристов, д. 23	407,5	1956	62:29:0090035:47	индивидуальное	2027
29	ул. Дягилевская, д. 85/1	195,9	1960	62:29:0050013:79	индивидуальное	2027
30	ул. Затинная, д. 82	119,1	1917	62:29:0080029:140	индивидуальное	2027
31	ул. Качевская, д. 18А	979,3	1955	62:29:0130004:2367	централизованное	2028
32	ул. Колхозная, д. 8	818,7	1954	62:29:0080090:1200	централизованное	2028
33	ул. Кольцова, д. 4А	218,0	1918	62:29:0080011:64	индивидуальное	2023
34	ул. Кольцова, д. 10А	224,2	1917	62:29:0080011:58	индивидуальное	2023
35	ул. Лесопарковая, д. 46	765,8	1958	62:29:0080029:150	централизованное	2023
36	ул. Ломоносова, д. 66	185,7	1958	62:29:0090032:48	индивидуальное	2023
37	ул. Пожалостина, д. 8	969,6	1917	62:29:0080007:82	индивидуальное	2023
38	ул. Полонского, д. 15	214,5	1918	62:29:0080039:29	индивидуальное	2023
39	ул. Поселок Мехзавода, д. 11А	36,4	1948	62:29:0060035:213	централизованное	2023
40	ул. Право-Лыбедская, д. 46	353,1	1917	62:29:0080043:43	индивидуальное	2023
41	ул. Предзаводская, д. 6А	766,0	1955	62:29:0130004:62	централизованное	2023
42	ул. Предзаводская, д. 10А	923,0	1957	62:29:0130004:58	централизованное	2023
43	ул. Санаторий (Солотча), д. 18	307,8	1941	62:29:0150005:2131	индивидуальное	2023

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА РЯЗАНИ ДО 2034 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Адрес	Общая площадь всех помещений ЖФ, м ²	Год постройки	Номер кадастрового квартала	Тип отопления	Год сноса
44	ул. Свободы, д. 90	431,9	1935	62:29:0080046:492	централизованное	2023
45	ул. Семинарская, д. 16	312,3	1918	62:29:0080014:1906	индивидуальное	2023
46	ул. Сенная, д. 28	307,4	1918	62:29:0080014:57	индивидуальное	2023
47	ул. Товарный двор (станция Рязань-1), д. 56	694,7	1942	62:29:0080012:4	индивидуальное	2023
48	ул. Щедрина, д. 27	222,0	1918	62:29:0080064:19	индивидуальное	2023
49	ул. Щедрина, д. 37	158,6	1920	62:29:0080064:35	централизованное	2023
50	ул. Щедрина, д. 40	644,4	1917	62:29:0080066:40	индивидуальное	2023
51	ул. Щедрина, д. 59	243,1	1917	62:29:0080038:45	индивидуальное	2023
52	ш. Касимовское, д. 17Б	174,2	1961	62:29:0080076:2936	централизованное	2025
53	ш. Михайловское, д. 88Б	351,7	1920	62:29:0060031:239	централизованное	2024
54	ш. Михайловское, д. 234	182,6	1918	62:29:0060030:58	индивидуальное	2024
55	пр. 1-й Совхозный, д. 7 / ул. Попова, д. 7	243,8	1920	62:29:0080095:1511	централизованное	2023
56	ул. 8 Марта, д. 3А	330,0	н/д	62:29:0080096	индивидуальное	2026
57	ул. 8 Марта, д. 14	439,6	1954	62:29:0080096	централизованное	2024
58	ул. 8 Марта, д. 22	385,7	1951	62:29:0080095:1522	централизованное	2023
59	ул. 8 Марта, д. 24	380,7	1951	62:29:0080095:1524	централизованное	2023
60	ул. 8 Марта, д. 26	382,4	1951	62:29:0080095:1519	централизованное	2023
61	ул. Гражданская, д. 5А	1033,3	1969	62:29:0080079	централизованное	2024
62	ул. Гражданская, д. 7	426,7	1958	62:29:0080079	централизованное	2024
63	ул. Гражданская, д. 9	413,7	1958	62:29:0080079	централизованное	2024
64	ул. Гражданская, д. 11	222,7	1957	62:29:0080079	централизованное	2024
65	ул. Гражданская, д. 14	210,0	н/д	62:29:0080096	индивидуальное	2026
66	ул. Гражданская, д. 15	300,0	н/д	62:29:0080079	индивидуальное	2024
67	ул. Гражданская, д. 17	270,0	н/д	62:29:0080079	индивидуальное	2024
68	ул. Совхозная, д. 3	447,6	1956	62:29:0080096	централизованное	2030
69	ул. Совхозная, д. 5	455,2	1953	62:29:0080096	централизованное	2030
70	ул. Совхозная, д. 5А	478,7	1956	62:29:0080096	централизованное	2030
71	ул. Совхозная, д. 7	411,6	1953	62:29:0080096	централизованное	2030
72	ул. Совхозная, д. 7А	416,1	1953	62:29:0080096	централизованное	2029
73	ул. Совхозная, д. 7Б	428,6	1955	62:29:0080096	централизованное	2029
74	ул. Совхозная, д. 9	864,0	н/д	62:29:0080096	индивидуальное	2029
75	ул. Чернобаевская, 1А	589,5	1952	62:29:0070024:1911	централизованное	2024
76	ул. Пожалостина, д. 33	202,3	1918	62:29:0080003:802	индивидуальное	2025
77	ул. Старореченская, д. 17	655,4	1960	62:29:0030038	централизованное	2027
78	ул. Старореченская, д. 17А	656,8	1960	62:29:0030038	централизованное	2027
79	ул. Старореченская, д. 19	676,2	1960	62:29:0030038	централизованное	2027
80	ул. Старореченская, д. 19А	670,6	1960	62:29:0030038	централизованное	2027
81	ул. Старореченская, д. 54	681,1	1959	62:29:0030038	централизованное	2028
82	ул. 1-я Красная, д. 16	310,0	1955	62:29:0030038	централизованное	2025
83	ул. 1-я Красная, д. 18А	674,0	1920	62:29:0030038	централизованное	2025
84	ул. 1-я Красная, д. 18Б	676,0	1966	62:29:0030038	централизованное	2025
85	пер. Северный, 1А	683,5	1959	62:29:0090027:430	централизованное	2028
86	пер. Северный, 16	820,0	1956	62:29:0090027:26	централизованное	2024
87	пер. Северный, 6	730,3	1956	62:29:0090027	централизованное	2026

№ п/п	Адрес	Общая площадь всех помещений ЖФ, м ²	Год постройки	Номер кадастрового квартала	Тип отопления	Год сноса
88	ш. Куйбышевское, д. 1	1232,2	1956	62:29:0090027	централизованное	2026
89	ш. Куйбышевское, д. 3	1002,0	1956	62:29:0090027	централизованное	2026
90	ш. Куйбышевское, д. 5	1006,2	1956	62:29:0090027	централизованное	2025
91	ш. Куйбышевское, д. 5А	431,1	1952	62:29:0090027	централизованное	2025
92	ш. Куйбышевское, д. 5Б	433,4	1952	62:29:0090027	централизованное	2025
93	ш. Куйбышевское, д. 7	1280,9	1954	62:29:0090027	централизованное	2025
94	ш. Куйбышевское, д. 11	1195,3	1951	62:29:0090027	централизованное	2024
95	ш. Куйбышевское, д. 13	1065,2	1953	62:29:0090027	централизованное	2024
96	ш. Куйбышевское, д. 15	1506,8	1954	62:29:0090027	централизованное	2024
97	ул. Ломоносова, д. 1	667,5	1960	62:29:0090026:12	централизованное	2024
98	ул. Ломоносова, д. 5	280,8	1960	62:29:0090026	централизованное	2024
99	ул. Телевизионная, д. 2А	1047,9	1960	62:29:0090026	централизованное	2025
100	ул. Телевизионная, д. 2Б	1045,3	1960	62:29:0090026	централизованное	2025
101	ул. Телевизионная, д. 4	630,0	н/д	62:29:0090026:32	индивидуальное	2025
102	ш. Куйбышевское, д. 4 / ул. Телевизионная, 1	2019,5	1959	62:29:0090028:2	централизованное	2026
103	ш. Куйбышевское, д. 6	1833,4	1958	62:29:0090028	централизованное	2026
104	ш. Куйбышевское, д. 8	1486,9	1957	62:29:0090028	централизованное	2026
105	ш. Куйбышевское, д. 10 / ул. Трудовая, д. 2	1992,3	1957	62:29:0090028:12	централизованное	2026
106	ул. Телевизионная, д. 3 / ул. Бабушкина, д. 1	2125,0	1959	62:29:0090028	централизованное	2025
107	ул. Чапаева, д. 60 к. 1	300,0	н/д	62:29:0080045:25	индивидуальное	2026
108	пр. 3-й Михайловский, д. 2	594,0	1920	62:29:0060031:356	централизованное	2028
109	ул. Право-Лыбедская, д. 36	239,5	1918	62:29:0080009:71	индивидуальное	2025
110	пр-д Грибоедова, 3	390,8	1918	62:29:0080071:915	индивидуальное	2024
111	пр-д Грибоедова, 4	553,1	1955	62:29:0080071:14	централизованное	2024
112	пр-д Грибоедова, 5	740,2	1953	62:29:0080071:914	централизованное	2025
113	пр-д Грибоедова, 6	701,5	1954	62:29:0080071:17	централизованное	2026
114	пр-д Грибоедова, 7	540,2	1956	62:29:0080071:18	централизованное	2027
115	пр-д Грибоедова, 8	535,2	1955	62:29:0080071:19	централизованное	2027

Динамика прогнозируемого сноса аварийного и ветхого жилищного фонда на территории городского округа города Рязани нарастающим итогом приведена на рисунке 2.8.

Для формирования прогноза объемов жилищного фонда на период действия разрабатываемой схемы теплоснабжения до 2034 года с распределением по кадастровым кварталам объемы существующего, сносимого и строящегося жилищного фонда сгруппированы в границах данных кварталов.

С целью создания прогноза приростов тепловых нагрузок и потребления тепловой энергии сформирован прогноз по общей площади перспективной застройки на территории городского округа города Рязани с централизованным теплоснабжением. Динамика движения общей отапливаемой площади жилищного фонда с централизованным

теплоснабжением представлена на рисунке 2.9. На рисунке 2.10 и в таблице 2.6 приведены значения прогнозируемого прироста общей площади жилищного и общественно-делового фондов с *централизованным теплоснабжением* на период до 2034 года нарастающим итогом.

Динамика прогнозируемого ввода общей площади жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением на территории городского округа города Рязани нарастающим итогом приведена в таблице 2.7 и на рисунке 2.11. Прогнозируемый прирост общей площади всего жилищного фонда городского округа города Рязани показан на рисунке 2.12.

Объемы ввода нового строительства жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением нарастающим итогом по элементам территориального деления (кадастровым кварталам) и источникам теплоснабжения на период до 2034 года представлены в приложении 1.

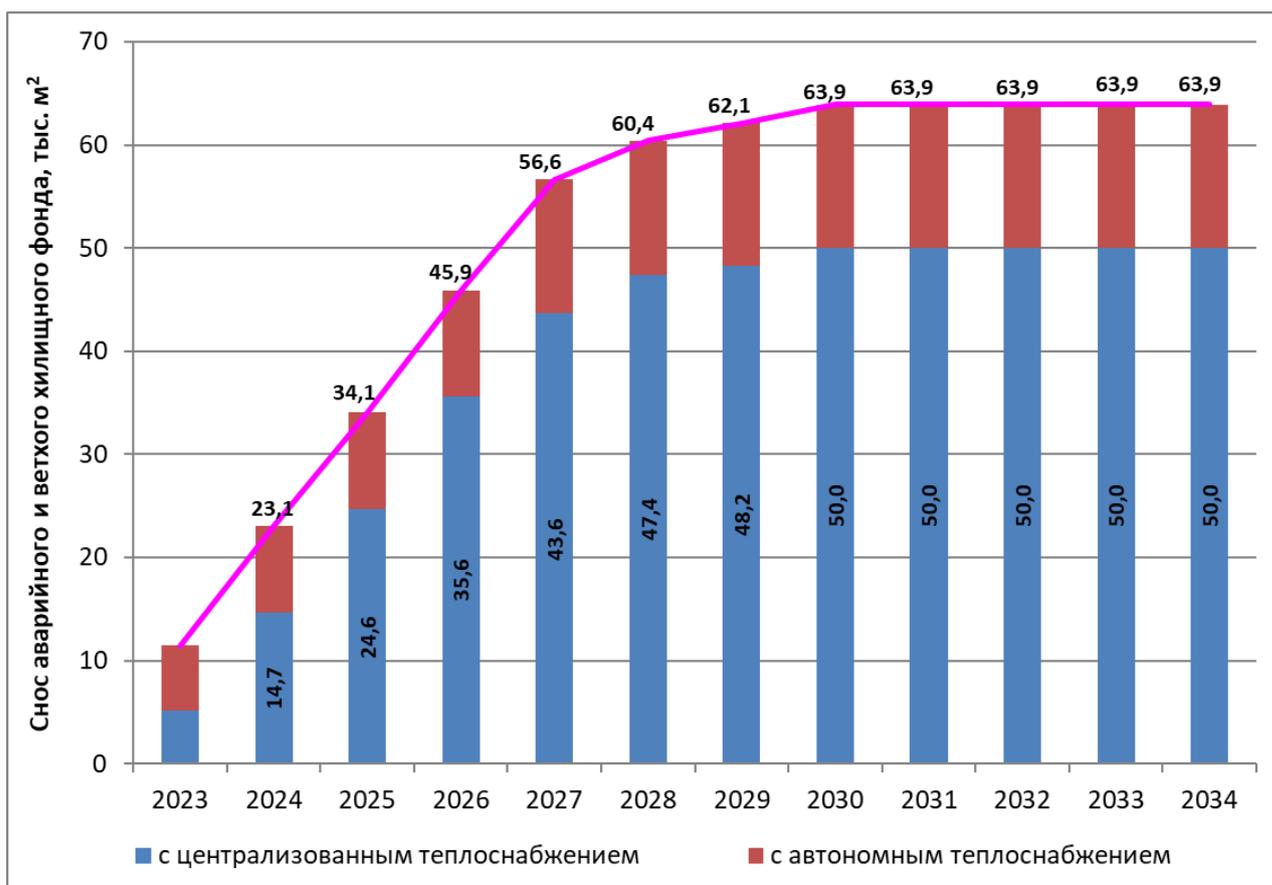


Рисунок 2.8 – Динамика сноса аварийного и ветхого жилищного фонда на территории городского округа города Рязани на период до 2034 года

Таким образом, общая площадь зданий, получающих тепловую энергию от централизованных источников тепловой энергии, к 2034 году составит для жилищного фонда 18,06 млн м², а для общественно-делового фонда – 5,44 млн м².

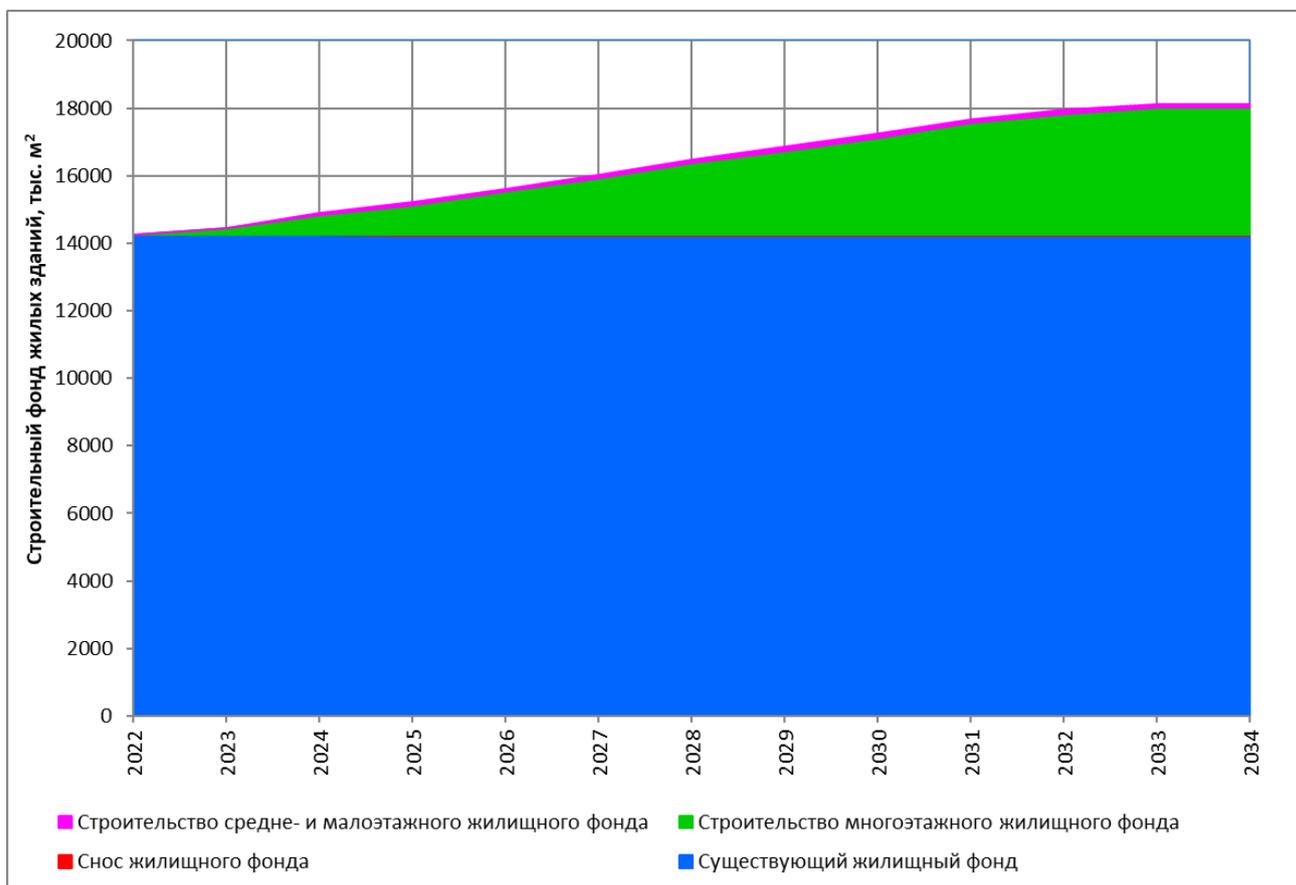


Рисунок 2.9 – Динамика изменения строительного фонда жилых зданий городского округа города Рязани с централизованным теплоснабжением

Таблица 2.6 – Прогнозируемый прирост общей площади жилищного фонда и общественно-деловой застройки с централизованным теплоснабжением на период до 2034 года

Наименование показателя	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Ежегодный темп ввода жилищного фонда (ЖФ), тыс. м ²	193,07	419,83	317,76	396,90	390,99	448,44	374,46	388,41	434,20	275,00	163,00	0,00
Ввод ЖФ нарастающим итогом, тыс. м², из них:	198,20	627,60	955,30	1363,20	1762,20	2214,40	2589,70	2979,90	3414,10	3689,10	3852,10	3852,10
– средне- и малоэтажного	23,20	54,10	74,10	92,10	93,10	105,60	105,60	105,60	105,60	105,60	105,60	105,60
– многоэтажного	175,00	573,50	881,20	1271,10	1669,10	2108,80	2484,10	2874,30	3308,50	3583,50	3746,50	3746,50
Ежегодный темп сноса ЖФ, тыс. м ² , из них:	5,13	9,57	9,94	11,00	8,01	3,76	0,84	1,79	0,00	0,00	0,00	0,00
Снос ЖФ нарастающим итогом, тыс. м², из них:	5,13	14,70	24,64	35,64	43,64	47,40	48,24	50,04	50,04	50,04	50,04	50,04
– средне- и малоэтажного	5,13	14,70	24,64	35,64	43,64	47,40	48,24	50,04	50,04	50,04	50,04	50,04
– многоэтажного	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ежегодный темп ввода общественно-деловых зданий (ОДЗ), тыс. м ²	129,40	111,50	123,10	117,30	94,80	75,60	44,90	25,70	21,70	34,50	30,00	0,00
Ввод ОДЗ нарастающим итогом, тыс. м²	129,40	240,90	364,00	481,30	576,10	651,70	696,60	722,30	744,00	778,50	808,50	808,50
Итого ежегодный прирост ЖФ и ОДЗ, тыс. м²	322,47	531,33	440,86	514,20	485,79	524,04	419,36	414,11	455,90	309,50	193,00	0,00
Итого прирост ЖФ и ОДЗ нарастающим итогом, тыс. м²	322,47	853,80	1294,66	1808,86	2294,66	2818,70	3238,06	3652,16	4108,06	4417,56	4610,56	4610,56

Таблица 2.7 – Динамика движения общей площади жилищного фонда и общественно-деловой застройки с централизованным теплоснабжением на период до 2034 года нарастающим итогом

Наименование	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
ЖФ, тыс. м², из них:	14256,40	14449,47	14869,30	15187,06	15583,96	15974,96	16423,40	16797,86	17186,26	17620,46	17895,46	18058,46	18058,46
– средне- и малоэтажный жилищный фонд	1204,00	1222,07	1243,40	1253,46	1260,46	1253,46	1262,20	1261,36	1259,56	1259,56	1259,56	1259,56	1259,56
– многоэтажный жилищный фонд	13052,40	13227,40	13625,90	13933,60	14323,50	14721,50	15161,20	15536,50	15926,70	16360,90	16635,90	16798,90	16798,90
Ввод ЖФ, тыс. м², из них:	0,00	198,20	627,60	955,30	1363,20	1762,20	2214,40	2589,70	2979,90	3414,10	3689,10	3852,10	3852,10
– средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,00	23,20	54,10	74,10	92,10	93,10	105,60	105,60	105,60	105,60	105,60	105,60	105,60
– многоэтажный жилищный фонд	0,00	175,00	573,50	881,20	1271,10	1669,10	2108,80	2484,10	2874,30	3308,50	3583,50	3746,50	3746,50
Снос ЖФ, тыс. м², из них:	0,00	5,13	14,70	24,64	35,64	43,64	47,40	48,24	50,04	50,04	50,04	50,04	50,04
– средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,00	5,13	14,70	24,64	35,64	43,64	47,40	48,24	50,04	50,04	50,04	50,04	50,04
– многоэтажный жилищный фонд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ОДЗ, тыс. м², из них:	4630,80	4760,20	4871,70	4994,80	5112,10	5206,90	5282,50	5327,40	5353,10	5374,80	5409,30	5439,30	5439,30
– существующий сохраняемый фонд	4630,80	4630,80	4630,80	4630,80	4630,80	4630,80	4630,80	4630,80	4630,80	4630,80	4630,80	4630,80	4630,80
– новое строительство и реконструкция фонда	0,00	129,40	240,90	364,00	481,30	576,10	651,70	696,60	722,30	744,00	778,50	808,50	808,50
Итого ЖФ и ОДЗ, тыс. м²	18887,20	19209,67	19741,00	20181,86	20696,06	21181,86	21705,90	22125,26	22539,36	22995,26	23304,76	23497,76	23497,76

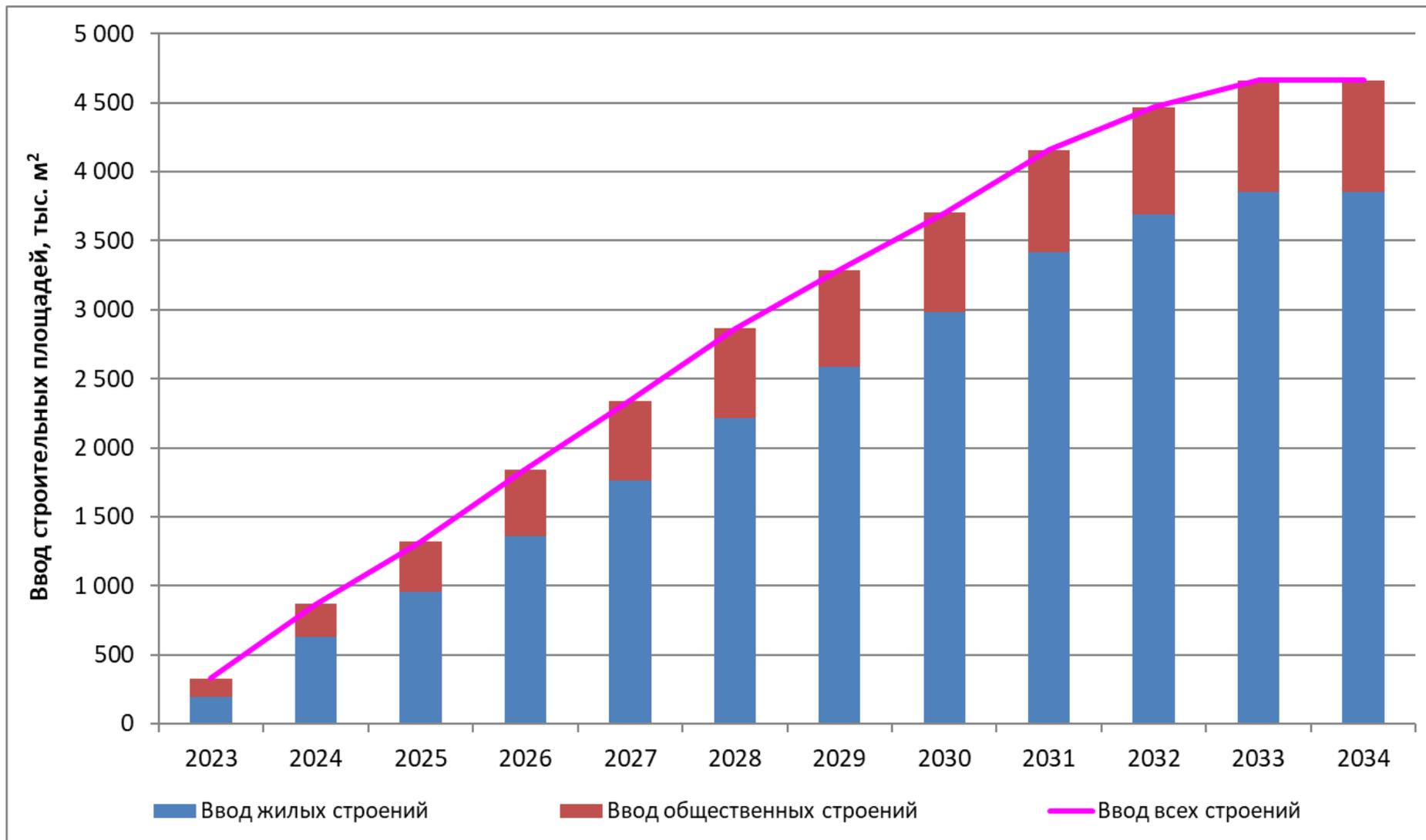


Рисунок 2.10 – Прогнозируемая динамика ввода общей площади жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2034 года нарастающим итогом

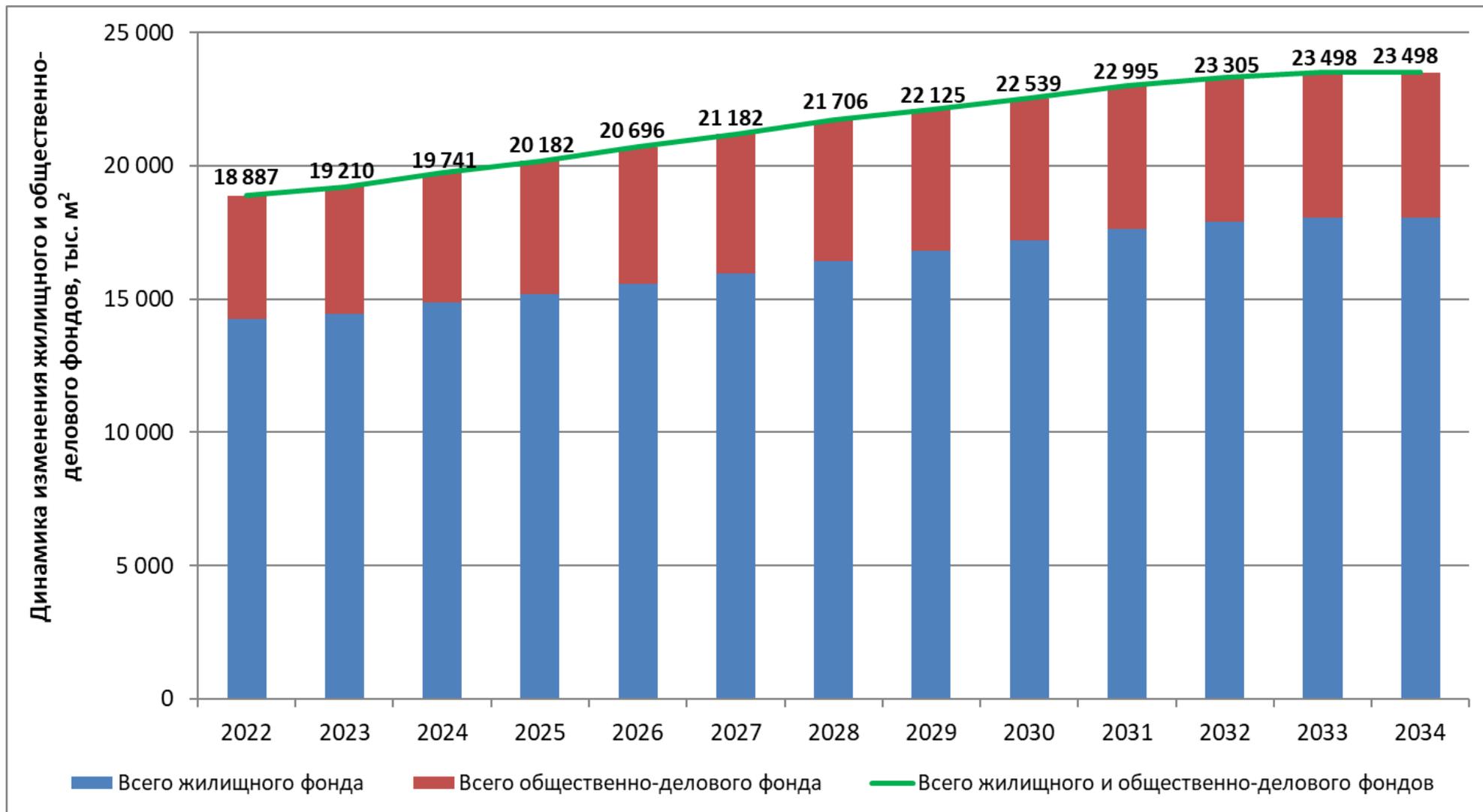


Рисунок 2.11 – Динамика изменения жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением на период до 2034 года нарастающим итогом

Графическое сравнение прогнозируемых показателей прироста общей площади всего жилищного фонда городского округа города Рязани согласно генеральному плану, а также утвержденной и актуализированной схемам теплоснабжения представлено на рисунке 2.13.

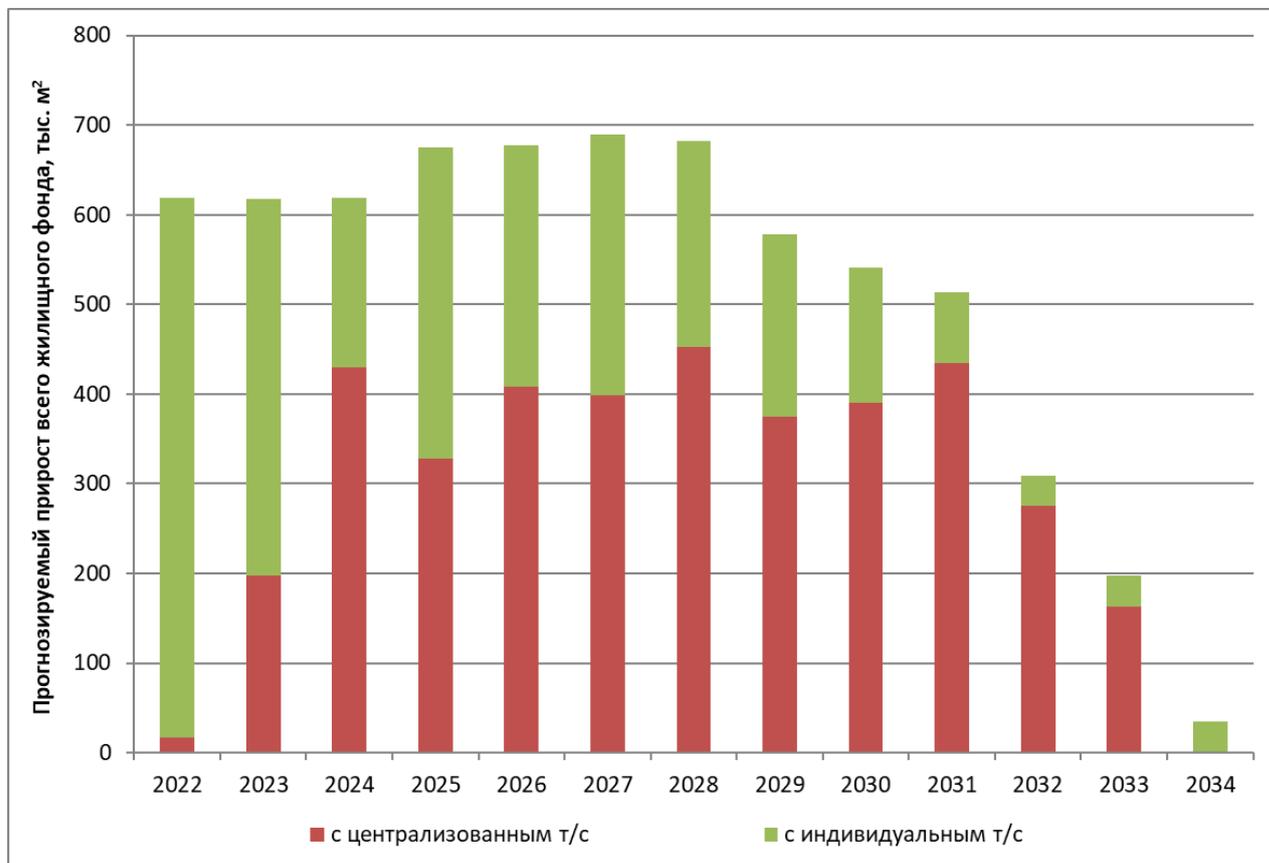


Рисунок 2.12 – Прогнозируемый прирост общей площади всего жилищного фонда городского округа города Рязани

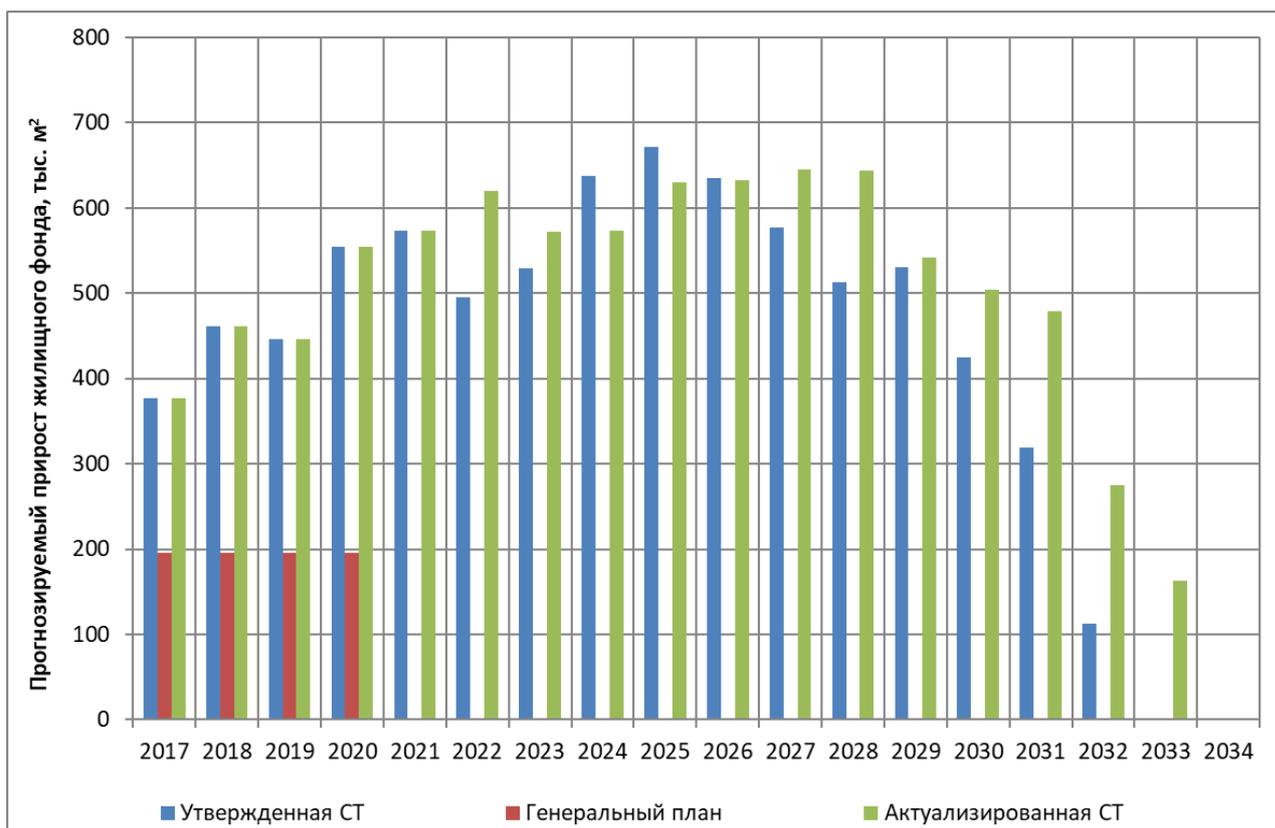


Рисунок 2.13 – Сравнительный прогноз ежегодных приростов общей площади всего жилищного фонда городского округа города Рязани

Согласно утвержденной схеме теплоснабжения городского округа города Рязани, прирост площади всего многоквартирного жилищного фонда за период 2022-2034г.г. составит около 5446,1 тыс. м², из них 3843,9 тыс. м² – с централизованным теплоснабжением. За период 2023-2034г.г. прирост площади всего многоквартирного жилищного фонда согласно актуализированной схеме теплоснабжения составит 5659,4 тыс. м², из них 3852,1 тыс. м² – с централизованным теплоснабжением.

На основании анализа полученных прогнозных показателей следует отметить, что к 2027 году общая площадь всего жилищного фонда городского округа города Рязани, согласно актуализированной схемы теплоснабжения составляющая около 19,93 млн м², будет превышать на 33% аналогичные показатели генерального плана. Это объясняется тем, что за последние 5 лет новое строительство в городском округе городе Рязани происходило интенсивнее темпов, заложенных в генеральном плане, а за последующие года после 2023 года 5-7 лет будет расти не менее интенсивно.

Средний темп ввода застраиваемого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением согласно актуализированной схеме теплоснабжения за период с 2023 по 2034 годы составит около 317 тыс. м² в год.

Средний темп сноса аварийного и ветхого жилищного фонда с централизованным теплоснабжением за период с 2023 по 2034 годы составит около 4,2 тыс. м².

Прогнозируемый прирост общей площади всего общественно-делового фонда городского округа города Рязани в соответствии с актуализированной схемой теплоснабжения показан на рисунке 2.14. Средний ежегодный темп ввода общественно-деловой застройки с централизованным теплоснабжением за период с 2023 по 2034 годы составит около 67,4 тыс. м².

Графическое сравнение прогнозируемых показателей прироста общей площади всего общественно-делового фонда городского округа города Рязани согласно утвержденной и актуализированной схемам теплоснабжения представлено на рисунке 2.15.

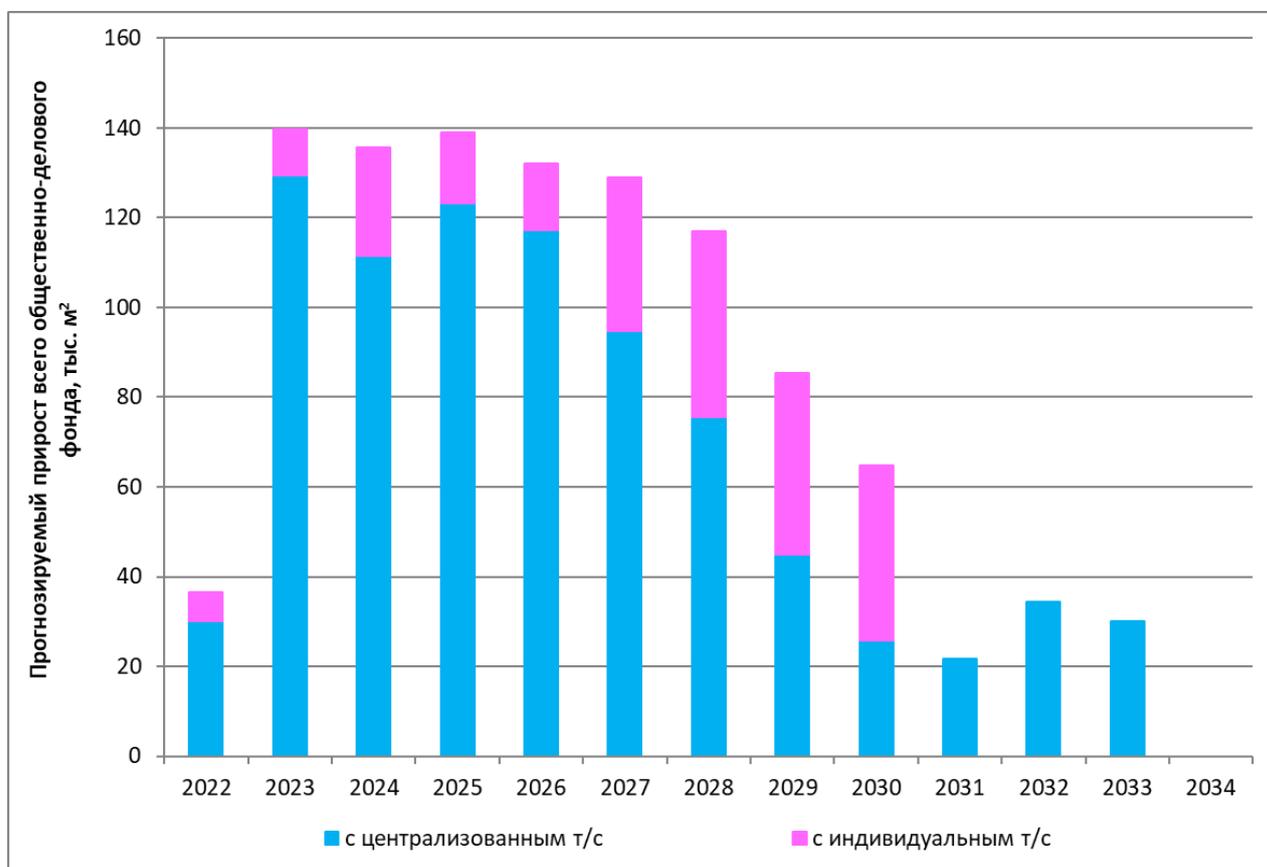


Рисунок 2.14 – Прогнозируемый прирост общей площади всего общественно-делового фонда городского округа города Рязани

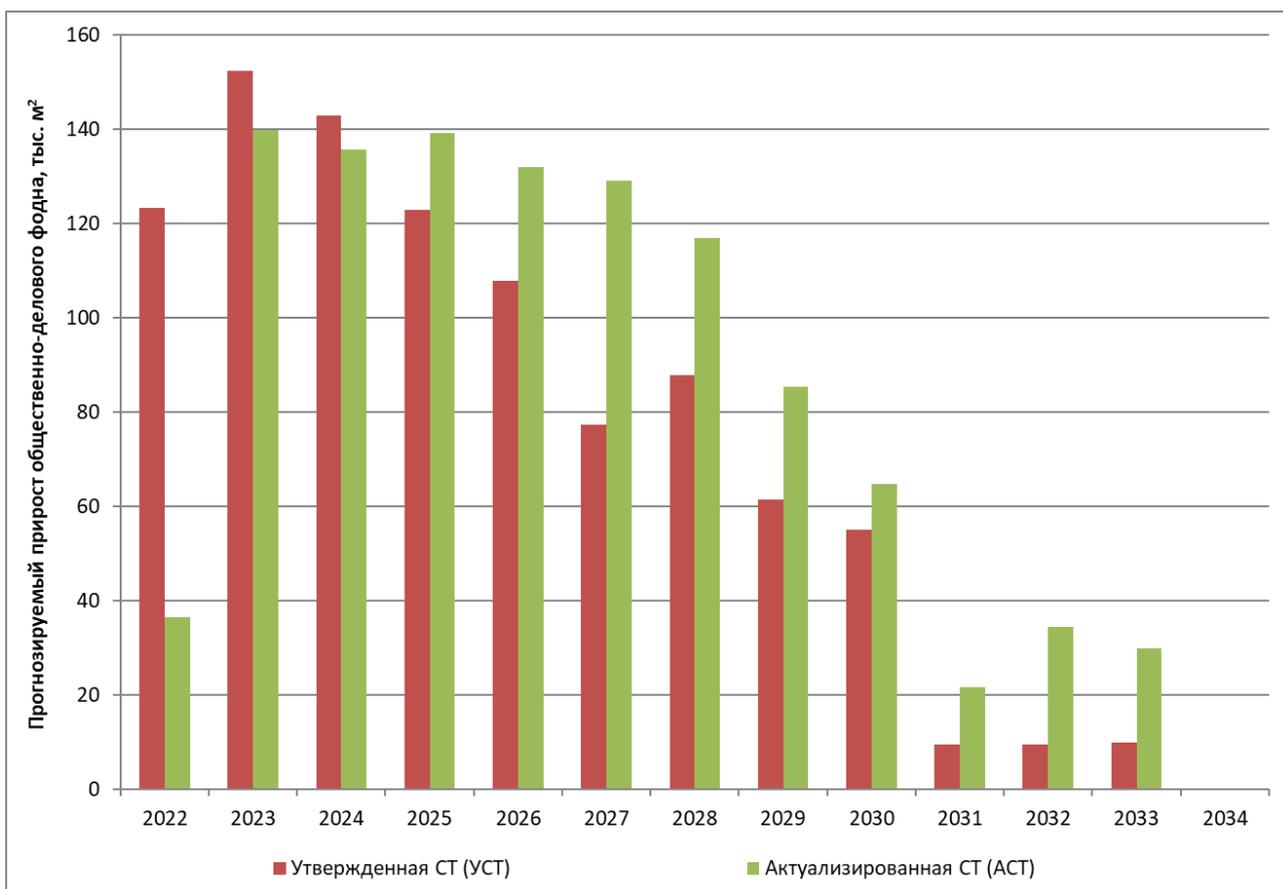


Рисунок 2.15 – Сравнительный прогноз ежегодных приростов общей площади всего общественно-делового фонда городского округа города Рязани

Сравнение актуализированной динамики общей площади жилищного фонда и общественно-деловой застройки городского округа города Рязани с генеральным планом и утвержденной схемой теплоснабжения представлено в таблице 2.8.

Прогнозируемый прирост жилищного (с учетом сноса) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа по источникам теплоснабжения нарастающим итогом приведен в таблице 2.9.

Таблица 2.8 – Сравнение динамики общей площади жилищного фонда и общественно-деловой застройки городского округа города Рязани нарастающим итогом

Наименование параметров	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
ЖФ, прогноз на основе генерального плана, тыс. м ²	12712	12908	13104	13300	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ЖФ, прогноз на основе утвержденной схемы теплоснабжения, тыс. м ²	14257	14712	15149	15699	16266	16761	17290	17928	18598	19234	19811	20324	20854	21280	21599	21712	21712	21712
ЖФ, прогноз на основе актуализированной схемы теплоснабжения, тыс. м ²	14257	14712	15149	15699	16266	16882	17454	18027	18657	19289	19934	20578	21120	21625	22104	22379	22542	22542
Ввод ЖФ, прогноз на основе генерального плана, тыс. м ²	2640	2860	3080	3300	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Ввод ЖФ, прогноз на основе утвержденной схемы теплоснабжения, тыс. м ²	–	–	–	–	567	1062	1592	2229	2900	3535	4112	4625	5156	5581	5900	6013	6013	6013
Ввод ЖФ, прогноз на основе актуализированной схемы теплоснабжения, тыс. м ²	–	–	–	–	–	585	1168	1753	2394	3038	3694	4341	4885	5391	5870	6145	6308	6308
Снос ЖФ, прогноз на основе генерального плана, тыс. м ²	235	259	283	307	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Снос ЖФ, прогноз на основе утвержденной схемы теплоснабжения, тыс. м ²	–	–	–	–	–	12	25	36	46	58	60	61	63	65	65	65	65	65
Снос ЖФ, прогноз на основе актуализированной схемы теплоснабжения, тыс. м ²	–	–	–	–	–	–	11	23	34	46	57	60	62	64	64	64	64	64
Ввод ОДЗ, прогноз на основе генерального плана, тыс. м ²	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Ввод ОДЗ, прогноз на основе утвержденной схемы теплоснабжения, тыс. м ²	–	–	–	–	–	123	276	419	541	649	727	814	876	931	940	950	960	960
Ввод ОДЗ, прогноз на основе актуализированной схемы теплоснабжения, тыс. м ²	–	–	–	–	–	37	176	312	451	583	712	829	914	979	1001	1035	1065	1065

Таблица 2.9 – Прогнозируемый прирост жилищного (с учетом сноса) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа города Рязани по источникам теплоснабжения на период до 2034 года нарастающим итогом, тыс. м²

Источник тепловой энергии	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Ново-Рязанская ТЭЦ	130,21	340,37	613,11	755,78	911,19	1114,49	1315,65	1429,55	1594,75	1778,75	1971,75	1971,75
Ново-Рязанская ТЭЦ (для мкр. ДПР-7,7А в Дашково-Песочинском жилом районе и мкр. 8, 9 в районе Песочня)	38,80	85,70	161,70	292,50	410,50	492,50	577,50	754,00	982,50	1070,00	1070,00	1070,00
ПП "Дягилевская ТЭЦ"	106,00	180,00	196,90	231,90	260,78	265,78	265,78	265,78	265,78	265,78	265,78	265,78
Котельная ул. Московское шоссе, 6	0,00	2,00	10,60	13,30	32,20	68,70	80,20	104,00	127,80	165,80	165,80	165,80
Кот. №1, ул. Белякова, 20А	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
Котельные № 1, 2, 2а, пр. 1-й Тракторный, 14	3,00	3,00	3,00	3,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00
Котельная ЖК "Смайлино"	16,50	42,50	66,30	84,30	89,90	102,40	102,40	102,40	102,40	102,40	102,40	102,40
Котельная ш. Михайловское, 89Б (Мин.Обороны)	8,00	8,00	8,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Котельная ул. 1-е Бутырки, 9	2,00	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10
Котельная Керамзавода, 21А	0,00	0,00	0,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00
Котельная ул. Владимирская, 32А	0,00	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Котельная №3, ул Костычева, 3 с 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Котельная ул. Васильевская, 11Б	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Котельная пос. Мехзавода, 10, стр.1	0,00	0,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
БМК "ОКОД" ул. Спортивная, 9	0,00	38,80	38,80	38,80	38,80	38,80	38,80	38,80	38,80	38,80	38,80	38,80
Новая котельная "Пойма р. Трубеж"	15,20	136,40	158,60	327,60	455,60	622,30	729,00	828,90	867,30	867,30	867,30	867,30
Новая БМК пос. Шпалозавода	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Новая БМК по ул. Новосёлов - ул. Бугровка	2,00	2,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
Новая котельная «Солотчинский квартал»	0,00	10,70	22,30	22,30	22,30	22,30	22,30	22,30	22,30	22,30	22,30	22,30
Котельные РМПТС	-0,47	-6,00	-10,98	-13,95	-16,29	-17,56	-17,56	-17,56	-17,56	-17,56	-17,56	-17,56
Ведомственные кот.	-0,77	-0,77	-0,77	-0,77	-3,43	-4,11	-4,11	-4,11	-4,11	-4,11	-4,11	-4,11
Итого по г. Рязань	322,47	853,81	1294,66	1808,86	2294,66	2818,70	3238,05	3652,16	4108,06	4417,56	4610,56	4610,56

3 ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

3.1 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Удельные укрупненные показатели расхода теплоты на отопление и вентиляцию для перспективной застройки городского округа города Рязани разработаны на основе нормативных документов, устанавливающих предельные значения удельных показателей теплоснабжения для новых зданий различного назначения.

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» устанавливаются следующие требования: «Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

- с 1 июля 2018 г. - на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2023 г. - на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2028 г. - на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

Для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается с 1 июля 2018 г. на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию. Дальнейшее уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию не проводится».

В качестве базового уровня для систем отопления и вентиляции была принята нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплотребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

- на период 2018–2022 годов - удельное теплотребление в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 20 %;
- на период 2023–2027 годов - удельное теплотребление в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 40 %;
- на период с 2028 года - удельное теплотребление в соответствии со СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», уменьшенное на 50 %.

Удельное теплотребление определено с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-02-99*).

Для жилых зданий введено разделение на три группы – для многоэтажного (5 этажей и выше), для средне- и малоэтажного (2–4 этажей), а также для индивидуального (1–2 этажа) жилищного фонда.

Для социальных и общественно-деловых зданий удельное теплотребление в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» задано суммарно для системы отопления и вентиляции. При этом удельные расходы теплоты различны для зданий различного назначения. Удельное теплотребление рассчитано для каждого типа учреждений, затем на основании полученных данных были определены средневзвешенные (по исходным данным города-аналога) величины удельного расхода теплоты на отопление и вентиляцию социальных и общественно-деловых зданий, которые использовались в даль-

нейших расчетах.

Для определения теплотребления отдельно в системе отопления и отдельно в системе вентиляции использовано следующее допущение: расход теплоты в системе отопления компенсирует трансмиссионные потери через ограждающие конструкции и подогрев инфильтрационного воздуха в нерабочее время, система вентиляции обеспечивает подогрев вентиляционного воздуха в рабочее время.

На основании полученных значений удельного теплотребления с использованием методических положений, изложенных в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», были рассчитаны удельные величины тепловых нагрузок систем отопления и вентиляции.

Учитывая принятую и утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. №859/пр и введенную в действие с 25 июня 2021г. актуализированную редакцию СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» (СП 131.13330.2020), здания перспективной застройки, начиная с 01.01.2022 г., должны проектироваться согласно новым СНиП. Поэтому было принято, что удельные показатели теплотребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки, начиная с 2022 года, должны быть пересчитаны в соответствии с вышеупомянутым документом.

Базовым показателем для определения удельного суточного расхода воды является норматив потребления холодной и горячей воды на одного жителя, принятый в соответствии с рекомендациями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для перспективной застройки равным следующим величинам: 230 л/сутки/чел., в том числе 95 л/сутки/чел. горячей воды. Данные нормативы приняты по нижней границе диапазона, предлагаемого в указанном СНиП, и учитывают также расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественно-деловых зданиях, за исключением расходов воды для санаторно-туристских комплексов и домов отдыха.

В соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» перспективное удельное потребление воды жилых зданий должно составлять 175 л/сутки/чел., в том числе горячей воды 82,5 л/сутки/чел.

На основании вышеизложенного, расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в социальных и общественно-деловых зданиях, указанных выше, составляет 55 л/сутки/чел., в том числе горячей воды - 12,5 л/сутки/чел.

Удельные параметры в системе ГВС определялись с учетом планируемого на расчетный период уровня обеспеченности населения жильем.

Результаты расчетов удельных значений расходов тепловой энергии и удельных величин тепловых нагрузок представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Удельное теплоснабжение и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах городского округа города Рязани

Год постройки	Тип застройки	Удельное теплоснабжение, Гкал/м ²				Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
2022 г	Жилая многоэтажная	0,071	0	0,057	0,127	34,3	0	7,7	42,0
	Жилая средне- и малоэтажная	0,096	0	0,057	0,153	44,1	0	7,7	51,7
	Жилая индивидуальная	0,127	0	0,057	0,183	55,8	0	7,7	63,4
	Общественно-деловая и промышленная	0,057	0,064	0,036	0,157	40,2	46,7	4,6	91,6
2023 ÷ 2028 гг	Жилая многоэтажная	0,053	0	0,053	0,106	27,5	0	7,1	34,6
	Жилая средне- и малоэтажная	0,072	0	0,053	0,125	34,8	0	7,1	41,9
	Жилая индивидуальная	0,095	0	0,053	0,148	43,6	0	7,1	50,7
	Общественно-деловая и промышленная	0,037	0,054	0,034	0,125	33,1	39,2	4,3	76,7
2028 ÷ 2034 гг	Жилая многоэтажная	0,044	0	0,049	0,093	24,1	0	6,7	30,7
	Жилая средне- и малоэтажная	0,060	0	0,049	0,109	30,2	0	6,7	36,8
	Жилая индивидуальная	0,079	0	0,049	0,128	37,5	0	6,7	44,1
	Общественно-деловая и промышленная	0,032	0,044	0,032	0,107	32,2	31,8	4,0	68,0

3.2 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов

Данные по удельным расходам тепловой энергии для обеспечения технологических процессов организациями, осуществляющими выработку тепловой энергии для целей осуществления технологических процессов, не предоставлены.

4 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК

4.1 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплопотребления в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогноз прироста тепловых нагрузок сформирован на основе прогноза перспективной застройки жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением на территории городского округа города Рязани, представленного в разделе 2, а также нормативных удельных значений теплопотребления и нагрузок на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение зданий, представленных в подразделе 3.1. Кроме того, при формировании прогноза учтено снижение нагрузки за счет выбытия (сноса) аварийного и ветхого жилищного фонда. Также следует отметить, что при формировании прогноза прироста тепловой нагрузки для категории общественно-деловых зданий принято, что планируемые к строительству автостоянки будут неотапливаемыми, то есть их тепловая нагрузка не учтена при формировании прогноза.

Анализ программ капитального ремонта жилищного фонда городского округа города Рязани показал, что основная цель данных программ заключается в создании безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах и снижении физического износа последних. В рамках выполнения капитальных ремонтов не осуществляются работы, результаты которых заметно снижают тепловую нагрузку и теплопотребление зданий. В связи с этим, при разработке прогноза данные программы не учитывались.

Тепловые нагрузки объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2022 год), отражены в таблице 4.1.

Значения прогнозируемых ежегодных темпов прироста тепловой нагрузки в разделении по типам вводимой застройки и по видам теплопотребления представлены в таблице 4.2 и на рисунке 4.1. На рисунке 4.2 и в таблице 4.3 приведены значения прогнозируемого прироста тепловой нагрузки нарастающим итогом в разделении по типам вво-

димой застройки (с учетом сносимых зданий) и по видам теплопотребления.

В данном разделе настоящего документа актуализированной схемы теплоснабжения отражены среднечасовые приросты и абсолютные значения нагрузки ГВС. Максимальные значения нагрузки ГВС используются для сравнения параметров с данными генерального плана и утвержденной схемы теплоснабжения (оговаривается отдельно в примечании).

Детальный прогноз по согласованной сетке территориальных единиц города (кадастровым кварталам) и по источникам теплоснабжения приведен в таблицах приложения 1.

За весь рассматриваемый период до 2034 года тепловая нагрузка потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа города Рязани увеличится на 266,893 Гкал/ч (в среднем на 22,241 Гкал/ч в год).

Сравнение прогнозируемых показателей прироста *максимальной* тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа города Рязани нарастающим итогом на период до 2034 года согласно утвержденной и актуализированной схемам теплоснабжения представлено на рисунке 4.3.

Нагрузка отопления и вентиляции за рассматриваемый период увеличится на 231,445 Гкал/ч, что составляет 86 % от прироста нагрузки за весь период. Нагрузка горячего водоснабжения – увеличится на 35,448 Гкал/ч, что составляет 14 % от прироста тепловой нагрузки.

Таблица 4.1 – Тепловые нагрузки объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2022 год)

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Адрес, местоположение	№ кадастрового квартала	Нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/час	Среднечасовая нагрузка ГВС, Гкал/час	Суммарная нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
1	ЖК "Паруса", корпус 3	ш. Солотчинское, 4 к2 (3 стр)	62:29:0080098:5588	1,182	0,223	1,406	автономный
2	Семейный квартал Петра и Февронии на Солотчинском шоссе (3-я оч.)	ул. Быстрецкая, 22 к1 стр	62:29:0080098:5601	1,962	0,276	2,238	автономный
3	ЖК "Еврокласс-2" (1-й этап)	ул. Быстрецкая, 21 к2 стр (блок-секции 1, 2)	62:29:0080098:5593	0,955	0,180	1,135	автономный
4	ЖК "Еврокласс-2" (2-й этап)	ул. Быстрецкая, 21 к2 стр (блок-секции 3, 4)	62:29:0080098:5593	0,955	0,180	1,135	автономный
5	ЖК "Северный (корп. №5)	ул. Олимпийский городок, 7	62:29:0100001:6579	0,719	0,156	0,875	крышная котельная
6	ЖК "Изумруд" (2-я очередь)	ул. Стройкова, 64 (70 стр)	62:29:0070006:2861	0,301	0,057	0,358	автономный
7	ЖК "Скобелев"	ул. Шереметьевская, 10 к5 (ул. Соколова, 6)	62:29:0110006:1398	1,548	0,293	1,840	поквартирное отопление
8	Жилой дом со спортклубом, 1-я оч., 1-й этап	ул. Совхозная, 6 (пр. 1-й Совхозный - ул. Совхозная - ул. 8 Мара - ул. Попова, поз. 42 ПП)	62:29:0080095:1712	0,250	0,063	0,313	поквартирное отопление
9	ЖК "Голландия" (корп. 1)	ш. Касимовское, 22 стр (поз. 48 ПП)	62:29:0080079:1975	0,087	0,015	0,103	автономный
10	ЖК "Голландия" (корп. 1)	ш. Касимовское, 22 стр (поз. 49 ПП)	62:29:0080079:1975	0,073	0,012	0,085	автономный
11	ЖК "Голландия" (корп. 1)	ш. Касимовское, 22 стр (поз. 50 ПП)	62:29:0080079:1975	0,073	0,012	0,085	автономный
12	ЖК "Голландия" (корп. 1)	ш. Касимовское, 22 стр (поз. 51 ПП)	62:29:0080079:1975	0,073	0,012	0,085	автономный
13	ЖК "Голландия" (корп. 1)	ш. Касимовское, 22 стр (поз. 52 ПП)	62:29:0080079:1975	0,087	0,015	0,103	автономный

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА РЯЗАНИ ДО 2034 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Адрес, местоположение	№ кадастрового квартала	Нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/час	Среднечасовая нагрузка ГВС, Гкал/час	Суммарная нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
14	ЖК "Голландия" (корп. 1)	ш. Касимовское, 22 стр (поз. 53 ПП)	62:29:0080079:1975	0,068	0,012	0,079	автономный
15	Жилой дом с объектами соцкультбыта и автопаркингом	ул. Фирсова, 14 (поз. 96 ПП)	62:29:0080083:3730	1,980	0,194	2,174	поквартирное отопление
16	Жилой дом с нежилыми помещениями	ул. Птицеводов, поз. 3 ПП	62:29:0060021:1066	0,387	0,073	0,460	крышная котельная
17	ЖК "СМАРТ квартал Лето" (3-я очередь)	ул. Брестская, 5 (поз. 7.1 ПП)	62:29:0061005:81	1,134	0,100	1,234	поквартирное отопление
18	ЖК "СМАРТ квартал Лето" (3-я очередь)	ул. Брестская, 5 (поз. 7.2 ПП)	62:29:0061005:81	1,021	0,090	1,111	поквартирное отопление
19	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземная парковка, находящиеся по адресу: г. Рязань, ул. Михайловка-Ямки, ул. Московская	ул. Московская, 35	62:29:0060031:5012	0,607	0,054	0,661	поквартирное отопление
20	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (3-й этап)	ул. Княжье поле, 16 к1 (ул. Семчинская, 8А)	62:29:0020005:6034	0,496	0,138	0,634	ПП "Дягилевская ТЭЦ"
21	ЖК "VELLСOM дом на Московском"	ул. Ветеринарная, 19 (пр. 5-й Коломенский, 11 стр)	62:29:0060001:3979	0,710	0,134	0,844	поквартирное отопление
22	ЖК "Время"	ул. Полевая, 75 (73 стр)	62:29:0080048:178	2,580	0,488	3,067	поквартирное отопление
23	ЖК "Академик" (1-я оч.)	ул. Островского, 122 стр (1-я оч.)	62:29:0070035:287	0,868	0,189	1,057	крышная котельная
24	ЖК "Есенинъ"	пр-д Окский. 1 (ул. Есенина, 2А стр, дом №1)	62:29:0080074:1475	0,774	0,146	0,920	автономный
25	ЖК «Fresh Life»	ш. Касимовское, 30	62:29:0080094:358	0,860	0,163	1,023	поквартирное отопление
26	ЖК "Правый берег" (4-я оч.)	пр. 1-й Бульварный, 6 (с. Дядьково, 4, 1-я оч.)	62:15:0050112:343	1,247	0,236	1,483	поквартирное отопление

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА РЯЗАНИ ДО 2034 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Адрес, местоположение	№ кадастрового квартала	Нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/час	Среднечасовая нагрузка ГВС, Гкал/час	Суммарная нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
27	ЖК "Шереметьевский квартал"	ул. Зелёная, 25 (пр. 2-й Бульварный, 12-я оч.)	62:15:0050112:476	0,469	0,102	0,571	поквартирное отопление
28	ЖК "Шереметьевский квартал"	ул. Зелёная, 31 (пр. 2-й Бульварный, 13-я оч.)	62:15:0050112:473	0,781	0,170	0,951	поквартирное отопление
29	ЖК "Шереметьевский квартал"	ул. Зелёная, 27 (пр. 2-й Бульварный, 14-я оч.)	62:15:0050112:472	0,469	0,102	0,571	поквартирное отопление
30	ЖК "СМАРТ квартал Бульвар оптимистов"	ул. Зелёная, 21 (пр. 2-й Бульварный, дом №2)	62:15:0050113:1787	0,664	0,173	0,837	поквартирное отопление
31	ЖК "Пожарский" (3-я оч.)	ул. Зубковой, 27 к5 стр (3-я оч.)	62:29:0110010:1029	0,839	0,158	0,997	автономный
32	ЖК "Невский-2"	пер. Парковый, 1	62:29:0061004:122	1,075	0,203	1,278	поквартирное отопление
33	Административно-общественное здание	ул. Октябрьская, д. 43	62:29:0030025:4	0,104	0,006	0,110	автономный
34	Реконструкция двухэтажного здания тира по ул. Гагарина, 59/1 в г. Рязани	ул. Гагарина, 59/1	62:29:0070020:7	0,142	0,000	0,142	Ново-Рязанская ТЭЦ
35	Здание офисов и представительств	ул. Интернациональная, 17А	62:29:0020003:3957	0,044	0,002	0,046	ПП "Дягилевская ТЭЦ"
36	Общеобразовательная школа на 1100 мест в мкр. Кальное (район ул. Окской)	ул. Окская, 15А (мкр. Кальное)	62:29:0080098:88	1,871	0,056	1,928	Ново-Рязанская ТЭЦ / Новая БМК СОШ в р-не Кальное
37	РГМУ по ул. Маяковского, 105 (гл. корпус, пристройка, тир)	ул. Маяковского, 105	62:29:0080007:8	0,000	0,028	0,028	Ново-Рязанская ТЭЦ
38	Реконструкция подсобного помещения театра ГАУК «Рязанский государственный областной театр драмы» на пл. Театральная, 7А под административно-производственное здание	пл. Театральная, 7А лит. В	62:29:0080083:3198	0,156	-0,003	0,153	Ново-Рязанская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА РЯЗАНИ ДО 2034 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Адрес, местоположение	№ кадастрового квартала	Нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/час	Среднечасовая нагрузка ГВС, Гкал/час	Суммарная нагрузка, Гкал/час	Источник теплоснабжения
39	Здание общественного питания по ул. Новоселов	п. Черезово-Песочня, дом 1, дом 2 (Октябрьский район)	62:29:0110001:8304	0,043	0,002	0,046	автономный
40	Специализированный магазин по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы	ш. Михайловское, 268/1	62:29:0060030:1495	0,070	0,004	0,073	автономный
41	Ясли на 60 мест по ул. Бугровка и ул. Новосёлов	ул. Новоселов, 45Д	62:29:0110005:9000	0,235	0,013	0,247	Новая БМК по ул. Новосёлов - ул. Бугровка
42	Здание общественного назначения с автопарковкой	ул. Ленина, д. 4, к. 1	62:29:0080063:3	0,348	0,019	0,366	автономный
43	Нежилые помещения в жилом доме стр. №1А ЖК "Шереметьевский квартал"	пр-д 2-й Бульварный, 1	62:15:0050112:495	0,138	0,000	0,138	Ново-Рязанская ТЭЦ
44	Нежилые помещения в жилом доме стр. №2А ЖК "Шереметьевский квартал"	пр-д 2-й Бульварный, 3	62:15:0050112:493	0,040	0,000	0,040	Ново-Рязанская ТЭЦ
45	Нежилые помещения в жилом доме стр. №4А ЖК "Шереметьевский квартал"	ул. Зелёная, 25 (пр. 2-й Бульварный, 12-я оч.)	62:15:0050112:476	0,040	0,000	0,040	Ново-Рязанская ТЭЦ
46	Нежилые помещения в жилом доме стр. №5А ЖК "Шереметьевский квартал"	ул. Зелёная, 31 (пр. 2-й Бульварный, 13-я оч.)	62:15:0050112:473	0,070	0,000	0,070	Ново-Рязанская ТЭЦ
47	Нежилые помещения в жилом доме стр. №6А ЖК "Шереметьевский квартал"	ул. Зелёная, 27 (пр. 2-й Бульварный, 14-я оч.)	62:15:0050112:472	0,070	0,000	0,070	Ново-Рязанская ТЭЦ

Таблица 4.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа города Рязани на период до 2034 года

Наименование параметров	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
ЖФ, Гкал/ч	10,158	22,070	15,307	17,206	18,845	22,751	17,654	15,365	16,868	11,238	6,116	0,000
– отопление и вентиляция	8,287	18,577	12,824	14,179	15,325	18,817	14,840	12,622	13,850	9,374	4,965	0,000
– горячее водоснабжение	1,871	3,493	2,483	3,027	3,521	3,933	2,815	2,742	3,017	1,864	1,151	0,000
Ввод ЖФ, Гкал/ч	10,629	22,966	16,180	18,089	19,592	23,128	17,775	15,536	16,868	11,238	6,116	0,000
– отопление и вентиляция	8,757	19,473	13,677	15,063	16,072	19,171	14,960	12,793	13,850	9,374	4,965	0,000
– горячее водоснабжение	1,871	3,493	2,503	3,027	3,521	3,958	2,815	2,742	3,017	1,864	1,151	0,000
Снос ЖФ, Гкал/ч	0,471	0,895	0,873	0,884	0,747	0,378	0,121	0,171	0,000	0,000	0,000	0,000
– отопление и вентиляция	0,471	0,895	0,853	0,884	0,747	0,353	0,121	0,171	0,000	0,000	0,000	0,000
– горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,020	0,000	0,000	0,024	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Общественно-деловая застройка, Гкал/ч	16,365	13,021	14,169	14,758	11,375	8,617	4,746	2,283	1,972	4,447	1,562	0,000
– отопление и вентиляция	15,470	12,341	13,376	13,206	10,746	8,296	4,556	2,176	1,883	4,302	1,433	0,000
– горячее водоснабжение	0,895	0,680	0,792	1,552	0,630	0,322	0,190	0,106	0,089	0,145	0,130	0,000
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч	26,523	35,091	29,476	31,964	30,221	31,368	22,401	17,648	18,839	15,685	7,678	0,000
Итого ЖФ и ОДЗ*, Гкал/ч	34,264	46,215	40,648	43,598	41,430	42,638	31,124	24,590	26,065	20,648	10,143	0,000

* - с максимальной нагрузкой ГВС

Таблица 4.3 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа города Рязани на период до 2034 года нарастающим итогом

Наименование параметров	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
ЖФ, Гкал/ч	10,158	32,228	47,535	64,741	83,586	106,337	123,991	139,356	156,224	167,461	173,577	173,577
– отопление и вентиляция	8,287	26,864	39,688	53,867	69,192	88,009	102,849	115,471	129,321	138,695	143,660	143,660
– горячее водоснабжение	1,871	5,364	7,847	10,874	14,395	18,328	21,143	23,885	26,902	28,766	29,917	29,917
Ввод ЖФ, Гкал/ч	10,629	33,594	49,774	67,864	87,456	110,584	128,359	143,895	160,763	172,000	178,116	178,116
– отопление и вентиляция	8,757	28,230	41,908	56,970	73,042	92,212	107,173	119,966	133,816	143,190	148,155	148,155
– горячее водоснабжение	1,871	5,364	7,867	10,894	14,414	18,372	21,187	23,929	26,946	28,810	29,961	29,961
Снос ЖФ, Гкал/ч	0,471	1,366	2,239	3,123	3,870	4,247	4,368	4,539	4,539	4,539	4,539	4,539
– отопление и вентиляция	0,471	1,366	2,219	3,103	3,850	4,203	4,324	4,495	4,495	4,495	4,495	4,495
– горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,020	0,020	0,020	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044
Общественно-деловая застройка, Гкал/ч	16,365	29,386	43,554	58,312	69,688	78,305	83,051	85,334	87,306	91,753	93,316	93,316
– отопление и вентиляция	15,470	27,811	41,188	54,394	65,140	73,435	77,991	80,168	82,050	86,352	87,785	87,785
– горячее водоснабжение	0,895	1,574	2,366	3,919	4,548	4,870	5,060	5,167	5,256	5,401	5,531	5,531
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч	26,523	61,614	91,090	123,053	153,274	184,642	207,043	224,690	243,530	259,215	266,893	266,893
Итого ЖФ и ОДЗ*, Гкал/ч	34,264	80,479	121,126	164,725	206,154	248,792	279,916	304,507	330,572	351,219	361,362	361,362
* - с максимальной нагрузкой ГВС												

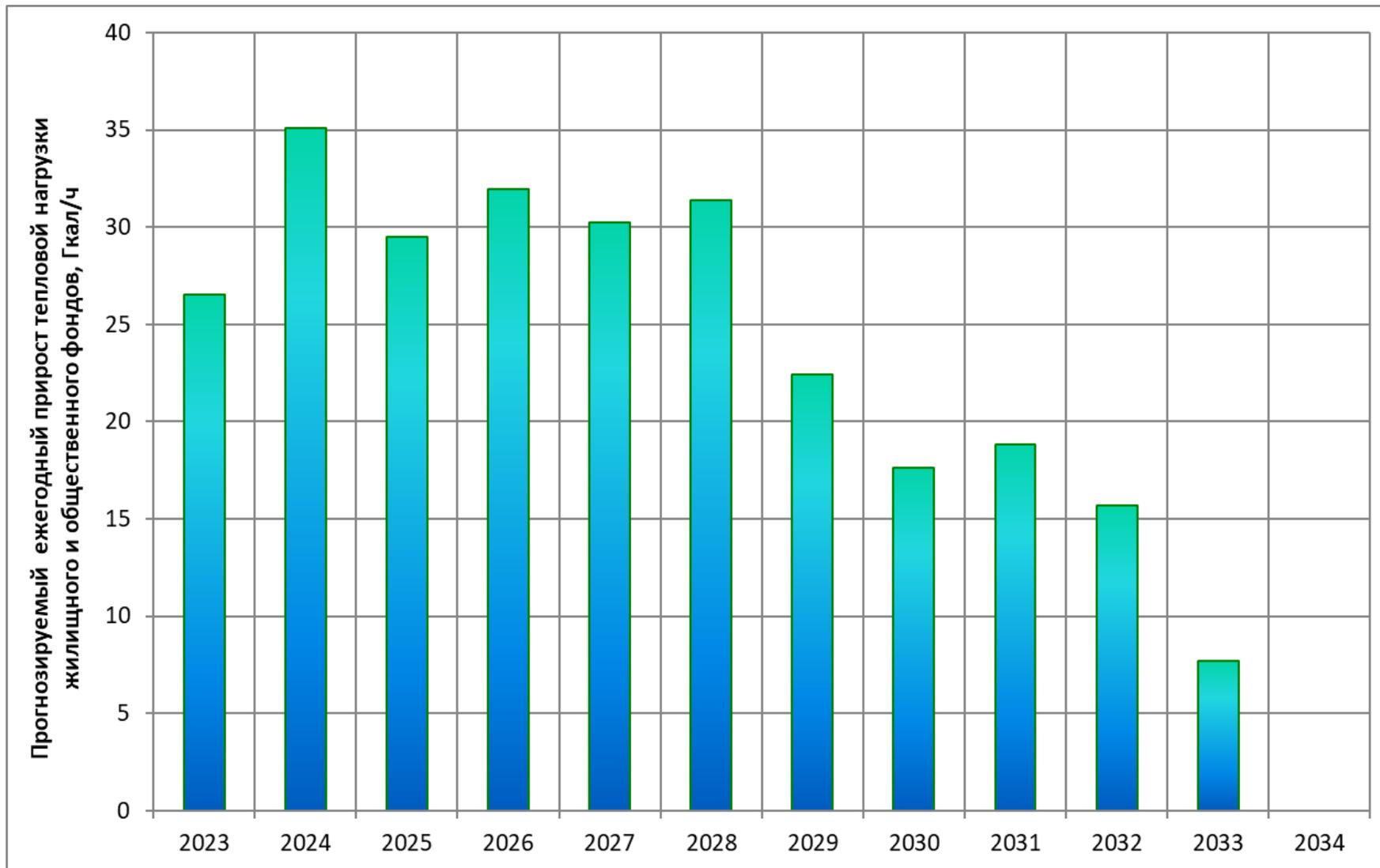


Рисунок 4.1 – Прогнозируемый ежегодный прирост тепловой нагрузки на территории городского округа города Рязани на период до 2034 года

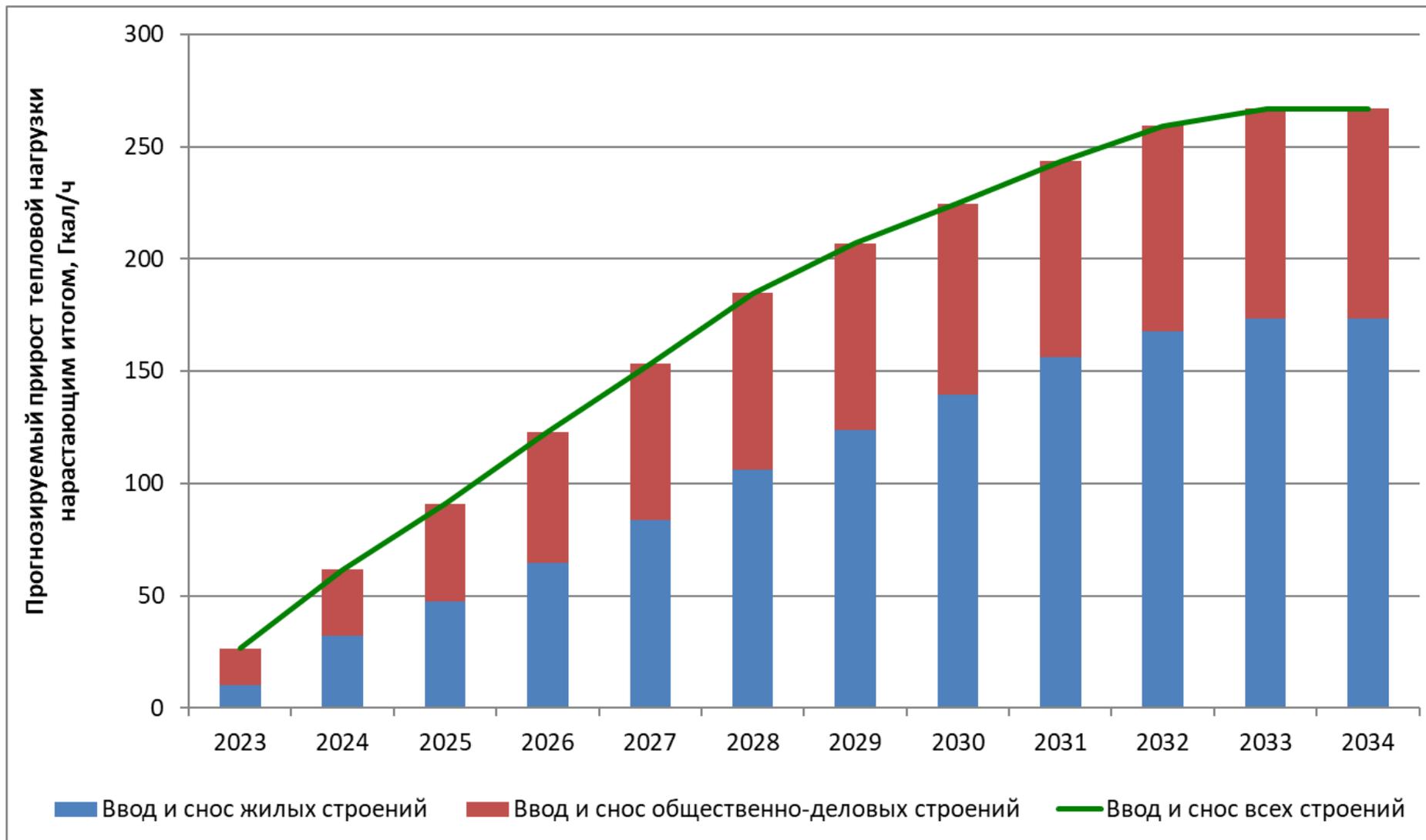


Рисунок 4.2 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки на территории городского округа города Рязани на период до 2034 года нарастающим итогом (с выделением типов вводимой и сносимой застроек)

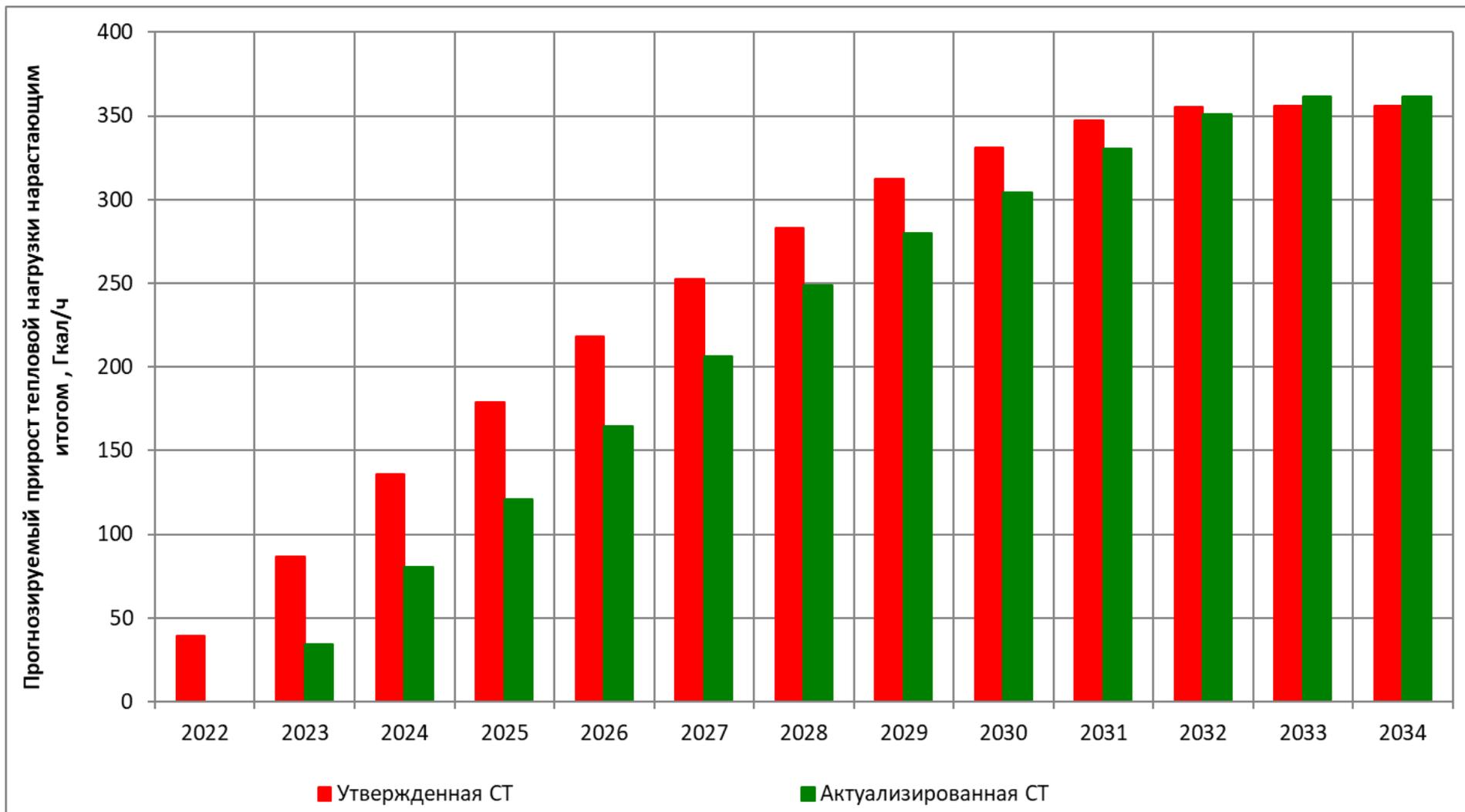


Рисунок 4.3 – Сравнение темпов прогнозируемого прироста максимальной тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа города Рязани на период до 2034 года нарастающим итогом

Всего за рассматриваемый период с 2023 года предполагается снести 115 аварийных и ветхих зданий общей площадью около 63,9 тыс. м² (из них индивидуальных жилых домов с автономным теплоснабжением – 13,9 тыс. м²). Суммарная тепловая нагрузка зданий с централизованным теплоснабжением, общая площадь которых равна 50,04 тыс. м², составляет 4,539 Гкал/ч.

На рисунке 4.4 и в таблице 4.4 приведены значения динамики изменения тепловой нагрузки нарастающим итогом в разделении по типам вводимой застройки и по видам теплопотребления.

Суммарная тепловая нагрузка в границах городского округа города Рязани к 2034 году составит 1634,338 Гкал/ч (из них для жилищного фонда – 1142,231 Гкал/ч и для общественно-деловых зданий – 492,107 Гкал/ч).

Прирост суммарной тепловой нагрузки к 2034 году от уровня тепловой нагрузки на начало 2023 года составит около 19,5 %.

Сравнительная динамика изменения *максимальной* тепловой нагрузки на период до 2034 года согласно утвержденной и актуализированной схемам теплоснабжения приведено в таблице 4.5, а также на рисунке 4.5.

В таблице 4.6 отражена динамика изменения тепловой нагрузки потребителей городского округа в период до 2034 года с выделением типов зданий.

Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилищного (с учетом сноса) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа по источникам теплоснабжения нарастающим итогом приведен в таблице 4.7.

Таблица 4.4 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа города Рязани на период до 2034 года нарастающим итогом

Наименование параметров	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
ЖФ, Гкал/ч	974,554	984,712	1006,782	1022,089	1039,295	1058,140	1080,891	1098,545	1113,910	1130,778	1142,015	1148,131	1148,131
– отопление и вентиляция	824,501	832,788	851,365	864,189	878,368	893,693	912,510	927,350	939,972	953,822	963,196	968,161	968,161
– горячее водоснабжение	150,053	151,924	155,417	157,900	160,927	164,448	168,381	171,196	173,938	176,955	178,819	179,970	179,970
Ввод ЖФ, Гкал/ч	0,000	10,629	33,594	49,774	67,864	87,456	110,584	128,359	143,895	160,763	172,000	178,116	178,116
– отопление и вентиляция	0,000	8,757	28,230	41,908	56,970	73,042	92,212	107,173	119,966	133,816	143,190	148,155	148,155
– горячее водоснабжение	0,000	1,871	5,364	7,867	10,894	14,414	18,372	21,187	23,929	26,946	28,810	29,961	29,961
Снос ЖФ, Гкал/ч	0,000	0,471	1,366	2,239	3,123	3,870	4,247	4,368	4,539	4,539	4,539	4,539	4,539
– отопление и вентиляция	0,000	0,471	1,366	2,219	3,103	3,850	4,203	4,324	4,495	4,495	4,495	4,495	4,495
– горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,020	0,020	0,020	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044
Общественно-деловая застройка, Гкал/ч	392,891	409,256	422,277	436,445	451,203	462,579	471,196	475,942	478,225	480,197	484,644	486,207	486,207
– отопление и вентиляция	363,522	378,992	391,333	404,710	417,916	428,662	436,957	441,513	443,690	445,572	449,874	451,307	451,307
– горячее водоснабжение	29,369	30,264	30,943	31,735	33,288	33,917	34,239	34,429	34,536	34,625	34,770	34,900	34,900
Итого ЖФ и ОДЗ, Гкал/ч	1367,445	1393,968	1429,059	1458,535	1490,498	1520,719	1552,087	1574,488	1592,135	1610,975	1626,660	1634,338	1634,338
Итого ЖФ и ОДЗ*, Гкал/ч	1836,655	1870,919	1917,134	1957,782	2001,380	2042,810	2085,448	2116,572	2141,162	2167,227	2187,875	2198,018	2198,018
* - с максимальной нагрузкой ГВС													

Таблица 4.5 – Сравнение динамики тепловой нагрузки жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа города Рязани на период до 2034 года нарастающим итогом

Наименование параметров	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Прогноз на основе генерального плана, Гкал/ч	1583,8	1606,2	1628,6	1651,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Прогноз на основе утвержденной схемы теплоснабжения *, Гкал/ч	1676,7	1688,0	1711,9	1715,4	1733,1	1841,0	1888,7	1938,2	1980,9	2020,4	2054,2	2085,1	2114,2	2133,2	2149,4	2157,3	2158,1	2158,1
Прогноз на основе актуализированной схемы теплоснабжения *, Гкал/ч	1676,7	1688,0	1711,9	1715,4	1733,1	1836,7	1870,9	1917,1	1957,8	2001,4	2042,8	2085,4	2116,6	2141,2	2167,2	2187,9	2198,0	2198,0
* - с максимальной нагрузкой ГВС																		

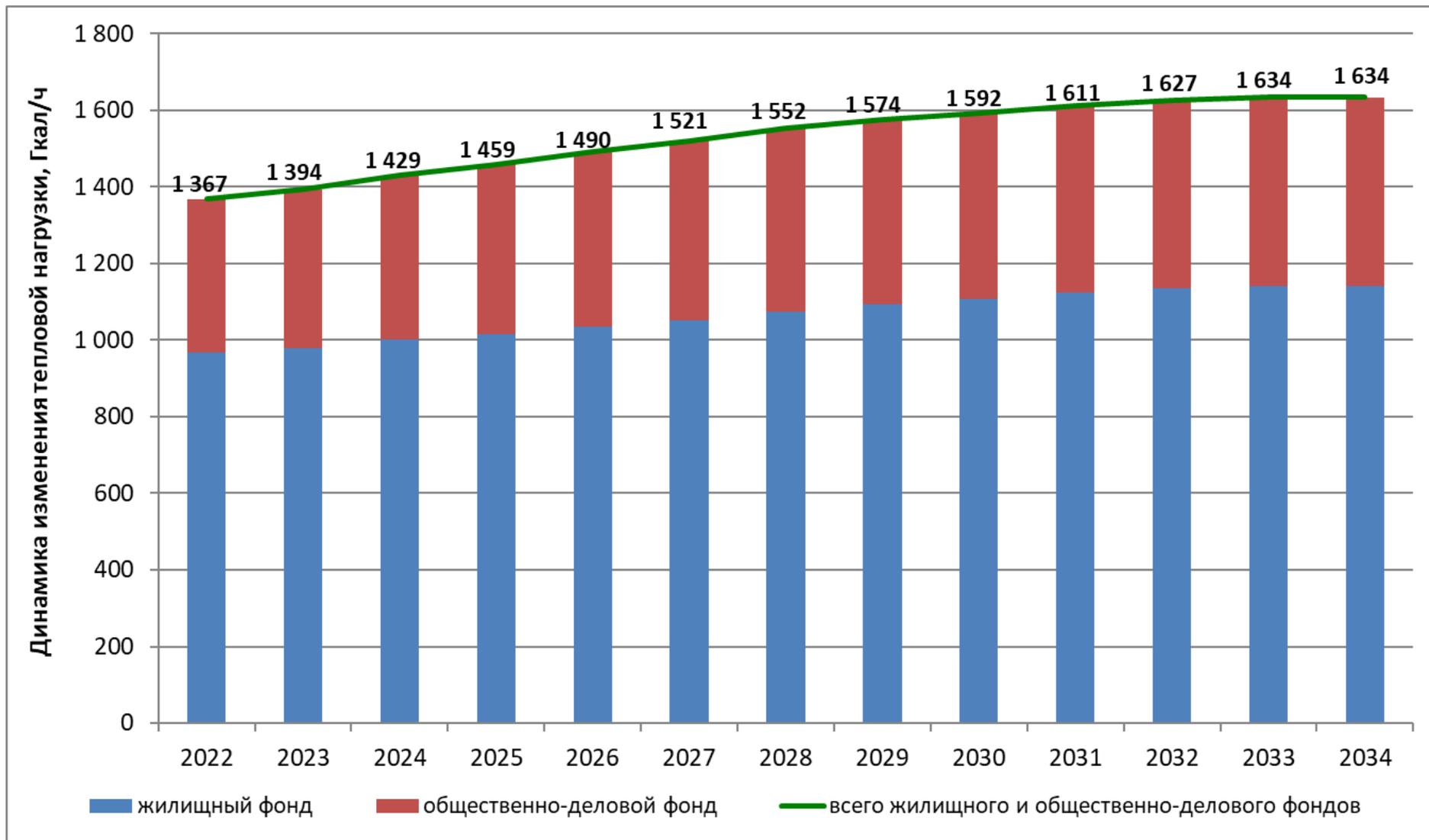


Рисунок 4.4 – Тепловая нагрузка потребителей городского округа города Рязани на период до 2034 года (с выделением типов зданий)

Таблица 4.6 – Динамика изменения тепловой нагрузки потребителей городского округа города Рязани в период до 2034 года, Гкал/ч

Наименование параметров	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Тепловая нагрузка сохраняемых зданий	1367,45	1367,45	1367,45	1367,45	1367,45	1367,45	1367,45	1367,45	1367,45	1367,45	1367,45	1367,45	1367,45
Увеличение тепловой нагрузки за счет перспективной застройки нарастающим итогом, в т. ч.	0,00	26,99	62,98	93,33	126,18	157,14	188,89	211,41	229,23	248,07	263,75	271,43	271,43
– по МКД	0,00	10,63	33,59	49,77	67,86	87,46	110,58	128,36	143,89	160,76	172,00	178,12	178,12
– по ОДЗ	0,00	16,36	29,39	43,55	58,31	69,69	78,31	83,05	85,33	87,31	91,75	93,32	93,32
Снижение тепловой нагрузки в результате сноса	0,00	0,47	1,37	2,24	3,12	3,87	4,25	4,37	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54
Суммарная тепловая нагрузка	1367,45	1393,97	1429,06	1458,53	1490,50	1520,72	1552,09	1574,49	1592,14	1610,97	1626,66	1634,34	1634,34

Таблица 4.7 – Прогнозируемый прирост тепловой нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилищного (с учетом сноса) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа города Рязани по источникам теплоснабжения на период до 2034 года нарастающим итогом, Гкал/ч

Источник тепловой энергии	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Ново-Рязанская ТЭЦ	12,483	29,019	46,218	55,581	63,010	75,153	86,784	92,105	98,958	108,634	116,313	116,313
Ново-Рязанская ТЭЦ (для мкр. ДПР-7,7А в Дашково-Песочинском жилом районе и мкр. 8, 9 в районе Песочня)	2,369	5,664	10,137	16,195	21,613	24,854	28,333	35,442	44,518	48,182	48,182	48,182
ПП "Дягилевская ТЭЦ"	6,620	11,070	12,399	19,555	24,969	26,174	26,174	26,174	26,174	26,174	26,174	26,174
Котельная ул. Московское шоссе, 6	0,000	0,237	1,255	1,574	3,131	6,771	8,131	9,600	11,069	13,414	13,414	13,414
Кот. №1, ул. Беякова, 20А	0,000	0,000	0,006	0,006	3,467	6,927	6,927	6,927	6,927	6,927	6,927	6,927
Котельные № 1, 2, 2а, пр. 1-й Тракторный, 14	0,506	0,506	0,506	0,506	1,732	1,732	1,732	1,732	1,732	1,732	1,732	1,732
Котельная ЖК "Смайлино"	1,005	2,294	3,577	4,469	4,904	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665	5,665
Котельная ш. Михайловское, 89Б (Мин.Обороны)	0,657	0,657	0,657	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846	0,846
Котельная ул. 1-е Бутырки, 9	0,173	0,858	1,255	1,255	1,255	1,255	1,255	1,255	1,255	1,255	1,255	1,255
Котельная Керамзавода, 21А	0,000	0,000	0,000	0,719	0,719	0,719	0,719	0,719	0,719	0,719	0,719	0,719
Котельная ул. Владимирская, 32А	0,000	0,000	0,797	0,797	0,797	0,797	0,797	0,797	0,797	0,797	0,797	0,797
Котельная №3, ул Костычева, 3 с 3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928	1,928
Котельная ул. Васильевская, 11Б	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053
Котельная пос. Мехзавода, 10, стр.1	0,000	0,000	0,938	0,938	0,938	0,938	0,938	0,938	0,938	0,938	0,938	0,938
БМК "ОКОД" ул. Спортивная, 9	0,000	2,975	2,975	2,975	2,975	2,975	2,975	2,975	2,975	2,975	2,975	2,975
Новая котельная "Пойма р. Трубеж"	1,166	6,828	8,530	16,053	21,799	28,903	32,906	36,655	38,095	38,095	38,095	38,095
Новая БМК пос. Шпалозавода	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408	1,408
Новая БМК по ул. Новосёлов - ул. Бугровка	0,177	0,177	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543	0,543
Новая котельная «Солотчинский квартал»	0,000	0,394	0,783	0,783	0,783	0,783	0,783	0,783	0,783	0,783	0,783	0,783
Котельные РМПТС	-0,031	-0,463	-0,886	-1,141	-1,318	-1,432	-1,432	-1,432	-1,432	-1,432	-1,432	-1,432
Ведомственные кот.	-0,062	-0,062	-0,062	-0,062	-0,352	-0,424	-0,424	-0,424	-0,424	-0,424	-0,424	-0,424
Итого по г. Рязань	26,523	61,614	91,090	123,053	153,274	184,642	207,043	224,690	243,530	259,215	266,893	266,893

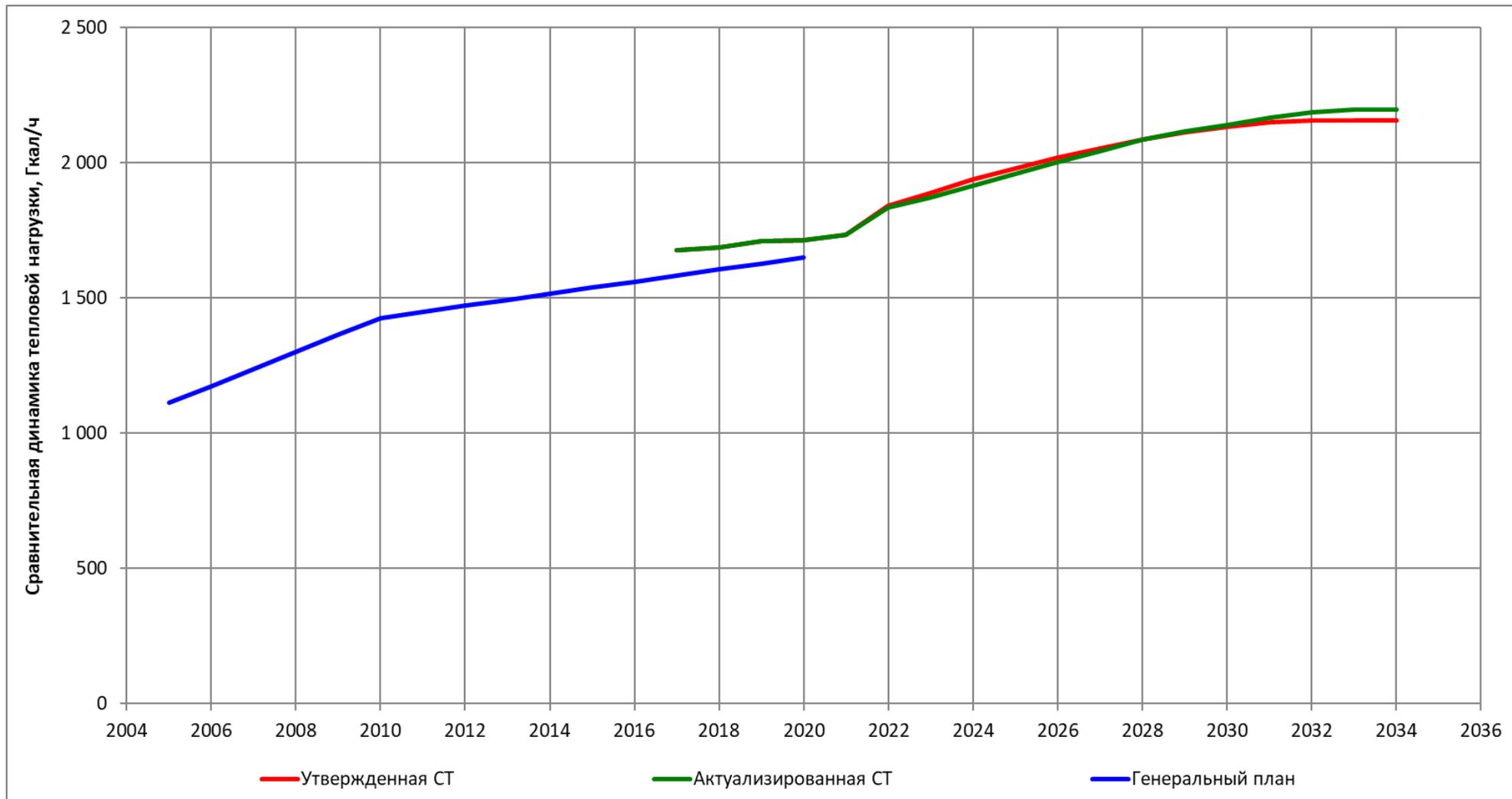


Рисунок 4.5 – Сравнительная динамика изменения максимальной тепловой нагрузки потребителей городского округа города Рязани на период до 2034 года

4.2 Прогнозы приростов тепловых нагрузок с разделением по видам теплопотребления в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

В таблице 4.8 представлен прогноз прироста тепловых нагрузок перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением (для оценки величины присоединяемых тепловых нагрузок в случае подключения этих объектов к централизованному теплоснабжению).

Таблица 4.8 – Прогноз прироста тепловых нагрузок перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением городского округа города Рязани

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Застройщик (документ)
1	МКД	ЖК "Еврокласс-3" (ул. Быстрецкая, 21 к3 стр)	2023	26	62:29:0080098	28	1,184	ООО "СЗ Зелёный сад-Строй"
2	МКД	ЖК "Еврокласс-4" (1-й этап) (ул. Быстрецкая, 21 к4 стр (блок-секции 1, 2))	2025	26	62:29:0080098	22,2	0,939	ООО "СЗ Зелёный сад-Строй"
3	МКД	ЖК "Еврокласс-4" (2-й этап) (ул. Быстрецкая, 21 к4 стр (блок-секции 3, 4))	2026	26	62:29:0080098	22,2	0,939	ООО "СЗ Зелёный сад-Строй"
4	МКД	ЖК "Еврокласс-5" (ул. Быстрецкая, 21 к5 стр)	2027	26	62:29:0080098	28	1,184	ООО "СЗ Зелёный сад-Строй"
5	МКД	ш. Касимовское, 16 стр (ш. Касимовское, 16 стр)	2023	9-12	62:29:0080079	17	0,869	ООО "Квант"
6	МКД	ЖК "Северный (корп. №6) (ул. Зубковой, 12 к3 стр)	2025	25	62:29:0100001	20	0,845	ООО "Северная компания"
7	МКД	ЖК "Северный (корп. №8) (ул. Зубковой, 12 к4 стр)	2027	25	62:29:0000000	20	0,845	ООО "Северная компания"
8	МКД	ЖК "Северный (корп. №9) (ул. Олимпийский городок, 5 стр)	2028	16	62:29:0100001	20,7	0,875	ООО "Северная компания"
9	МКД	ЖК "Северный (корп. №10) (ул. Зубковой, 12 к5 стр)	2029	25	62:29:0000000	20	0,845	ООО "Северная компания"
10	МКД	ЖК "Северный (корп. №11) (ул. Олимпийский городок, 6 стр)	2023	16	62:29:0000000	20,7	0,777	ООО "Северная компания"
11	МКД	ЖК "Северный (корп. №12) (ул. Зубковой, 12 к6 стр)	2031	25	62:29:0000000	20	0,750	ООО "Северная компания"
12	МКД	ЖК "VELLСOM Дом на Ленкома" (ул. Ленинского Комсомола, 29 стр)	2023	12-15	62:29:0070027	34,5	1,764	ООО "Велл-Ком Групп"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА РЯЗАНИ ДО 2034 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Застройщик (документ)
13	МКД	Жилой дом по ул. Михайловское шоссе в г. Рязани, 2-я оч. (ш. Михайловское, 234 к1 стр)	2023	10	62:29:0060030	8,5	0,435	ООО "Строитель"
14	МКД	Жилой дом с подземным автопаркингом на 60 м/м (ул. 1-я Железнодорожная, 54А)	2024	5	62:29:0070024	1,5	0,063	ПП 20/1-12-12-ГП от ООО "Проектный институт Рязаньагропромпроект"
15	МКД	Жилой дом с молодежным досуговым центром (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, жилой дом №22)	2023	16	62:29:0030038	14,8	1,001	ПП 228/12 от АКБ "СтарВит"
16	МКД	Жилой дом с нежилыми помещениями (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, жилой дом №25)	2024	7-16	62:29:0030038	15,4	1,038	ПП 228/12 от АКБ "СтарВит"
17	МКД	Жилой дом с нежилыми помещениями и встроенным детсадом на 30 мест (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, жилой дом №27)	2024	7-16	62:29:0030038	15,5	1,054	ПП 228/12 от АКБ "СтарВит"
18	МКД	Жилой дом с встроенным детсадом на 30 мест (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, жилой дом №28)	2025	16	62:29:0030038	7,1	0,526	ПП 228/12 от АКБ "СтарВит"
19	МКД	Жилой дом с офисами (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, жилой дом №29)	2025	16	62:29:0030038	7,2	0,581	ПП 228/12 от АКБ "СтарВит"
20	МКД	Жилой дом с офисами (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, жилой дом №30)	2025	16	62:29:0030038	7,2	0,581	ПП 228/12 от АКБ "СтарВит"
21	МКД	Жилой дом с объектами обслуживания и подземной парковкой (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, жилой дом №31)	2025	12-17-25	62:29:0060013	42	2,604	ПП 228/12 от АКБ "СтарВит"
22	МКД	Жилой дом с объектами обслуживания и подземной парковкой (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, жилой дом №33)	2026	12-17-25	62:29:0060013	27,6	1,641	ПП 228/12 от АКБ "СтарВит"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА РЯЗАНИ ДО 2034 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Застройщик (документ)
23	МКД	Жилой дом с объектами обслуживания и подземной парковкой (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, жилой дом №35)	2026	12-17-25	62:29:0060013	42	2,604	ПП 228/12 от АКБ "СтарВит"
24	МКД	Жилой дом с нежилыми помещениями (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, жилой дом №73)	2027	10	62:29:0030038	5,2	0,383	ПП 228/12 от АКБ "СтарВит"
25	МКД	Жилой дом с нежилыми помещениями (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, жилой дом №81)	2027	10	62:29:0030038	5,7	0,413	ПП 228/12 от АКБ "СтарВит"
26	МКД	Жилой дом (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, жилой дом №82)	2027	7	62:29:0030038	3,3	0,266	ПП 228/12 от АКБ "СтарВит"
27	МКД	Жилой дом с нежилыми помещениями (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, жилой дом №83)	2028	7	62:29:0030038	5,7	0,417	ПП 228/12 от АКБ "СтарВит"
28	МКД	Гостиница (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, жилой дом №84)	2028	7	62:29:0060013	7,5	0,570	ПП 228/12 от АКБ "СтарВит"
29	МКД	ЖК "Виктори-парк" III секция (пер. Северный, 5)	2028	18	62:29:0090027	7,4	0,378	ООО "Ника-груп"
30	МКД	ЖК "Виктори-парк" IV секция (пер. Северный, 5)	2028	19	62:29:0090027	7,8	0,399	ООО "Ника-груп"
31	МКД	ЖК "Виктори-парк" V секция (пер. Северный, 3)	2029	24	62:29:0090027	9,1	0,465	ООО "Ника-груп"
32	МКД	ЖК "Виктори-парк" VI секция (пер. Северный, 3)	2029	10	62:29:0090027	4,1	0,173	ООО "Ника-груп"
33	МКД	ЖК "СМАРТ квартал Центральный", Дом №1 (ш. Московское, 1 стр (ул. Перспективная 3, поз. 1 ПП))	2023	15-25	62:29:0061005	50	3,221	ООО "СК Капитал-62"
34	МКД	Многоквартирный жилой дом с подземным автопаркингом (ул. Интернациональная, в районе дома №4)	2028	9	62:29:0020004	7	0,596	ТУ № 8-пр от 24.02.2016г.
35	МКД	Проект планировки территории в районе улицы Школьная (пос. Семчино) в Московском районе города Рязани (ул. Школьная (Семчино) (1-я оч.))	2028	9-15	62:29:0020014	87	4,452	ТУ №214-пр от 19.02.2018г.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА РЯЗАНИ ДО 2034 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Застройщик (документ)
36	МКД	Проект планировки территории в районе улицы Школьная (пос. Семчино) в Московском районе города Рязани (ул. Школьная (Семчино) (2-я оч.))	2029	9-15	62:29:0020014	87	4,452	ТУ №214-пр от 19.02.2018г.
37	МКД	Проект планировки территории в районе улицы Школьная (пос. Семчино) в Московском районе города Рязани (ул. Школьная (Семчино) (3-я оч.))	2030	9-15	62:29:0020014	87	4,452	ТУ №214-пр от 19.02.2018г.
38	МКД	ЖК "Ломоносов" (ул. Семчинская, 3 корп. 1 (п. 39 по ППТ Семчино 9, 10 мкр. Канищево))	2023	25	62:29:0020005	20	2,012	ЗАО "Единство"
39	МКД	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Семчино 9, 10 м-н Канищево (№6 по ППТ, ЖК "Видный") (ул. Семчинская, 10 стр)	2026	13-15	62:29:0020005	37	1,565	ООО "Изумрудный город"
40	МКД	ЖК "Академик" (2-я оч.) (ул. Островского, 122 стр (2-я оч.))	2029	16-25	62:29:0070035	33	1,238	ООО "Северная компания"
41	МКД	ЖК "Академик" (3-я и 4-я оч.) (ул. Островского, 122 стр (3-я и 4-я оч.))	2031	16-25	62:29:0070035	25	0,938	ООО "Северная компания"
42	МКД	ЖК "Есенинъ" (ул. Есенина, 2А стр, дом №2)	2023	10	62:29:0080074	18	0,920	ООО "Фаворит"
43	МКД	ЖК "Правый берег" (2-я оч.) (пр. 1-й Бульварный, 7 (с. Дядьково, 5, 2-я оч.))	2026	17	62:15:0050112	29	1,483	ООО СЗ "Глобус"
44	МКД	ЖК "Правый берег" (3-я оч.) (с. Дядьково, 3 (1-я оч.))	2027	17	62:15:0050112	29	1,483	ЗАО "Единство"
45	МКД	ЖК "Шереметьевский квартал" (пр. 2-й Бульварный, 10 стр)	2023	18	62:15:0050112	22,5	1,150	ООО "Стройпромсервис"
46	МКД	ЖК "СМАРТ квартал Бульвар оптимистов" (пр. 2-й Бульварный, дом №3)	2023	18	62:15:0050113	19	0,803	ООО "Нувель"
47	МКД	ЖК "СМАРТ квартал Бульвар оптимистов" (пр. 2-й Бульварный, дом №4)	2025	18	62:15:0050113	19	0,803	ООО "Нувель"
48	МКД	ЖК "СМАРТ квартал Бульвар оптимистов" (пр. 2-й Бульварный, дом №5)	2027	18	62:15:0050113	19	0,803	ООО "Нувель"
49	МКД	ЖК "Берёзка на Новосёлов" (ул. Новосёлов, 45Г стр)	2023	26	62:29:0110005	26	1,840	ООО "Кристалл"
50	МКД	ЖК "Пожарский" (4-я оч.) (ул. Зубковой, 27	2024	25	62:29:0110010	19,5	0,824	ЗАО "Единство"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА РЯЗАНИ ДО 2034 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Застройщик (документ)
		кб стр (4-я оч.)						
51	МКД	ЖК "Город рассветов" (ул. Восточная окружная дорога, 2 стр)	2023	10	62:29:0100001	13,5	0,690	ЗАО "Единство"
52	МКД	ЖК "Город рассветов" (ул. Восточная окружная дорога, 2А стр)	2030	10	62:29:0100001	13,5	0,571	ЗАО "Единство"
53	МКД	ЖК "Skyline" (ул. Медицинская, 5 кор. 2)	2025	17	62:29:0030009	34	1,534	ООО "СЗ Зелёный сад-Строй"
54	МКД	ЖК «Бирюзова Парк» (1-я оч.) (по ул. Интернациональной, в районе а/к «Станок» (1-я оч.))	2023	16-25	62:29:0030031	40	1,691	ООО "Северная компания"
55	МКД	ЖК «Бирюзова Парк» (2-я оч.) (по ул. Интернациональной, в районе а/к «Станок» (2-я оч.))	2025	16-25	62:29:0030031	40	2,114	ООО "Северная компания"
56	МКД	ЖК «Бирюзова Парк» (3-я оч.) (по ул. Интернациональной, в районе а/к «Станок» (3-я оч.))	2026	16-25	62:29:0030031	20	0,845	ООО "Северная компания"
57	МКД	ЖК «Бирюзова Парк» (4-я оч.) (по ул. Интернациональной, в районе а/к «Станок» (4-я оч.))	2027	16-25	62:29:0030031	35	1,480	ООО "Северная компания"
58	МКД	ЖК "Открытие" (в границах ул. Зубковой - Восточная окружная дорога, поз. 53 ПП)	2027	26	62:29:0110008	36	1,522	ООО СЗ "Гермес"
59	МКД	ЖК "Открытие" (микрорайон ДПР 8-9, поз. 54 по ППТ)	2028	26	62:29:0110008	37	1,564	ООО СЗ "Гермес"
60	МКД	ЖК "Открытие" (ул. Льговская, 10 (в границах ул. Зубковой - Восточная окружная дорога, поз. 55 ПП))	2024	22-26	62:29:0110008	37	1,564	ЗАО "Единство"
61	МКД	ЖК "Акцент" (ш. Московское, 49, стр. 1)	2023	18-26	62:29:0060010	34,7	1,467	ООО "Ореол"
62	МКД	ЖК «Discovery». Корпус 1 (пр-д 2-й Мервинский, 9А)	2024	25	62:29:0060014	28,3	1,196	ООО "СЗ Зелёный сад-Строй"
63	МКД	ЖК «Discovery». Корпус 2 (пр-д 2-й Мервинский, 9А)	2024	25	62:29:0060014	28,3	1,196	ООО "СЗ Зелёный сад-Строй"
64	МКД	ЖК «iTower» (ш. Московское, 31 стр)	2025	25	62:29:0060014	18	0,845	ООО "СЗ Зелёный сад-Строй"
65	МКД	ЖК "Титул" (ул. МОГЭС, 5А стр)	2025	16	62:29:0070048	11	0,465	ООО "СК Строй Лидер"
66	МКД	ЖК "Манхэттен" (ул. Татарская, 4 стр (1-й этап))	2024	10	62:29:0070029	10	0,423	ООО СЗ "Возрождение"
67	МКД	ЖК "Манхэттен" (ул. Татарская, 4 стр (2-й этап))	2025	20	62:29:0070029	15	0,634	ООО СЗ "Возрождение"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА РЯЗАНИ ДО 2034 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Застройщик (документ)
68	МКД	ППТ ООО "ЖБИ-8" в границах улиц: Чкалова, Весенняя, Высоковольтная, Островского в г. Рязани (в границах улиц: Чкалова, Весенняя, Высоковольтная, Островского (поз. 1 ППТ))	2025	10	62:29:0070040	7,5	0,317	ГК "Единство"
69	МКД	ППТ ООО "ЖБИ-8" в границах улиц: Чкалова, Весенняя, Высоковольтная, Островского в г. Рязани (в границах улиц: Чкалова, Весенняя, Высоковольтная, Островского (поз. 2 ППТ))	2025	10	62:29:0070040	7,5	0,317	ГК "Единство"
70	МКД	ППТ ООО "ЖБИ-8" в границах улиц: Чкалова, Весенняя, Высоковольтная, Островского в г. Рязани (в границах улиц: Чкалова, Весенняя, Высоковольтная, Островского (поз. 4 ППТ))	2028	18-25	62:29:0070040	15,5	0,582	ГК "Единство"
71	МКД	ППТ ООО "ЖБИ-8" в границах улиц: Чкалова, Весенняя, Высоковольтная, Островского в г. Рязани (в границах улиц: Чкалова, Весенняя, Высоковольтная, Островского (поз. 5 ППТ))	2029	18-25	62:29:0070040	15	0,563	ГК "Единство"
72	МКД	ППТ ООО "ЖБИ-8" в границах улиц: Чкалова, Весенняя, Высоковольтная, Островского в г. Рязани (в границах улиц: Чкалова, Весенняя, Высоковольтная, Островского (поз. 7 ППТ))	2030	18-25	62:29:0070040	15,5	0,582	ГК "Единство"
73	МКД	ЖК "Вега" (ул. Татарская, 3 стр (ул. 1-я Железнодорожная, 18А))	2027	19	62:29:0070024	25	1,057	ООО СЗ "Сообщество Рязанских Строителей"
74	МКД	ЖК "Голландия" (корп. 2) (ул. Гражданская, 20 стр)	2023	12	62:29:0080079	17,5	0,740	ООО "Традиция"
75	МКД	ЖК "Голландия" (корп. 2) (ул. Гражданская, 21 стр)	2025	7-17	62:29:0080079	15	0,634	ООО "Традиция"
76	МКД	ЖК "Нобель" (ул. Новая, 51 стр)	2026	19-24	62:29:0080080	22	0,930	ООО СЗ "Ньютон"
77	МКД	ЖК "Вдохновение" (ул. Берёзовая, 5 стр)	2025	25	62:29:0090002	38	1,606	ООО СЗ "Максимум"
78	МКД	ЖК "Счастье" (ш. Михайловское, 260 к2 (250А стр))	2026	25	62:29:0060030	23,5	0,993	–

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА РЯЗАНИ ДО 2034 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Застройщик (документ)
79	МКД	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом (ЖК "Аура") (ш. Куйбышевское, 17)	2027	10-25	62:29:0100004	38	1,606	–
80	МКД	ЖК "Тринити" (1-й этап) (ул. Новаторов, 9 ст1)	2026	21	62:29:0060005	12,5	0,528	–
81	МКД	ЖК "Тринити" (2-й этап) (ул. Новаторов, 9 ст2)	2027	21	62:29:0060005	12,5	0,528	–
82	МКД	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (ул. Свободы, 74Б)	2025	3	62:29:0080043	3	0,149	ПП от ООО "Авиаль"
83	ОДЗ	Административно-общественное здание (ул. Октябрьская, д. 43)	2022	2	62:29:0030025	1,2	0,110	ООО "Авалон"
84	ОДЗ	Административно-общественное здание (ш. Малое, 22)	2025	2	62:29:0070044	2	0,183	–
85	ОДЗ	Административно-общественное здание (ул. Кудрявцева, 43)	2026	3	62:29:0080045	1,2	0,110	–
86	ОДЗ	Детский сад на 72 места (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 23 ПП)	2029	2	62:29:0030038	1,5	0,154	–
87	ОДЗ	Торгово-досуговый комплекс с подземной автопарковкой (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 32 ПП)	2023	2-4	62:29:0060013	4,3	0,575	–
88	ОДЗ	Торгово-досуговый комплекс с подземной автопарковкой (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 34 ПП)	2024	2-4	62:29:0060013	4,3	0,575	–
89	ОДЗ	Детские ясли-сад на 120 мест с зимним садом (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 40 ПП)	2028	3	62:29:0060013	2,3	0,257	–
90	ОДЗ	Спортивный комплекс (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 41 ПП)	2024	2	62:29:0060013	2,7	0,506	–
91	ОДЗ	Общеобразовательная школа на 300 учащихся (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 42 ПП)	2023	3	62:29:0060013	2,3	0,226	–

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА РЯЗАНИ ДО 2034 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Застройщик (документ)
92	ОДЗ	Здание "Рязань Проект" (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 58 ПП)	2025	3-10	62:29:0060009	9,1	0,629	–
93	ОДЗ	Школа на 650 мест (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 26 ПП)	2024	2	62:29:0030038	4,6	0,381	–
94	ОДЗ	Детский сад на 300 мест (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 65 ПП)	2023	3	62:29:0030038	3,2	0,499	–
95	ОДЗ	Детский сад на 160 мест (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 66 ПП)	2025	2	62:29:0030038	1,9	0,286	–
96	ОДЗ	Поликлиника на 1000 посещений в смену (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 68 ПП)	2024	2	62:29:0030038	2,5	0,323	–
97	ОДЗ	Торгово-выставочный комплекс (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 86 ПП)	2026	2	62:29:0060009	4	0,622	–
98	ОДЗ	Торговый комплекс (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 88 ПП)	2026	1	62:29:0030038	1,6	0,278	–
99	ОДЗ	Торговый комплекс (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 89 ПП)	2026	1	62:29:0030038	2	0,348	–
100	ОДЗ	Административное 5-этажное здание (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 90 ПП)	2026	5	62:29:0060013	5,9	0,494	–
101	ОДЗ	Административное 9-16-этажное здание (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 91 ПП)	2027	9-16	62:29:0060013	32	3,131	–
102	ОДЗ	Детский сад на 250 мест (ул. Птицеводов, поз. 4 ПП)	2027	3	62:29:0060021	2,2	0,201	–
103	ОДЗ	Многофункциональный досуговый центр (ул. Интернациональная, в районе а/к "Станок")	2025	3	62:29:0030031	3	1,840	–
104	ОДЗ	Предприятие общественного питания в районе ул. Бирюзова - ул. Космонавтов (Московский район) (ул. Молодцова, 24 стр, в районе а/к "Станок")	2023	2	62:29:0030031	0,5	0,063	–

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА РЯЗАНИ ДО 2034 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Застройщик (документ)
105	ОДЗ	Объект капитального строительства в районе ул. Полевая (пос. Канищево) (ул. Полевая (пос. Канищево))	2024	2	62:29:0020032	10	3,000	ЧП Матросова Е.Ю.
106	ОДЗ	Здание общественного питания по ул. Новоселов (п. Черезово-Песочня, дом 1, дом 2 (Октябрьский район))	2022	2	62:29:0110001	0,5	0,046	–
107	ОДЗ	Специализированный магазин по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (ш. Михайловское, 268/1)	2022	1	62:29:0060030	0,8	0,073	–
108	ОДЗ	Здание общественного назначения с автопарковкой (ул. Ленина, д. 4, к. 1)	2022	4	62:29:0080063	4	0,366	–
109	ОДЗ	Проект планировки территории в районе улицы Школьная (пос. Семчино) в Московском районе города Рязани (ул. Школьная (Семчино) (1-я оч.))	2028	1-5	62:29:0020014	39	4,886	ООО «Содружество»
110	ОДЗ	Проект планировки территории в районе улицы Школьная (пос. Семчино) в Московском районе города Рязани (ул. Школьная (Семчино) (2-я оч.))	2029	1-5	62:29:0020014	39	4,886	ООО «Содружество»
111	ОДЗ	Проект планировки территории в районе улицы Школьная (пос. Семчино) в Московском районе города Рязани (ул. Школьная (Семчино) (3-я оч.))	2030	1-5	62:29:0020014	39	4,886	ООО «Содружество»
ИТОГО:						2097,8	121,313	

4.3 Прогнозы приростов тепловых нагрузок для объектов, расположенных в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов тепловых нагрузок производственных объектов с разделением по видам теплопотребления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Возможный прирост тепловых нагрузок при увеличении объемов производимой продукции будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Таким образом, значения существующих нагрузок для промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2034 года.

4.4 Прогнозы приростов тепловых нагрузок отдельных категорий потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2034 года установление льготных тарифов не планируется.

4.5 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения

По состоянию на начало 2023 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

4.6 Прогнозы приростов тепловых нагрузок потребителей, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене

По состоянию на начало 2023 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

5 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

5.1 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогноз прироста потребления тепловой энергии сформирован на основе прогноза перспективной застройки жилищного и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением на территории городского округа города Рязани, представленного в разделе 2, а также нормативных удельных значений теплоснабжения и нагрузок на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение зданий, представленных в подразделе 3.1. Кроме того, при формировании прогноза учтено снижение потребления тепловой энергии за счет выбытия (сноса) аварийного и ветхого жилищного фонда. Также следует отметить, что при формировании прогноза прироста потребления тепловой энергии для категории общественно-деловых зданий принято, что планируемые к строительству автостоянки будут неотапливаемыми, то есть их тепловая нагрузка не учтена при формировании данного прогноза.

Потребление тепловой энергии для объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2022 год), отражены в таблице 5.1.

Значения прогнозируемых ежегодных темпов прироста потребления тепловой энергии в разделении по типам вводимой застройки и по видам теплоснабжения представлены в таблице 5.2 и на рисунке 5.1.

На рисунке 5.2 и в таблице 5.3 приведены значения прогнозируемого прироста потребления тепловой энергии нарастающим итогом в разделении по типам вводимой застройки (с учетом сноса) и по видам теплоснабжения. Детальный прогноз по согласованной сетке территориальных единиц города приведен в таблицах приложения 1.

За весь рассматриваемый период до 2034 года потребление тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа города Рязани увеличится на 343,12 тыс. Гкал/год (в среднем на 28,59 тыс. Гкал в год).

Сравнение прогнозируемых показателей абсолютного прироста тепловой нагрузки потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа города Рязани нарастающим итогом на период до 2034 года согласно утвержденной и актуализированной схемам теплоснабжения представлено на рисунке 5.3.

Таблица 5.1 – Потребление тепловой энергии для объектов, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2022 год)

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Адрес, местоположение	№ кадастрового квартала	Теплопотребление отопления и вентиляции, тыс. Гкал	Теплопотребление ГВС, тыс. Гкал	Суммарное теплопотребление, тыс. Гкал	Источник теплоснабжения
1	ЖК "Паруса", корпус 3	ш. Солотчинское, 4 к2 (3 стр)	62:29:0080098:5588	1,713	1,539	3,251	автономный
2	Семейный квартал Петра и Февронии на Солотчинском шоссе (3-я оч.)	ул. Быстрецкая, 22 к1 стр	62:29:0080098:5601	2,865	2,573	5,438	автономный
3	ЖК "Еврокласс-2" (1-й этап)	ул. Быстрецкая, 21 к2 стр (блок-секции 1, 2)	62:29:0080098:5593	1,843	1,335	3,179	автономный
4	ЖК "Еврокласс-2" (2-й этап)	ул. Быстрецкая, 21 к2 стр (блок-секции 3, 4)	62:29:0080098:5593	1,843	1,335	3,179	автономный
5	ЖК "Северный (корп. №5)	ул. Олимпийский городок, 7	62:29:0100001:6579	1,289	1,158	2,447	крышная котельная
6	ЖК "Изумруд" (2-я очередь)	ул. Стройкова, 64 (70 стр)	62:29:0070006:2861	0,581	0,421	1,002	автономный
7	ЖК "Скобелев"	ул. Шереметьевская, 10 к5 (ул. Соколова, 6)	62:29:0110006:1398	2,242	2,014	4,256	поквартирное отопление
8	Жилой дом со спортклубом, 1-я оч., 1-й этап	ул. Совхозная, 6 (пр. 1-й Совхозный - ул. Совхозная - ул. 8 Мара - ул. Попова, поз. 42 ПП)	62:29:0080095:1712	0,841	0,755	1,596	поквартирное отопление
9	ЖК "Голландия" (корп. 1)	ш. Касимовское, 22 стр (поз. 48 ПП)	62:29:0080079:1975	0,112	0,101	0,213	автономный
10	ЖК "Голландия" (корп. 1)	ш. Касимовское, 22 стр (поз. 49 ПП)	62:29:0080079:1975	0,093	0,084	0,177	автономный
11	ЖК "Голландия" (корп. 1)	ш. Касимовское, 22 стр (поз. 50 ПП)	62:29:0080079:1975	0,093	0,084	0,177	автономный
12	ЖК "Голландия" (корп. 1)	ш. Касимовское, 22 стр (поз. 51 ПП)	62:29:0080079:1975	0,093	0,084	0,177	автономный
13	ЖК "Голландия" (корп. 1)	ш. Касимовское, 22 стр (поз. 52 ПП)	62:29:0080079:1975	0,112	0,101	0,213	автономный

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА РЯЗАНИ ДО 2034 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Адрес, местоположение	№ кадастрового квартала	Теплопотребление отопления и вентиляции, тыс. Гкал	Теплопотребление ГВС, тыс. Гкал	Суммарное теплопотребление, тыс. Гкал	Источник теплоснабжения
14	ЖК "Голландия" (корп. 1)	ш. Касимовское, 22 стр (поз. 53 ПП)	62:29:0080079:1975	0,087	0,078	0,166	автономный
15	Жилой дом с объектами соцкультбыта и автопаркингом	ул. Фирсова, 14 (поз. 96 ПП)	62:29:0080083:3730	1,408	1,264	2,672	поквартирное отопление
16	Жилой дом с нежилыми помещениями	ул. Птицеводов, поз. 3 ПП	62:29:0060021:1066	0,747	0,541	1,289	крышная котельная
17	ЖК "СМАРТ квартал Лето" (3-я очередь)	ул. Брестская, 5 (поз. 7.1 ПП)	62:29:0061005:81	1,246	1,119	2,365	поквартирное отопление
18	ЖК "СМАРТ квартал Лето" (3-я очередь)	ул. Брестская, 5 (поз. 7.2 ПП)	62:29:0061005:81	1,121	1,007	2,128	поквартирное отопление
19	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземная парковка, находящиеся по адресу: г. Рязань, ул. Михайловка-Ямки, ул. Московская	ул. Московская, 35	62:29:0060031:5012	0,555	0,560	1,115	поквартирное отопление
20	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (3-й этап)	ул. Княжье поле, 16 к1 (ул. Семчинская, 8А)	62:29:0020005:6034	1,059	0,951	2,010	ПП "Дягилевская ТЭЦ"
21	ЖК "VELLCOM дом на Московском"	ул. Ветеринарная, 19 (пр. 5-й Коломенский, 11 стр)	62:29:0060001:3979	1,370	0,993	2,363	поквартирное отопление
22	ЖК "Время"	ул. Полевая, 75 (73 стр)	62:29:0080048:178	4,982	3,609	8,592	поквартирное отопление
23	ЖК "Академик" (1-я оч.)	ул. Островского, 122 стр (1-я оч.)	62:29:0070035:287	1,557	1,399	2,956	крышная котельная
24	ЖК "Есенинъ"	пр-д Окский. 1 (ул. Есенина, 2А стр, дом №1)	62:29:0080074:1475	1,495	1,083	2,578	автономный
25	ЖК «Fresh Life»	ш. Касимовское, 30	62:29:0080094:358	1,661	1,203	2,864	поквартирное отопление
26	ЖК "Правый берег" (4-я оч.)	пр. 1-й Бульварный, 6 (с. Дядьково, 4, 1-я оч.)	62:15:0050112:343	2,408	1,744	4,153	поквартирное отопление

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА РЯЗАНИ ДО 2034 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Адрес, местоположение	№ кадастрового квартала	Теплопотребление отопления и вентиляции, тыс. Гкал	Теплопотребление ГВС, тыс. Гкал	Суммарное теплопотребление, тыс. Гкал	Источник теплоснабжения
27	ЖК "Шереметьевский квартал"	ул. Зелёная, 25 (пр. 2-й Бульварный, 12-я оч.)	62:15:0050112:476	0,841	0,755	1,596	поквартирное отопление
28	ЖК "Шереметьевский квартал"	ул. Зелёная, 31 (пр. 2-й Бульварный, 13-я оч.)	62:15:0050112:473	1,401	1,259	2,660	поквартирное отопление
29	ЖК "Шереметьевский квартал"	ул. Зелёная, 27 (пр. 2-й Бульварный, 14-я оч.)	62:15:0050112:472	0,841	0,755	1,596	поквартирное отопление
30	ЖК "СМАРТ квартал Бульвар оптимистов"	ул. Зелёная, 21 (пр. 2-й Бульварный, дом №2)	62:15:0050113:1787	1,328	1,180	2,508	поквартирное отопление
31	ЖК "Пожарский" (3-я оч.)	ул. Зубковой, 27 к5 стр (3-я оч.)	62:29:0110010:1029	1,619	1,173	2,792	автономный
32	ЖК "Невский-2"	пер. Парковый, 1	62:29:0061004:122	2,076	1,504	3,580	поквартирное отопление
33	Административно-общественное здание	ул. Октябрьская, д. 43	62:29:0030025:4	0,145	0,016	0,161	автономный
34	Реконструкция двухэтажного здания тира по ул. Гагарина, 59/1 в г. Рязани	ул. Гагарина, 59/1	62:29:0070020:7	0,182	0,020	0,201	Ново-Рязанская ТЭЦ
35	Здание офисов и представительств	ул. Интернациональная, 17А	62:29:0020003:3957	0,088	0,004	0,092	ПП "Дягилевская ТЭЦ"
36	Общеобразовательная школа на 1100 мест в мкр. Кальное (район ул. Окской)	ул. Окская, 15А (мкр. Кальное)	62:29:0080098:88	2,988	0,321	3,309	Ново-Рязанская ТЭЦ / Новая БМК СОШ в р-не Кальное
37	РГМУ по ул. Маяковского, 105 (гл. корпус, пристройка, тир)	ул. Маяковского, 105	62:29:0080007:8	0,000	0,085	0,085	Ново-Рязанская ТЭЦ
38	Реконструкция подсобного помещения театра ГАУК «Рязанский государственный областной театр драмы» на пл. Театральная, 7А под административно-производственное здание	пл. Театральная, 7А лит. В	62:29:0080083:3198	0,175	-0,010	0,165	Ново-Рязанская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА РЯЗАНИ ДО 2034 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Адрес, местоположение	№ кадастрового квартала	Теплопотребление отопления и вентиляции, тыс. Гкал	Теплопотребление ГВС, тыс. Гкал	Суммарное теплопотребление, тыс. Гкал	Источник теплоснабжения
39	Здание общественного питания по ул. Новоселов	п. Черезово-Песочня, дом 1, дом 2 (Октябрьский район)	62:29:0110001:8304	0,061	0,007	0,067	автономный
40	Специализированный магазин по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы	ш. Михайловское, 268/1	62:29:0060030:1495	0,097	0,010	0,107	автономный
41	Ясли на 60 мест по ул. Бугровка и ул. Новосёлов	ул. Новоселов, 45Д	62:29:0110005:9000	0,327	0,035	0,362	Новая БМК по ул. Новосёлов - ул. Бугровка
42	Здание общественного назначения с автопарковкой	ул. Ленина, д. 4, к. 1	62:29:0080063:3	0,484	0,052	0,536	автономный
43	Нежилые помещения в жилом доме стр. №1А ЖК "Шереметьевский квартал"	пр-д 2-й Бульварный, 1	62:15:0050112:495	0,277	0,000	0,277	Ново-Рязанская ТЭЦ
44	Нежилые помещения в жилом доме стр. №2А ЖК "Шереметьевский квартал"	пр-д 2-й Бульварный, 3	62:15:0050112:493	0,080	0,000	0,080	Ново-Рязанская ТЭЦ
45	Нежилые помещения в жилом доме стр. №4А ЖК "Шереметьевский квартал"	ул. Зелёная, 25 (пр. 2-й Бульварный, 12-я оч.)	62:15:0050112:476	0,080	0,000	0,080	Ново-Рязанская ТЭЦ
46	Нежилые помещения в жилом доме стр. №5А ЖК "Шереметьевский квартал"	ул. Зелёная, 31 (пр. 2-й Бульварный, 13-я оч.)	62:15:0050112:473	0,139	0,000	0,139	Ново-Рязанская ТЭЦ
47	Нежилые помещения в жилом доме стр. №6А ЖК "Шереметьевский квартал"	ул. Зелёная, 27 (пр. 2-й Бульварный, 14-я оч.)	62:15:0050112:472	0,141	0,000	0,141	Ново-Рязанская ТЭЦ

Таблица 5.2 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа города Рязани на период до 2034 года

Наименование показателя	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
ЖФ, тыс. Гкал/год	-21,779	-13,516	52,954	36,383	48,782	38,607	30,371	35,827	39,900	26,694	15,009	-1,813
– отопление и вентиляция	-12,772	-9,422	27,524	18,366	25,383	19,796	15,269	17,593	19,738	13,282	7,428	-0,991
– горячее водоснабжение	-9,008	-4,094	25,430	18,017	23,399	18,810	15,102	18,234	20,163	13,411	7,581	-0,821
Ввод ЖФ, тыс. Гкал/год	24,433	54,684	42,728	48,834	49,025	53,042	40,852	41,004	45,237	28,651	16,982	0,000
– отопление и вентиляция	13,291	29,152	22,665	25,969	26,184	27,946	21,046	20,511	22,534	14,272	8,459	0,000
– горячее водоснабжение	11,142	25,531	20,063	22,865	22,842	25,096	19,807	20,494	22,703	14,379	8,523	0,000
Снос ЖФ, тыс. Гкал/год	1,006	1,971	2,182	1,817	1,655	0,978	0,207	0,438	0,000	0,000	0,000	0,000
– отопление и вентиляция	1,006	1,971	2,092	1,817	1,655	0,816	0,207	0,438	0,000	0,000	0,000	0,000
– горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,091	0,000	0,000	0,161	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Общественно-деловая застройка, тыс. Гкал/год	3,039	-9,371	22,928	10,953	12,731	3,370	1,888	2,022	1,539	5,612	1,591	-0,597
– отопление и вентиляция	3,942	-6,766	20,163	9,078	11,511	3,157	1,853	1,819	1,397	4,946	1,424	-0,491
– горячее водоснабжение	-0,902	-2,605	2,765	1,875	1,220	0,213	0,035	0,203	0,142	0,666	0,167	-0,106
Итого ЖФ и ОДЗ, тыс. Гкал/год	-18,740	-22,887	75,882	47,336	61,513	41,977	32,259	37,849	41,439	32,306	16,600	-2,410

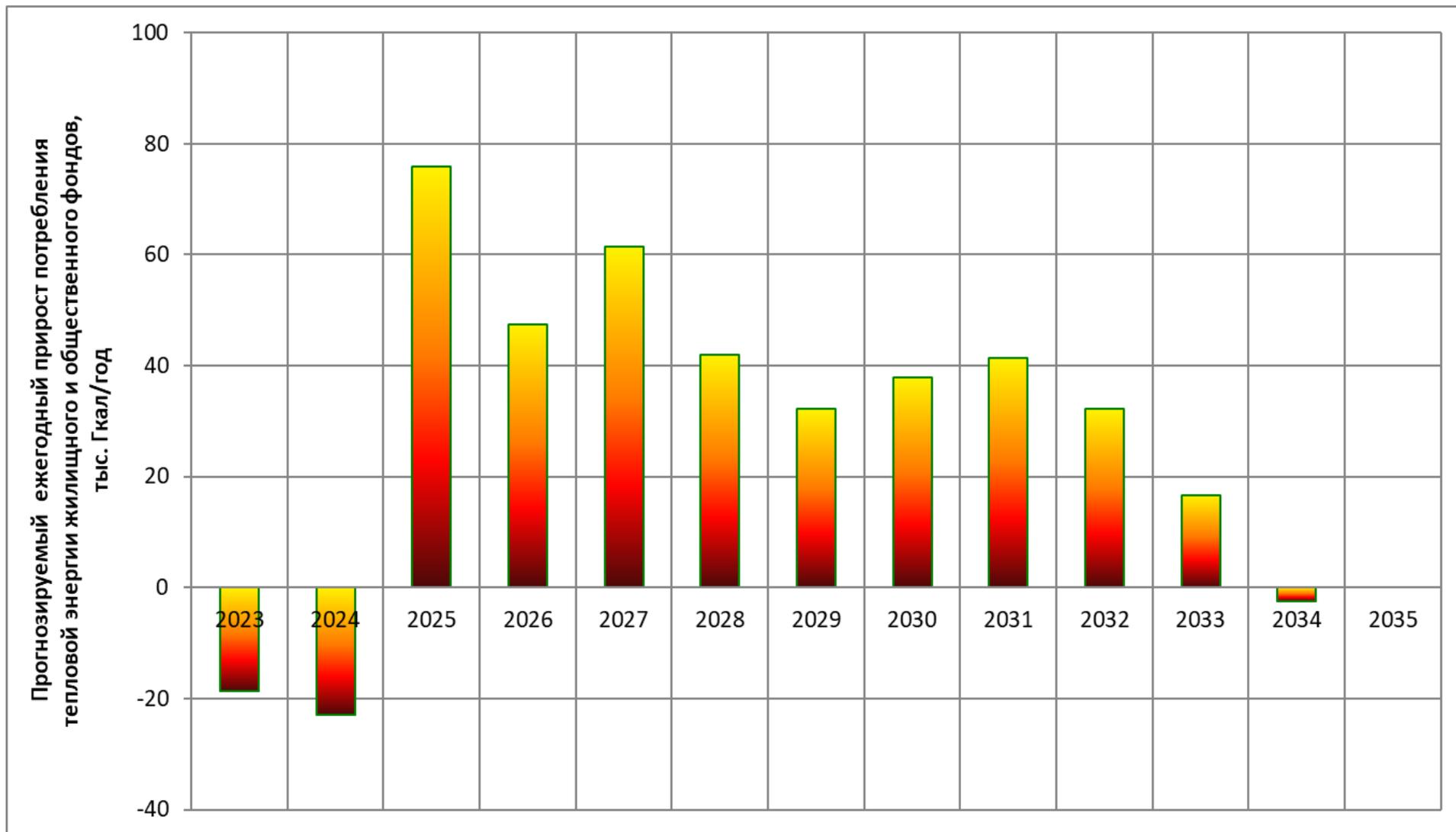


Рисунок 5.1 – Прогнозируемые ежегодные темпы прироста потребления тепловой энергии на территории городского округа города Рязани на период до 2034 года

Таблица 5.3 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа города Рязани на период до 2034 года нарастающим итогом

Наименование показателя	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
ЖФ, тыс. Гкал/год	-21,779	-35,295	17,659	54,042	102,825	141,431	171,802	207,629	247,530	274,223	289,232	287,419
– отопление и вентиляция	-12,772	-22,194	5,330	23,696	49,079	68,876	84,145	101,739	121,476	134,758	142,187	141,195
– горячее водоснабжение	-9,008	-13,101	12,329	30,346	53,745	72,555	87,657	105,891	126,053	139,465	147,046	146,224
Ввод ЖФ, тыс. Гкал/год	24,433	79,116	121,844	170,679	219,704	272,746	313,598	354,602	399,839	428,490	445,472	445,472
– отопление и вентиляция	13,291	42,443	65,109	91,078	117,262	145,208	166,254	186,764	209,299	223,571	232,030	232,030
– горячее водоснабжение	11,142	36,673	56,736	79,601	102,443	127,538	147,345	167,838	190,541	204,919	213,442	213,442
Снос ЖФ, тыс. Гкал/год	1,006	2,977	5,160	6,977	8,632	9,610	9,817	10,255	10,255	10,255	10,255	10,255
– отопление и вентиляция	1,006	2,977	5,069	6,886	8,542	9,358	9,565	10,003	10,003	10,003	10,003	10,003
– горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,091	0,091	0,091	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252
Общественно-деловая застройка, тыс. Гкал/год	3,039	-6,332	16,596	27,549	40,279	43,650	45,538	47,560	49,098	54,711	56,302	55,705
– отопление и вентиляция	3,942	-2,824	17,339	26,417	37,927	41,085	42,938	44,757	46,154	51,100	52,524	52,032
– горячее водоснабжение	-0,902	-3,508	-0,743	1,132	2,352	2,565	2,600	2,803	2,944	3,611	3,778	3,672
Итого ЖФ и ОДЗ, тыс. Гкал/год	-18,740	-41,627	34,255	81,591	143,104	185,081	217,340	255,189	296,628	328,934	345,534	343,124

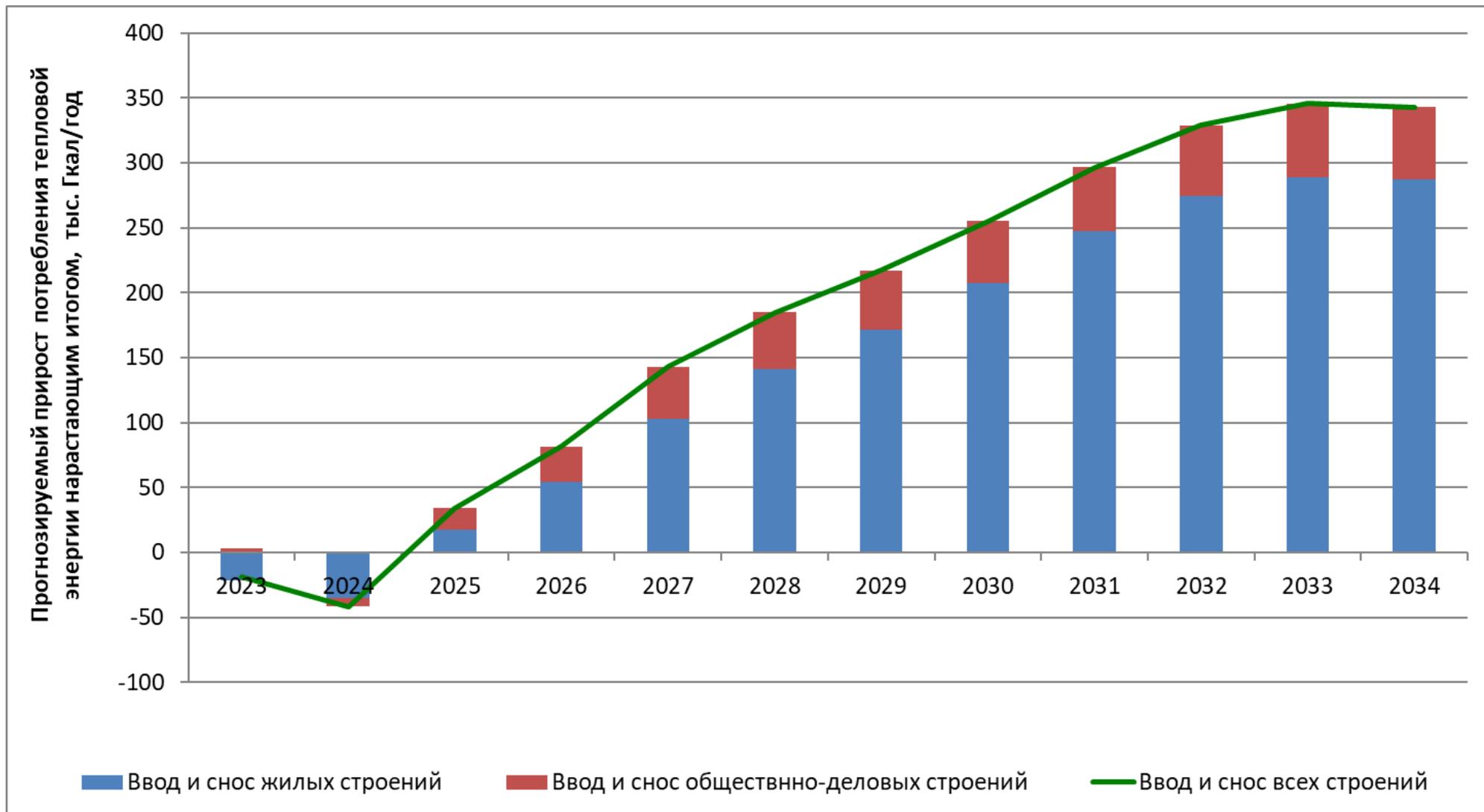


Рисунок 5.2 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на территории городского округа города Рязани на период до 2034 года нарастающим итогом (с выделением типов вводимой и сносимой застроек)

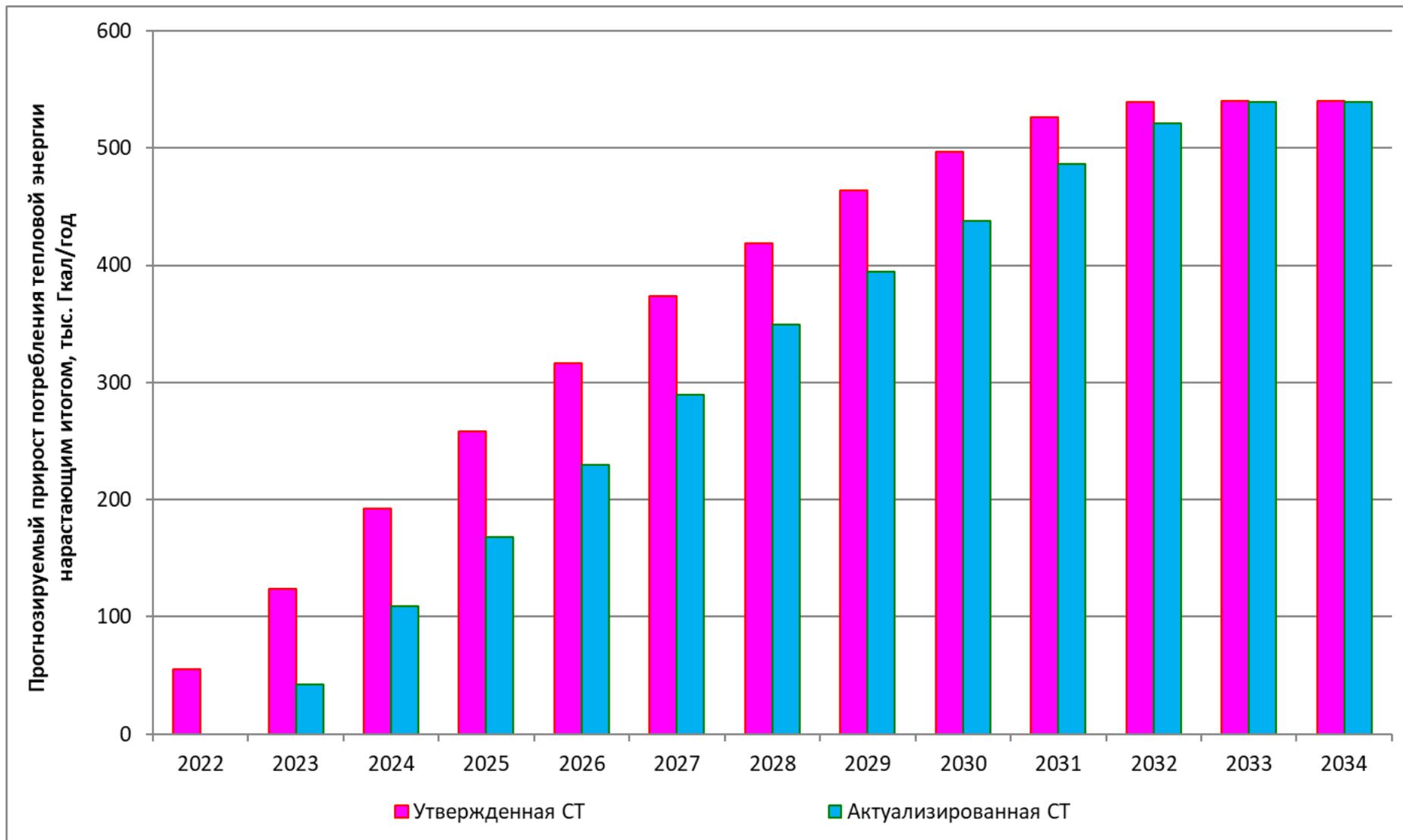


Рисунок 5.3 – Сравнение темпов прогнозируемого абсолютного прироста потребления тепловой энергии потребителей с централизованным теплоснабжением на территории городского округа города Рязани на период до 2034 года нарастающим итогом

Таблица 5.4 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии потребителями с централизованным теплоснабжением на территории городского округа города Рязани на период до 2034 года нарастающим итогом

Наименование показателя	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
ЖФ, тыс. Гкал/год	2077,308	2055,529	2042,013	2094,967	2131,350	2180,133	2218,739	2249,110	2284,937	2324,838	2351,531	2366,540	2364,727
– отопление и вентиляция	1152,098	1139,326	1129,904	1157,428	1175,794	1201,177	1220,974	1236,243	1253,837	1273,574	1286,856	1294,285	1293,293
– горячее водоснабжение	925,210	916,202	912,109	937,539	955,556	978,955	997,765	1012,867	1031,101	1051,263	1064,675	1072,256	1071,434
Ввод ЖФ, тыс. Гкал/год	0,000	24,433	79,116	121,844	170,679	219,704	272,746	313,598	354,602	399,839	428,490	445,472	445,472
– отопление и вентиляция	0,000	13,291	42,443	65,109	91,078	117,262	145,208	166,254	186,764	209,299	223,571	232,030	232,030
– горячее водоснабжение	0,000	11,142	36,673	56,736	79,601	102,443	127,538	147,345	167,838	190,541	204,919	213,442	213,442
Снос ЖФ, тыс. Гкал/год	0,000	1,006	2,977	5,160	6,977	8,632	9,610	9,817	10,255	10,255	10,255	10,255	10,255
– отопление и вентиляция	0,000	1,006	2,977	5,069	6,886	8,542	9,358	9,565	10,003	10,003	10,003	10,003	10,003
– горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,091	0,091	0,091	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252
Общественно-деловая застройка, тыс. Гкал/год	723,483	726,522	717,151	740,079	751,032	763,762	767,133	769,021	771,043	772,581	778,194	779,785	779,188
– отопление и вентиляция	589,111	593,053	586,287	606,450	615,528	627,038	630,196	632,049	633,868	635,265	640,211	641,635	641,143
– горячее водоснабжение	134,372	133,470	130,864	133,629	135,504	136,724	136,937	136,972	137,175	137,316	137,983	138,150	138,044
Итого ЖФ и ОДЗ, тыс. Гкал/год	2800,791	2782,051	2759,164	2835,046	2882,382	2943,895	2985,872	3018,131	3055,980	3097,419	3129,725	3146,325	3143,915

Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию за рассматриваемый период увеличится на 193,228 тыс. Гкал/год, что составляет 57 % от прироста потребления за весь период. Потребление тепловой энергии на горячее водоснабжение увеличится на 149,896 тыс. Гкал/год, что составляет 43 % от прироста теплопотребления.

Всего за рассматриваемый период с 2023 года предполагается снести 115 аварийных и ветхих зданий общей площадью около 63,9 тыс. м² (из них индивидуальных жилых домов с автономным теплоснабжением – 13,9 тыс. м²). Суммарное потребление зданий с централизованным теплоснабжением, общая площадь которых равна 50,04 тыс. м², составляет 10,26 тыс. Гкал/год.

Суммарное потребление тепловой нагрузки в границах городского округа города Рязани к 2034 году составит около 3143,92 тыс. Гкал/год. Приросты потребления тепловой энергии будут частично компенсироваться снижением теплопотребления существующими сохраняемыми зданиями за счет внедрения энергосберегающих мероприятий. Прирост суммарного потребления тепловой энергии к 2034 году от уровня теплопотребления на начало 2023 года составит около 12,3 %.

В таблицах 5.4 и 5.5, а также на рисунке 5.4 приведены значения динамики изменения потребления тепловой энергии в разделении по типам вводимой застройки и по видам теплопотребления.

Сравнительная динамика изменения потребления тепловой энергии за период до 2034 года согласно утвержденной и актуализированной схемам теплоснабжения приведено на рисунке 5.5.

Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение перспективного жилищного (с учетом сноса) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа по источникам теплоснабжения нарастающим итогом приведен в таблице 5.6.

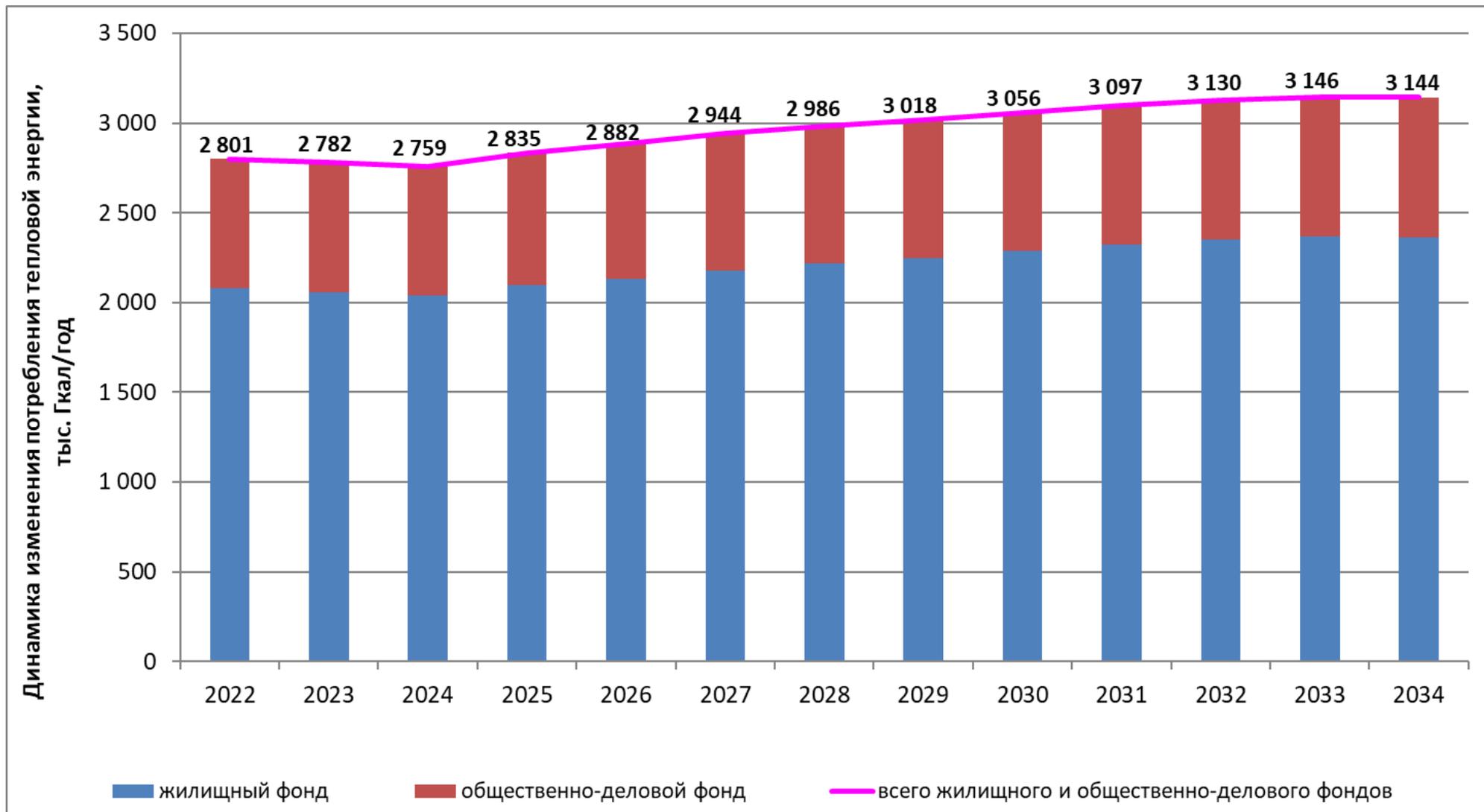


Рисунок 5.4 – Потребление тепловой энергии потребителями городского округа города Рязани на период до 2034 года (с выделением типов зданий)

Таблица 5.5 – Динамика изменения потребления тепловой энергии потребителями городского округа города Рязани в период до 2034 года, тыс. Гкал/год

Наименование параметров	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Потребление тепловой энергии сохраняемыми зданиями	2800,79	2737,59	2644,27	2656,46	2638,54	2637,36	2617,79	2604,05	2597,43	2591,02	2588,61	2586,19	2583,78
Увеличение потребления тепловой энергии за счет строительства перспективных объектов нарастающим итогом, в т. ч.	0,00	43,45	111,92	173,42	236,87	297,91	358,48	404,26	448,30	496,14	530,86	549,88	549,88
– по ЖФ	0,00	24,43	79,12	121,84	170,68	219,70	272,75	313,60	354,60	399,84	428,49	445,47	445,47
– по ОДЗ	0,00	19,02	32,80	51,58	66,19	78,20	85,73	90,66	93,69	96,31	102,37	104,40	104,40
Снижение потребления тепловой энергии в результате сноса	0,00	1,01	2,98	5,16	6,98	8,63	9,61	9,82	10,26	10,26	10,26	10,26	10,26
Суммарное потребление тепловой энергии	2800,79	2782,05	2759,16	2835,05	2882,38	2943,90	2985,87	3018,13	3055,98	3097,42	3129,73	3146,33	3143,92

Таблица 5.6 – Прогнозируемый прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилищного (с учетом сноса) и общественно-делового фондов с централизованным теплоснабжением городского округа города Рязани по источникам теплоснабжения на период до 2034 года нарастающим итогом, тыс. Гкал/год

Источник тепловой энергии	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Ново-Рязанская ТЭЦ	16,457	42,783	77,939	94,707	112,202	133,461	156,224	168,821	186,667	208,522	227,540	227,540
Ново-Рязанская ТЭЦ (для мкр. ДПР-7,7А в Дашково-Песочинском жилом районе и мкр. 8, 9 в районе Песочня)	4,227	9,449	18,626	33,553	47,310	56,019	64,710	82,823	106,343	115,243	115,243	115,243
ПП "Дягилевская ТЭЦ"	13,563	23,008	25,095	30,798	34,601	35,036	35,036	35,036	35,036	35,036	35,036	35,036
Котельная ул. Московское шоссе, 6	0,000	0,206	1,090	1,368	3,496	6,875	7,874	10,354	12,833	16,792	16,792	16,792
Кот. №1, ул. Беякова, 20А	0,000	0,000	0,009	0,009	5,737	11,465	11,465	11,465	11,465	11,465	11,465	11,465
Котельные № 1, 2, 2а, пр. 1-й Тракторный, 14	0,402	0,402	0,402	0,402	2,047	2,047	2,047	2,047	2,047	2,047	2,047	2,047
Котельная ЖК "Смайлино"	2,264	5,832	8,967	11,437	12,116	14,223	14,223	14,223	14,223	14,223	14,223	14,223
Котельная ш. Михайловское, 89Б (Мин.Обороны)	0,823	0,823	0,823	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091
Котельная ул. 1-е Бутырки, 9	0,268	0,938	1,534	1,534	1,534	1,534	1,534	1,534	1,534	1,534	1,534	1,534
Котельная Керамзавода, 21А	0,000	0,000	0,000	2,010	2,010	2,010	2,010	2,010	2,010	2,010	2,010	2,010
Котельная ул. Владимирская, 32А	0,000	0,000	0,670	0,670	0,670	0,670	0,670	0,670	0,670	0,670	0,670	0,670
Котельная №3, ул Костычева, 3 с 3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,010	2,010	2,010	2,010	2,010	2,010
Котельная ул. Васильевская, 11Б	0,104	0,104	0,104	0,104	0,104	0,104	0,104	0,104	0,104	0,104	0,104	0,104
Котельная пос. Мехзавода, 10, стр.1	0,000	0,000	1,877	1,877	1,877	1,877	1,877	1,877	1,877	1,877	1,877	1,877
БМК "ОКОД" ул. Спортивная, 9	0,000	3,989	3,989	3,989	3,989	3,989	3,989	3,989	3,989	3,989	3,989	3,989
Новая котельная "Пойма р. Трубеж"	1,563	15,925	18,207	38,017	53,083	71,584	82,701	93,109	97,110	97,110	97,110	97,110
Новая БМК пос. Шпалозавода	2,816	2,816	2,816	2,816	2,816	2,816	2,816	2,816	2,816	2,816	2,816	2,816
Новая БМК по ул. Новосёлов - ул. Бугровка	0,242	0,242	0,777	0,777	0,777	0,777	0,777	0,777	0,777	0,777	0,777	0,777
Новая котельная «Солотчинский квартал»	0,000	3,683	7,675	7,675	7,675	7,675	7,675	7,675	7,675	7,675	7,675	7,675
Котельные РМПТС	-0,106	-1,078	-2,159	-2,764	-2,995	-3,344	-3,344	-3,344	-3,344	-3,344	-3,344	-3,344
Ведомственные кот.	-0,178	-0,178	-0,178	-0,178	-0,866	-1,043	-1,043	-1,043	-1,043	-1,043	-1,043	-1,043
Итого по г. Рязань	42,444	108,942	168,263	229,892	289,273	348,865	394,446	438,042	485,889	520,603	539,621	539,621

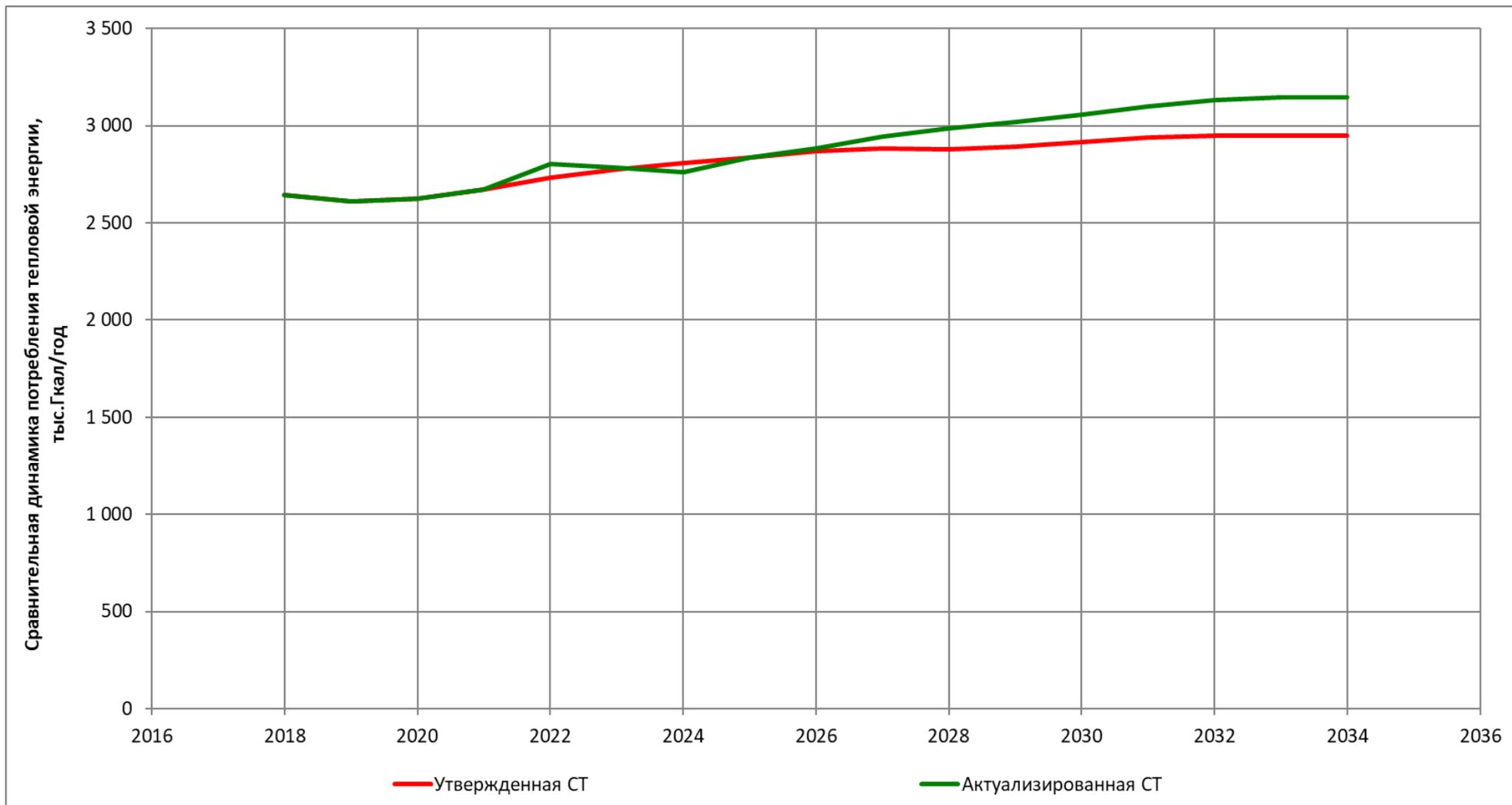


Рисунок 5.5 – Сравнительная динамика изменения потребления тепловой энергии в городском округе городе Рязани на период до 2034 года

5.2 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии с разделением по видам теплотребления в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

В таблице 5.7 представлен прогноз прироста потребления тепловой энергии перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением (для оценки величины перспективного теплотребления в случае подключения этих объектов к централизованному теплоснабжению).

Таблица 5.7 – Прогноз прироста потребления тепловой энергии перспективных объектов с индивидуальным теплоснабжением городского округа города Рязани

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарное теплотребление, тыс. Гкал/год	Застройщик (документ)
1	МКД	ЖК "Еврокласс-3" (ул. Быстрецкая, 21 к3 стр)	2023	26	62:29:0080098	28	3,310	ООО "СЗ Зелёный сад-Строй"
2	МКД	ЖК "Еврокласс-4" (1-й этап) (ул. Быстрецкая, 21 к4 стр (блок-секции 1, 2))	2025	26	62:29:0080098	22,2	2,625	ООО "СЗ Зелёный сад-Строй"
3	МКД	ЖК "Еврокласс-4" (2-й этап) (ул. Быстрецкая, 21 к4 стр (блок-секции 3, 4))	2026	26	62:29:0080098	22,2	2,625	ООО "СЗ Зелёный сад-Строй"
4	МКД	ЖК "Еврокласс-5" (ул. Быстрецкая, 21 к5 стр)	2027	26	62:29:0080098	28	3,310	ООО "СЗ Зелёный сад-Строй"
5	МКД	ш. Касимовское, 16 стр (ш. Касимовское, 16 стр)	2023	9-12	62:29:0080079	17	2,434	ООО "Квант"
6	МКД	ЖК "Северный (корп. №6) (ул. Зубковой, 12 к3 стр)	2025	25	62:29:0100001	20	2,365	ООО "Северная компания"
7	МКД	ЖК "Северный (корп. №8) (ул. Зубковой, 12 к4 стр)	2027	25	62:29:0000000	20	2,365	ООО "Северная компания"
8	МКД	ЖК "Северный (корп. №9) (ул. Олимпийский городок, 5 стр)	2028	16	62:29:0100001	20,7	2,157	ООО "Северная компания"
9	МКД	ЖК "Северный (корп. №10) (ул. Зубковой, 12 к5 стр)	2029	25	62:29:0000000	20	2,084	ООО "Северная компания"
10	МКД	ЖК "Северный (корп. №11) (ул. Олимпийский городок, 6 стр)	2023	16	62:29:0000000	20,7	2,157	ООО "Северная компания"
11	МКД	ЖК "Северный (корп. №12) (ул. Зубковой, 12 к6 стр)	2031	25	62:29:0000000	20	2,084	ООО "Северная компания"
12	МКД	ЖК "VELLСOM Дом на Ленкома" (ул. Ленинского Комсомола, 29 стр)	2023	12-15	62:29:0070027	34,5	4,940	ООО "Велл-Ком Групп"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА РЯЗАНИ ДО 2034 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарное теплотребление, тыс. Гкал/год	Застройщик (документ)
13	МКД	Жилой дом по ул. Михайловское шоссе в г. Рязани, 2-я оч. (ш. Михайловское, 234 к1 стр)	2023	10	62:29:0060030	8,5	1,217	ООО "Строитель"
14	МКД	Жилой дом с подземным автопаркингом на 60 м/м (ул. 1-я Железнодорожная, 54А)	2024	5	62:29:0070024	1,5	0,177	ПП 20/1-12-12-ГП от ООО "Проектный институт Рязаньагропромпроект"
15	МКД	Жилой дом с молодежным досуговым центром (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, жилой дом №22)	2023	16	62:29:0030038	14,8	1,750	ПП 228/12 от АКБ "СтарВит"
16	МКД	Жилой дом с нежилыми помещениями (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, жилой дом №25)	2024	7-16	62:29:0030038	15,4	1,821	ПП 228/12 от АКБ "СтарВит"
17	МКД	Жилой дом с нежилыми помещениями и встроенным детсадом на 30 мест (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, жилой дом №27)	2024	7-16	62:29:0030038	15,5	1,832	ПП 228/12 от АКБ "СтарВит"
18	МКД	Жилой дом с встроенным детсадом на 30 мест (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, жилой дом №28)	2025	16	62:29:0030038	7,1	0,839	ПП 228/12 от АКБ "СтарВит"
19	МКД	Жилой дом с офисами (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, жилой дом №29)	2025	16	62:29:0030038	7,2	0,851	ПП 228/12 от АКБ "СтарВит"
20	МКД	Жилой дом с офисами (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, жилой дом №30)	2025	16	62:29:0030038	7,2	0,851	ПП 228/12 от АКБ "СтарВит"
21	МКД	Жилой дом с объектами обслуживания и подземной парковкой (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, жилой дом №31)	2025	12-17-25	62:29:0060013	42	4,965	ПП 228/12 от АКБ "СтарВит"
22	МКД	Жилой дом с объектами обслуживания и подземной парковкой (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, жилой дом №33)	2026	12-17-25	62:29:0060013	27,6	3,263	ПП 228/12 от АКБ "СтарВит"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА РЯЗАНИ ДО 2034 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарное теплотребление, тыс. Гкал/год	Застройщик (документ)
23	МКД	Жилой дом с объектами обслуживания и подземной парковкой (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, жилой дом №35)	2026	12-17-25	62:29:0060013	42	4,965	ПП 228/12 от АКБ "СтарВит"
24	МКД	Жилой дом с нежилыми помещениями (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, жилой дом №73)	2027	10	62:29:0030038	5,2	0,615	ПП 228/12 от АКБ "СтарВит"
25	МКД	Жилой дом с нежилыми помещениями (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, жилой дом №81)	2027	10	62:29:0030038	5,7	0,674	ПП 228/12 от АКБ "СтарВит"
26	МКД	Жилой дом (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, жилой дом №82)	2027	7	62:29:0030038	3,3	0,390	ПП 228/12 от АКБ "СтарВит"
27	МКД	Жилой дом с нежилыми помещениями (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, жилой дом №83)	2028	7	62:29:0030038	5,7	0,594	ПП 228/12 от АКБ "СтарВит"
28	МКД	Гостиница (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, жилой дом №84)	2028	7	62:29:0060013	7,5	0,781	ПП 228/12 от АКБ "СтарВит"
29	МКД	ЖК "Виктори-парк" III секция (пер. Северный, 5)	2028	18	62:29:0090027	7,4	1,060	ООО "Ника-групп"
30	МКД	ЖК "Виктори-парк" IV секция (пер. Северный, 5)	2028	19	62:29:0090027	7,8	1,117	ООО "Ника-групп"
31	МКД	ЖК "Виктори-парк" V секция (пер. Северный, 3)	2029	24	62:29:0090027	9,1	1,076	ООО "Ника-групп"
32	МКД	ЖК "Виктори-парк" VI секция (пер. Северный, 3)	2029	10	62:29:0090027	4,1	0,485	ООО "Ника-групп"
33	МКД	ЖК "СМАРТ квартал Центральный", Дом №1 (ш. Московское, 1 стр (ул. Перспективная 3, поз. 1 ПП))	2023	15-25	62:29:0061005	50	7,448	ООО "СК Капитал-62"
34	МКД	Многоквартирный жилой дом с подземным автопаркингом (ул. Интернациональная, в районе дома №4)	2028	9	62:29:0020004	7	1,002	ТУ № 8-пр от 24.02.2016г.
35	МКД	Проект планировки территории в районе улицы Школьная (пос. Семчино) в Московском районе города Рязани (ул. Школьная (Семчино) (1-я оч.))	2028	9-15	62:29:0020014	87	9,064	ТУ №214-пр от 19.02.2018г.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА РЯЗАНИ ДО 2034 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарное теплотребление, тыс. Гкал/год	Застройщик (документ)
36	МКД	Проект планировки территории в районе улицы Школьная (пос. Семчино) в Московском районе города Рязани (ул. Школьная (Семчино) (2-я оч.))	2029	9-15	62:29:0020014	87	9,064	ТУ №214-пр от 19.02.2018г.
37	МКД	Проект планировки территории в районе улицы Школьная (пос. Семчино) в Московском районе города Рязани (ул. Школьная (Семчино) (3-я оч.))	2030	9-15	62:29:0020014	87	9,064	ТУ №214-пр от 19.02.2018г.
38	МКД	ЖК "Ломоносов" (ул. Семчинская, 3 корп. 1 (п. 39 по ППТ Семчино 9, 10 мкр. Канищево))	2023	25	62:29:0020005	20	2,365	ЗАО "Единство"
39	МКД	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Семчино 9, 10 мн Канищево (№6 по ППТ, ЖК "Видный") (ул. Семчинская, 10 стр)	2026	13-15	62:29:0020005	37	5,298	ООО "Изумрудный город"
40	МКД	ЖК "Академик" (2-я оч.) (ул. Островского, 122 стр (2-я оч.))	2029	16-25	62:29:0070035	33	3,438	ООО "Северная компания"
41	МКД	ЖК "Академик" (3-я и 4-я оч.) (ул. Островского, 122 стр (3-я и 4-я оч.))	2031	16-25	62:29:0070035	25	2,605	ООО "Северная компания"
42	МКД	ЖК "Есенинъ" (ул. Есенина, 2А стр, дом №2)	2023	10	62:29:0080074	18	2,578	ООО "Фаворит"
43	МКД	ЖК "Правый берег" (2-я оч.) (пр. 1-й Бульварный, 7 (с. Дядьково, 5, 2-я оч.))	2026	17	62:15:0050112	29	4,153	ООО СЗ "Глобус"
44	МКД	ЖК "Правый берег" (3-я оч.) (с. Дядьково, 3 (1-я оч.))	2027	17	62:15:0050112	29	4,153	ЗАО "Единство"
45	МКД	ЖК "Шереметьевский квартал" (пр. 2-й Бульварный, 10 стр)	2023	18	62:15:0050112	22,5	3,222	ООО "Стройпромсервис"
46	МКД	ЖК "СМАРТ квартал Бульвар оптимистов" (пр. 2-й Бульварный, дом №3)	2023	18	62:15:0050113	19	2,246	ООО "Нувель"
47	МКД	ЖК "СМАРТ квартал Бульвар оптимистов" (пр. 2-й Бульварный, дом №4)	2025	18	62:15:0050113	19	2,246	ООО "Нувель"
48	МКД	ЖК "СМАРТ квартал Бульвар оптимистов" (пр. 2-й Бульварный, дом №5)	2027	18	62:15:0050113	19	2,246	ООО "Нувель"
49	МКД	ЖК "Берёзка на Новосёлов" (ул. Новосёлов, 45Г стр)	2023	26	62:29:0110005	26	5,155	ООО "Кристалл"
50	МКД	ЖК "Пожарский" (4-я оч.) (ул. Зубковой, 27 кб стр (4-я оч.))	2024	25	62:29:0110010	19,5	2,305	ЗАО "Единство"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА РЯЗАНИ ДО 2034 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарное теплотребление, тыс. Гкал/год	Застройщик (документ)
51	МКД	ЖК "Город рассветов" (ул. Восточная окружная дорога, 2 стр)	2023	10	62:29:0100001	13,5	1,933	ЗАО "Единство"
52	МКД	ЖК "Город рассветов" (ул. Восточная окружная дорога, 2А стр)	2030	10	62:29:0100001	13,5	1,596	ЗАО "Единство"
53	МКД	ЖК "Skyline" (ул. Медицинская, 5 кор. 2)	2025	17	62:29:0030009	34	4,296	ООО "СЗ Зелёный сад-Строй"
54	МКД	ЖК «Бирюзова Парк» (1-я оч.) (по ул. Интернациональной, в районе а/к «Станок» (1-я оч.))	2023	16-25	62:29:0030031	40	4,729	ООО "Северная компания"
55	МКД	ЖК «Бирюзова Парк» (2-я оч.) (по ул. Интернациональной, в районе а/к «Станок» (2-я оч.))	2025	16-25	62:29:0030031	40	5,911	ООО "Северная компания"
56	МКД	ЖК «Бирюзова Парк» (3-я оч.) (по ул. Интернациональной, в районе а/к «Станок» (3-я оч.))	2026	16-25	62:29:0030031	20	2,365	ООО "Северная компания"
57	МКД	ЖК «Бирюзова Парк» (4-я оч.) (по ул. Интернациональной, в районе а/к «Станок» (4-я оч.))	2027	16-25	62:29:0030031	35	4,138	ООО "Северная компания"
58	МКД	ЖК "Открытие" (в границах ул. Зубковой - Восточная окружная дорога, поз. 53 ПП)	2027	26	62:29:0110008	36	4,256	ООО СЗ "Гермес"
59	МКД	ЖК "Открытие" (микрорайон ДПР 8-9, поз. 54 по ППТ)	2028	26	62:29:0110008	37	4,374	ООО СЗ "Гермес"
60	МКД	ЖК "Открытие" (ул. Льговская, 10 (в границах ул. Зубковой - Восточная окружная дорога, поз. 55 ПП))	2024	22-26	62:29:0110008	37	4,374	ЗАО "Единство"
61	МКД	ЖК "Акцент" (ш. Московское, 49, стр. 1)	2023	18-26	62:29:0060010	34,7	4,102	ООО "Ореол"
62	МКД	ЖК «Discovery». Корпус 1 (пр-д 2-й Мервинский, 9А)	2024	25	62:29:0060014	28,3	3,346	ООО "СЗ Зелёный сад-Строй"
63	МКД	ЖК «Discovery». Корпус 2 (пр-д 2-й Мервинский, 9А)	2024	25	62:29:0060014	28,3	3,346	ООО "СЗ Зелёный сад-Строй"
64	МКД	ЖК «iTower» (ш. Московское, 31 стр)	2025	25	62:29:0060014	18	2,365	ООО "СЗ Зелёный сад-Строй"
65	МКД	ЖК "Титул" (ул. МОГЭС, 5А стр)	2025	16	62:29:0070048	11	1,301	ООО "СК Строй Лидер"
66	МКД	ЖК "Манхэттен" (ул. Татарская, 4 стр (1-й этап))	2024	10	62:29:0070029	10	1,182	ООО СЗ "Возрождение"
67	МКД	ЖК "Манхэттен" (ул. Татарская, 4 стр (2-й этап))	2025	20	62:29:0070029	15	1,773	ООО СЗ "Возрождение"

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА РЯЗАНИ ДО 2034 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарное теплотребление, тыс. Гкал/год	Застройщик (документ)
68	МКД	ППТ ООО "ЖБИ-8" в границах улиц: Чкалова, Весенняя, Высоковольтная, Островского в г. Рязани (в границах улиц: Чкалова, Весенняя, Высоковольтная, Островского (поз. 1 ППТ))	2025	10	62:29:0070040	7,5	0,887	ГК "Единство"
69	МКД	ППТ ООО "ЖБИ-8" в границах улиц: Чкалова, Весенняя, Высоковольтная, Островского в г. Рязани (в границах улиц: Чкалова, Весенняя, Высоковольтная, Островского (поз. 2 ППТ))	2025	10	62:29:0070040	7,5	0,887	ГК "Единство"
70	МКД	ППТ ООО "ЖБИ-8" в границах улиц: Чкалова, Весенняя, Высоковольтная, Островского в г. Рязани (в границах улиц: Чкалова, Весенняя, Высоковольтная, Островского (поз. 4 ППТ))	2028	18-25	62:29:0070040	15,5	1,615	ГК "Единство"
71	МКД	ППТ ООО "ЖБИ-8" в границах улиц: Чкалова, Весенняя, Высоковольтная, Островского в г. Рязани (в границах улиц: Чкалова, Весенняя, Высоковольтная, Островского (поз. 5 ППТ))	2029	18-25	62:29:0070040	15	1,563	ГК "Единство"
72	МКД	ППТ ООО "ЖБИ-8" в границах улиц: Чкалова, Весенняя, Высоковольтная, Островского в г. Рязани (в границах улиц: Чкалова, Весенняя, Высоковольтная, Островского (поз. 7 ППТ))	2030	18-25	62:29:0070040	15,5	1,615	ГК "Единство"
73	МКД	ЖК "Вега" (ул. Татарская, 3 стр (ул. 1-я Железнодорожная, 18А))	2027	19	62:29:0070024	25	2,956	ООО СЗ "Сообщество Рязанских Строителей"
74	МКД	ЖК "Голландия" (корп. 2) (ул. Гражданская, 20 стр)	2023	12	62:29:0080079	17,5	2,069	ООО "Традиция"
75	МКД	ЖК "Голландия" (корп. 2) (ул. Гражданская, 21 стр)	2025	7-17	62:29:0080079	15	1,773	ООО "Традиция"
76	МКД	ЖК "Нобель" (ул. Новая, 51 стр)	2026	19-24	62:29:0080080	22	2,601	ООО СЗ "Ньютон"
77	МКД	ЖК "Вдохновение" (ул. Берёзовая, 5 стр)	2025	25	62:29:0090002	38	4,493	ООО СЗ "Максимум"
78	МКД	ЖК "Счастье" (ш. Михайловское, 260 к2 (250А стр))	2026	25	62:29:0060030	23,5	2,778	–

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА РЯЗАНИ ДО 2034 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарное теплопотребление, тыс. Гкал/год	Застройщик (документ)
79	МКД	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом (ЖК "Аура") (ш. Куйбышевское, 17)	2027	10-25	62:29:0100004	38	4,493	–
80	МКД	ЖК "Тринити" (1-й этап) (ул. Новаторов, 9 ст1)	2026	21	62:29:0060005	12,5	1,478	–
81	МКД	ЖК "Тринити" (2-й этап) (ул. Новаторов, 9 ст2)	2027	21	62:29:0060005	12,5	1,478	–
82	МКД	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (ул. Свободы, 74Б)	2025	3	62:29:0080043	3	0,412	ПП от ООО "Авиаль"
83	ОДЗ	Административно-общественное здание (ул. Октябрьская, д. 43)	2022	2	62:29:0030025	1,2	0,161	ООО "Авалон"
84	ОДЗ	Административно-общественное здание (ш. Малое, 22)	2025	2	62:29:0070044	2	0,268	–
85	ОДЗ	Административно-общественное здание (ул. Кудрявцева, 43)	2026	3	62:29:0080045	1,2	0,161	–
86	ОДЗ	Детский сад на 72 места (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 23 ПП)	2029	2	62:29:0030038	1,5	0,201	–
87	ОДЗ	Торгово-досуговый комплекс с подземной автостоянкой (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 32 ПП)	2023	2-4	62:29:0060013	4,3	0,576	–
88	ОДЗ	Торгово-досуговый комплекс с подземной автостоянкой (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 34 ПП)	2024	2-4	62:29:0060013	4,3	0,442	–
89	ОДЗ	Детские ясли-сад на 120 мест с зимним садом (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 40 ПП)	2028	3	62:29:0060013	2,3	0,308	–
90	ОДЗ	Спортивный комплекс (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 41 ПП)	2024	2	62:29:0060013	2,7	0,278	–
91	ОДЗ	Общеобразовательная школа на 300 учащихся (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 42 ПП)	2023	3	62:29:0060013	2,3	0,237	–

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА РЯЗАНИ ДО 2034 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарное теплотребление, тыс. Гкал/год	Застройщик (документ)
92	ОДЗ	Здание "Рязань Проект" (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 58 ПП)	2025	3-10	62:29:0060009	9,1	0,936	–
93	ОДЗ	Школа на 650 мест (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 26 ПП)	2024	2	62:29:0030038	4,6	0,473	–
94	ОДЗ	Детский сад на 300 мест (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 65 ПП)	2023	3	62:29:0030038	3,2	0,329	–
95	ОДЗ	Детский сад на 160 мест (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 66 ПП)	2025	2	62:29:0030038	1,9	0,195	–
96	ОДЗ	Поликлиника на 1000 посещений в смену (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 68 ПП)	2024	2	62:29:0030038	2,5	0,257	–
97	ОДЗ	Торгово-выставочный комплекс (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 86 ПП)	2026	2	62:29:0060009	4	0,411	–
98	ОДЗ	Торговый комплекс (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 88 ПП)	2026	1	62:29:0030038	1,6	0,165	–
99	ОДЗ	Торговый комплекс (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 89 ПП)	2026	1	62:29:0030038	2	0,206	–
100	ОДЗ	Административное 5-этажное здание (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 90 ПП)	2026	5	62:29:0060013	5,9	0,607	–
101	ОДЗ	Административное 9-16-этажное здание (в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская, поз. 91 ПП)	2027	9-16	62:29:0060013	32	3,290	–
102	ОДЗ	Детский сад на 250 мест (ул. Птицегодов, поз. 4 ПП)	2027	3	62:29:0060021	2,2	0,295	–
103	ОДЗ	Многофункциональный досуговый центр (ул. Интернациональная, в районе а/к "Станок")	2025	3	62:29:0030031	3	0,402	–
104	ОДЗ	Предприятие общественного питания в районе ул. Бирюзова - ул. Космонавтов (Московский район) (ул. Молодцова, 24 стр, в районе а/к "Станок")	2023	2	62:29:0030031	0,5	0,067	–

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА РЯЗАНИ ДО 2034 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2024 ГОД). ГЛАВА 2 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

№ п/п	Тип застройки	Районы перспективной застройки	Период ввода	Этажность	№ кадастрового квартала	Общая площадь, тыс. м ²	Суммарное теплотребление, тыс. Гкал/год	Застройщик (документ)
105	ОДЗ	Объект капитального строительства в районе ул. Полевая (пос. Канищево) (ул. Полевая (пос. Канищево))	2024	2	62:29:0020032	10	0,907	ЧП Матросова Е.Ю.
106	ОДЗ	Здание общественного питания по ул. Новоселов (п. Черезово-Песочня, дом 1, дом 2 (Октябрьский район))	2022	2	62:29:0110001	0,5	0,067	–
107	ОДЗ	Специализированный магазин по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (ш. Михайловское, 268/1)	2022	1	62:29:0060030	0,8	0,107	–
108	ОДЗ	Здание общественного назначения с автопарковкой (ул. Ленина, д. 4, к. 1)	2022	4	62:29:0080063	4	0,536	–
109	ОДЗ	Проект планировки территории в районе улицы Школьная (пос. Семчино) в Московском районе города Рязани (ул. Школьная (Семчино) (1-я оч.))	2028	1-5	62:29:0020014	39	3,389	ООО «Содружество»
110	ОДЗ	Проект планировки территории в районе улицы Школьная (пос. Семчино) в Московском районе города Рязани (ул. Школьная (Семчино) (2-я оч.))	2029	1-5	62:29:0020014	39	3,389	ООО «Содружество»
111	ОДЗ	Проект планировки территории в районе улицы Школьная (пос. Семчино) в Московском районе города Рязани (ул. Школьная (Семчино) (3-я оч.))	2030	1-5	62:29:0020014	39	3,389	ООО «Содружество»
ИТОГО:						2097,8	247,956	

5.3 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления тепловой энергии производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Возможный прирост потребления тепловой энергии при увеличении объемов производимой продукции будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Таким образом, значения существующего теплоснабжения для промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2034 года.

5.4 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2034 года установление льготных тарифов не планируется.

5.5 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения

По состоянию на начало 2023 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

5.6 Прогнозы приростов потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене

По состоянию на начало 2023 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

6. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1 Прогнозы приростов потребления теплоносителя в каждом расчётном элементе территориального деления в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

В данном разделе приведен прогноз спроса на горячую воду в системе горячего водоснабжения потребителей городского округа - города Рязани. Большинство существующих потребителей присоединены к системе горячего водоснабжения по закрытой схеме, то есть не осуществляют потребление теплоносителя.

Частично открытыми являются системы теплоснабжения Ново-Рязанской ТЭЦ и следующих котельных МУП «РМПТС»:

- котельная № 1, 1-ый Тракторный пр., 14, лит. А;
- котельная № 2, 1-ый Тракторный пр., 14, лит. Б;
- котельная № 2а, 1-ый Тракторный пр., 14, лит. В;
- котельная № 3, ул. Костычева, 3, стр. 3;
- котельная № 1, ул. Беякова, 20а (гарнизон Дягилево).

В прогнозе спроса на теплоноситель учтено, что все перспективные потребители будут подключаться по закрытой схеме присоединения системы ГВС. Таким образом, прогнозируемый объем потребления теплоносителя на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения для них равен нулю.

За период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (за 2022 год), были проведены мероприятия по переводу 49 зданий-потребителей ГВС (жилых домов) с открытых на закрытые системы ГВС.

Как показано в Главе 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения» (шифр 61401.ОМ-ПСТ.009.000), все проекты перевода существующих открытых систем теплоснабжения на закрытые системы горячего водоснабжения в зоне действия источников теплоснабжения городского округа оцениваются как неэффективные. При этом было установлено, что качество воды в

существующей открытой системе горячего водоснабжения потребителей отвечает всем требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, определяющих ее безопасность.

Поэтому необходимость перевода открытых систем теплоснабжения на закрытые системы горячего водоснабжения потребителей в городском округе – городе Рязани по состоянию на начало 2023 года отсутствует.

Сводное изменение прогноза спроса на горячую воду в системе горячего водоснабжения потребителей представлено в таблице 6.1 и на рисунке 6.1.

Таблица 5.8 – Сводные показатели спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения жилищного и общественно-делового фондов городского округа - города Рязани на период до 2034 года, тыс. т/год

Наименование параметров	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Отпуск теплоносителя на цели ГВС из открытых систем, тыс. т/год всего жилищного и общественно-делового фондов	428,17	346,17	346,17	346,17	346,17	346,17	346,17	346,17	346,17	346,17	346,17	346,17	346,17

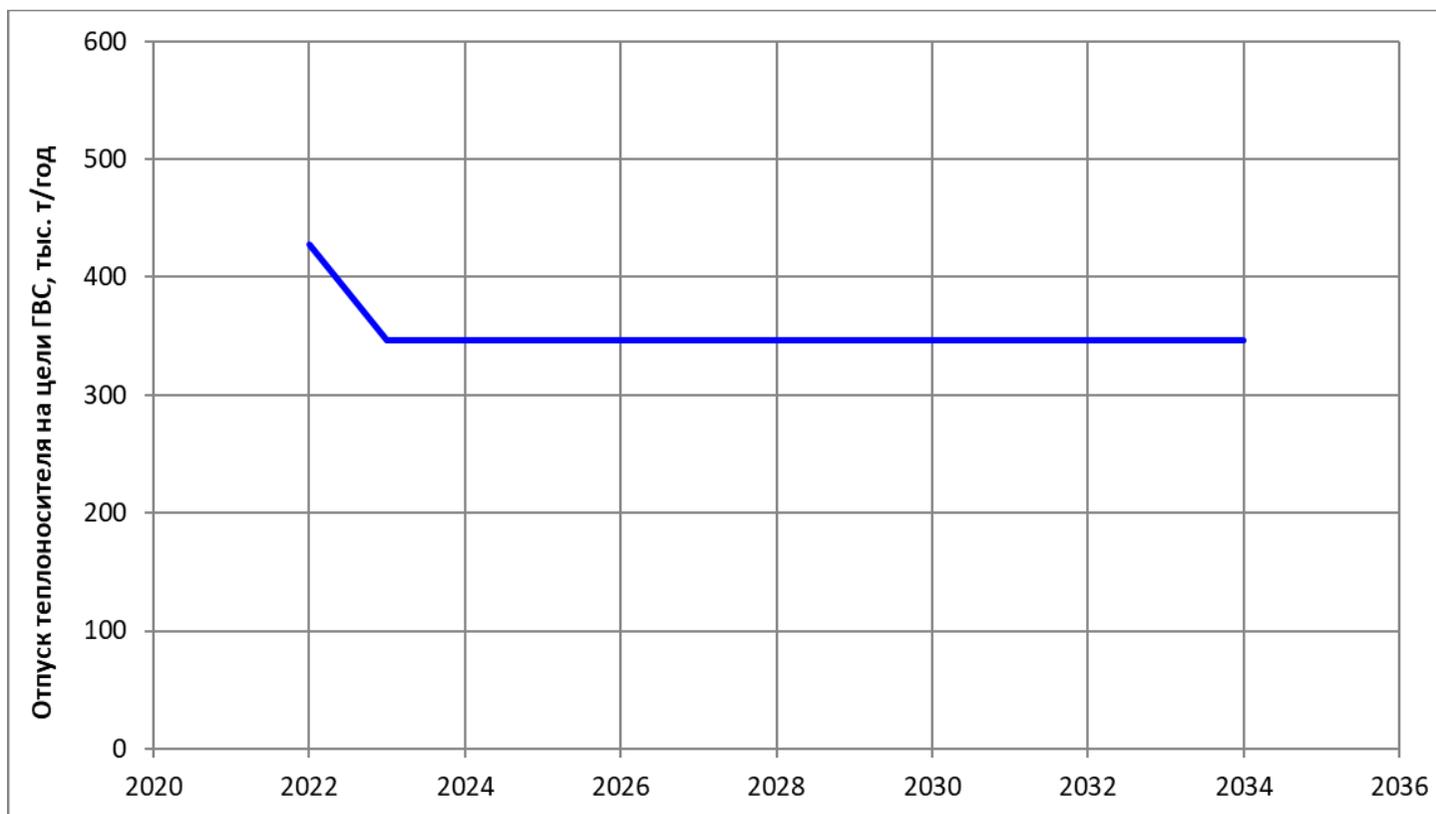


Рисунок 5.6 – Прогноз спроса на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения городского округа на период до 2034 года

6.2 Прогнозы приростов потребления теплоносителя в расчётных элементах территориального деления в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Прогнозируемый объем приростов потребления теплоносителя на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения равен нулю (раздел 6.1).

6.3 Прогнозы приростов потребления теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования, а также приростов потребления теплоносителя производственными объектами в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогнозируемый объем приростов потребления теплоносителя на весь период рассмотрения схемы теплоснабжения равен нулю (раздел 6.1).

6.4 Прогнозы приростов потребления теплоносителя отдельными категориями потребителей, в том числе социально значимых, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2034 года установление льготных тарифов не планируется.

6.5 Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения

По состоянию на начало 2023 года свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

6.6 Прогнозы приростов потребления теплоносителя потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене

По состоянию на начало 2023 года долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.