



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 апреля 2025 г.

№ 4291

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Рязани

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Рязани, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Горячкину С.В.

Глава администрации



В.Е. Артемов

Правила

принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Рязани

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Рязани (далее – Решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, на которые оформлены права собственности муниципального образования – городской округ город Рязань (далее – Муниципальное образование) в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – Объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства собственности Муниципального образования, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета города Рязани, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – Произведенные затраты).

3. Решение о списании Объектов незавершенного строительства принимается в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-1.

4. Решение о списании Произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме правового акта администрации города Рязани.

6. Решение о списании Объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование юридического лица, на балансе которого находится объект незавершенного строительства;

б) наименование объекта незавершенного строительства, его местоположение, кадастровый номер, реестровый номер (при наличии);

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым

осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета города Рязани (при наличии такого решения).

7. Решение о списании Произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

б) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета города Рязани, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

в) период, в течение которого производились затраты.

8. Пояснительные материалы к проекту решения о списании Объекта незавершенного строительства должны также содержать следующие сведения и документы (при наличии):

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства;

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) выписка из реестра муниципального имущества города Рязани об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании Произведенных затрат также должны содержать следующие сведения и документы (при наличии):

а) первичную учетную документацию по учету работ в капитальном строительстве (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме ТОРГ-12, иные документы;

б) справку и копии документов, подтверждающие общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета города Рязани, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства);

в) год начала осуществления произведенных затрат;

г) наименование объекта, на создание которого произведены затраты.

10. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается структурным подразделением администрации города Рязани, на балансе которого учтены данные расходы, и направляется на согласование в финансово-казначейское управление администрации города Рязани и управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (далее – Согласующие управления).

Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 10 рабочих дней со дня регистрации проекта с пояснительными материалами в Согласующих управлениях.

11. По результатам согласования Согласующие управления принимают решение о согласовании либо об отказе в согласовании проекта решения о списании по форме, устанавливаемой Согласующими управлениями.

Решение об отказе в согласовании проекта решения о списании принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований для принятия решения о списании, предусмотренных пунктами 3 или 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 8 или 9 настоящих Правил.

12. В случае принятия Согласующими управлениями решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 11 настоящих Правил, структурное подразделение администрации города Рязани, которое подготовило проект решения, устраняет данное основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования Согласующими управлениями проекта решения о списании указанный проект с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6, 8 или 7, 9 настоящих Правил, в течение 3 рабочих дней со дня согласования направляется главе администрации города Рязани для принятия соответствующего правового акта с учетом требований инструкции по делопроизводству в администрации города Рязани.

Правовой акт не принимается, если Согласующими управлениями принято решение об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «а» пункта 11 настоящих Правил.

