

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Рязанской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2023, поступившего на рассмотрение 11.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231825074	
Кадастровый номер:	62:29:0050028:7
Номер кадастрового квартала:	62:29:0050028
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Рязанская, г. Рязань, ул. Шаповская, дом 82 (Московский округ)
Площадь:	1052.3 +/- 1.6
Кадастровая стоимость, руб.:	2275598.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

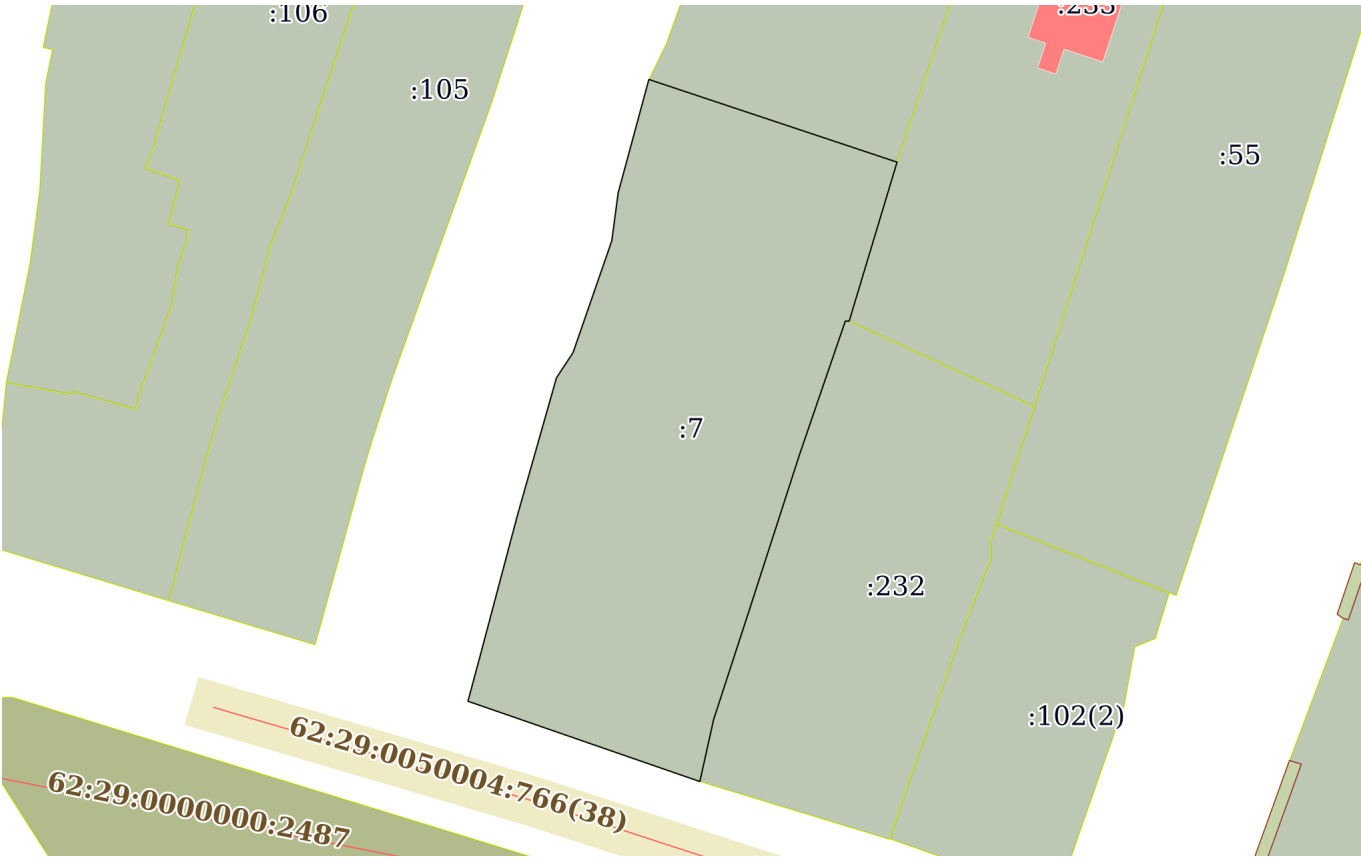
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 5	
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231825074	
Кадастровый номер:	62:29:0050028:7
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация города Рязани

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231825074			
Кадастровый номер:		62:29:0050028:7	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231825074			
Кадастровый номер:		62:29:0050028:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	289°6.3´	19.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	15°4.5´	3.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	14°51.5´	12.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	15°50.5´	11.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	33°21.7´	2.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	19°7.2´	9.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	7°32.8´	3.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	15°8.3´	9.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	108°25.6´	21.04	данные отсутствуют	62:29:0050028:61	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	196°45.2´	13.36	данные отсутствуют	62:29:0050028:233	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	270°0.0´	0.31	данные отсутствуют	62:29:0050028:232	Рязанская область, г.Рязань, ул.Юбилейная, д.2, корп.1, кв.83
12	1.1.12	1.1.13	198°56.0´	11.28	данные отсутствуют	62:29:0050028:232	Рязанская область, г.Рязань, ул.Юбилейная, д.2, корп.1, кв.83
13	1.1.13	1.1.14	197°53.9´	13.18	данные отсутствуют	62:29:0050028:232	Рязанская область, г.Рязань, ул.Юбилейная, д.2, корп.1, кв.83
14	1.1.14	1.1.15	198°2.7´	9.3	данные отсутствуют	62:29:0050028:232	Рязанская область, г.Рязань, ул.Юбилейная, д.2, корп.1, кв.83
15	1.1.15	1.1.1	192°32.5´	5.11	данные отсутствуют	62:29:0050028:232	Рязанская область, г.Рязань, ул.Юбилейная, д.2, корп.1, кв.83

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
11.10.2023г. № КУВИ-001/2023-231825074			
Кадастровый номер:		62:29:0050028:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	446501.31	1322918.13	-	0.1
2	446506.3	1322919.24	-	0.1
3	446515.14	1322922.12	-	0.1
4	446527.68	1322926.17	-	0.1
5	446538.35	1322929.83	-	0.1
6	446538.35	1322930.14	-	0.1
7	446551.14	1322933.99	-	0.1
8	446557.79	1322914.03	-	0.1
9	446548.66	1322911.56	-	0.1
10	446544.81	1322911.05	-	0.1
11	446535.81	1322907.93	-	0.1
12	446533.79	1322906.6	-	0.1
13	446522.76	1322903.47	-	0.1
14	446511	1322900.35	-	0.1
15	446507.77	1322899.48	-	0.1
1	446501.31	1322918.13	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия