



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 марта 2019 г.

№ 1087

О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу

На основании актов обследования многоквартирных домов и заключений межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, постановлением администрации города Рязани от 06.12.2018 № 4773 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани и.о. заместителя главы администрации Ковалеву И.В.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Признать многоквартирные дома аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, произвести их снос в срок до 01 марта 2027 года.

3. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Ковалев И.В.):

- в течение пяти рабочих дней с момента издания настоящего постановления осуществить сбор сведений о собственниках жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению,

с указанием площади занимаемых ими помещений, документов, подтверждающих право собственности на жилые и нежилые помещения;

- в соответствии с действующим законодательством подготовить требования о сносе к собственникам помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, об их сносе за счет собственных средств в срок, установленный в пункте 2 настоящего постановления.

4. Управлению делами аппарата администрации города Рязани (Штевнина Н.Н.) выполнить почтовую отправку требований о сносе заказными письмами с простым уведомлением.

5. Управлению капитального строительства администрации города Рязани (Буданова Е.Н.) учесть многоквартирные дома, указанные в приложении к настоящему постановлению, при формировании адресной муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

6. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Ковалев И.В.):

- при наличии законных оснований предоставить в установленном порядке жилые помещения маневренного фонда гражданам, зарегистрированным по месту жительства в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, на основании их заявлений;

- в случае невозможности включения вышеуказанных домов в адресную муниципальную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также в случае, если собственники помещений многоквартирных домов не произведут их снос в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, в срок до 01.09.2027 подготовить проекты постановлений администрации города Рязани об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, выполнить оценку размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки и объекты недвижимого имущества и предоставить сведения об оценке в финансово-казначейское управление администрации города Рязани .

7. Финансово-казначейскому управлению администрации города Рязани (Финогенова С.Д.) в случае невозможности включения многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, в адресную муниципальную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также в случае, если собственники помещений многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, не произведут их снос в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, при формировании бюджета города Рязани на 2028 финансовый год

предусмотреть расходы на выплату собственникам помещений сумм возмещения за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки и объекты недвижимого имущества.

8. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Ковалев И.В.):

- зарегистрировать прекращение права муниципальной собственности на снесенные объекты недвижимого имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области в установленном порядке;

- в установленном порядке списать с баланса объекты бухгалтерского учета, расположенные в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, на основании сведений об их сносе, информации о восстановлении нарушенного благоустройства, предоставленных управлением капитального строительства администрации города Рязани;

- представить в управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани сведения для внесения в Реестр муниципального имущества города Рязани.

9. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости» и на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы администрации



И.В.Ковалев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации города Рязани
от 27 марта 2019 г. № 1087

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных аварийными
и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес места нахождения	Основание
1	г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 32	заключение межведомственной комиссии от 20.09.2018
2	г. Рязань, ул. Чапаева, д. 20	заключение межведомственной комиссии от 30.11.2018

